

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 107/1	4- Podgórze	KR1P/0045 4271/2	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kostrze-Rejon ul. Falistej” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXI/2952/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. i znajduje się w terenach rolniczych w parku krajobrazowym (R.8) oraz w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych – klasy lokalnej (KDL.2).	przy ul. Falistej teren ogrodzony łącznie z nieruchomością sąsiednią i zagospodarowany jako dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa.	0,0047 0,0179	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) zieleń przydomowa	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,31 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 25,77 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00454271/2 figuruje wpis dotyczący służebności przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 107/1 obr. 4- Podgórze szlakiem drogowym przebiegającym środkowym fragmentem tej nieruchomości, pasem szerokości 4 m i długości 2 m, od wjazdu z ul. Falistej, w kierunku wschodnim do granicy z działką nr 107/3 obr. 4- Podgórze, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do umowy ustanowienia służebności gruntowej kolorem zielonym, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 107/4 obr. 4- Podgórze (obj. księgą wieczystą nr KR1P/00008274/2). Umowa dzierżawy będzie zawierała stosowne zapisy dotyczące umożliwiania właścicielom nieruchomości stanowiącej działkę nr 107/4 obr. 4- Podgórze wykonywania opisanej powyżej służebności przechodu i przejazdu.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.