

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 550/6	21-Krowodrza	KR1P/001 94632/0	<p>Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XIV/268/19 z 24.04.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”.</p> <p>Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 38 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>ul. Sokola</p> <p>Teren przeznaczony do dzierżawy jest ogrodzony i zagospodarowany łącznie z posesją wnioskodawców jako zieleń przydomowa oraz droga dojazdowa, dojście.</p>	<p>0,0003</p> <p><u>0,0002</u></p> <p>0,0005</p>	<p>zieleń przydomowa</p> <p>droga dojazdowa, dojście</p>	<p>0,31 zł/m²/rok + 23% VAT</p> <p>0,45 zł/m²/m-c + 23% VAT</p> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,98 zł + 23% VAT</p>	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.