

ZARZĄDZENIE NR 1073/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 05.05.2020 r.

w sprawie zwrotu kaucji wpłaconej przed zawarciem umowy najmu lokalu użytkowego, którego najemcą była Mondiale de la Costa Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 18 oraz odstąpienia od konieczności przekazania lokalu za protokołem zdawczo – odbiorczym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 491, 522,531,565), § 4 ust. 2 w związku z § 38 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zwrot kaucji wpłaconej przed zawarciem umowy najmu lokalu użytkowego, którego najemcą była Mondiale de la Costa Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 18, przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego przekazanie lokalu Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, dotyczy lokalu użytkowego o powierzchni 54,79 m², mieszczącego się w budynku przy ul. Stradomskiej 23 w Krakowie, będącego przedmiotem zawartej z Mondiale de la Costa Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 18, umowy najmu, co do której najemca złożył wniosek o jej rozwiązanie za porozumieniem stron z dniem 31 marca 2020 r., na co Gmina Miejska Kraków, reprezentowana przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, wyraziła zgodę.

3. Warunkiem zwrotu kaucji, o której mowa w ust. 1, jest złożenie przez Mondiale de la Costa Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 18, oświadczenia w formie pisemnej o zobowiązaniu się do zwrotu kosztów, które Gmina Miejska Kraków zobowiązana będzie ponieść w związku z koniecznością ewentualnego doprowadzenia lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 2, do stanu technicznego wynikającego z treści umowy najmu, uwzględniającego poniesione nakłady związane z użytkowaniem lokalu, co potwierdzone zostanie w protokole zdawczo-odbiorczym.

4. Kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie pomniejszona o kwotę ewentualnego zadłużenia i po rozliczeniu niezwłocznie zwrócona Mondiale de la Costa Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 18, na wskazany przez Spółkę rachunek bankowy.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od konieczności przekazania lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, za protokołem zdawczo – odbiorczym.

2. Protokół zdawczo-odbiorczy przekazania lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, zostanie sporządzony niezwłocznie po odwołaniu stanu epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.