

ZARZĄDZENIE NR 1046/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.05.2020r.

w sprawie sprzedaży udziałów Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomościach położonych w Woli Filipowskiej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284 i poz. 471), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741) oraz art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 i poz. 568) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 34/1296 części nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki nr 1230/2 o pow. 1500 m² i zabudowanej działki nr 1232 o pow. 9500 m², objętej księgą wieczystą nr KR2K/00054458/5 oraz udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 34/1296 części nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek nr 1149 o pow. 8000 m² i nr 1173/2 o pow. 2265 m², objętej księgą wieczystą nr KR2K/00055248/7, położonych w obrębie ewidencyjnym 17 Wola Filipowska - w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicielki przedmiotowych nieruchomości.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży udziałów Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 34/1296 części w nieruchomościach opisanych w § 1 na łączną kwotę 25 402,46 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dwa złote 46/100), na którą składa się cena udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości stanowiącej działki nr 1230/2 i nr 1232 w wysokości 9 527,48 zł oraz cena udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości stanowiącej działki nr 1149 i nr 1173/2 w wysokości 12 906,49 oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w kwocie 2 968,49 zł.

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziałów Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się jego nabywcę do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, kwoty 25 402,46 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dwa złote 46/100).

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziałów Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomościach opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia.

3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziałów opisanych w § 1 poniesie jego nabywca.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
obejmujący nieruchomości położone w Woli Filipowskiej (udziały) przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr księgi wieczystej nieruchomości	Opis, położenie, ulica	Cena nieruchomości w zł	Cena przeznaczona do sprzedaży udziału 34/1296 części nieruchomości w zł	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości - współwłaściciele	Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków
1.	KR2K/00054 458/5	Wola Filipowska, gmina Krzeszowice, powiat krakowski	działka nr 1230/2 - 6 630 zł	w działce nr 1230/2 – 173,94 zł,	1230/2 1232	17 Wola Filipowska	1500 9500	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice zaktualizowanego Uchwałą Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28.06.2018 r.: działka nr 1230/2 znajduje się w terenach zieleni nieurządzonej (ZE) a działka nr 1232 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MNR1) oraz terenach zieleni nieurządzonej (ZE).	- Gmina Miejska Kraków – w 34/1296 częściach, - Lidia Kuciel - w 234/1296 częściach, - Henryka Matusik - w 189/1296 częściach, - Danuta Matusik - w 189/1296 częściach, - Aleksandra Matusik - w 189/1296 częściach, - Jerzy Matusik - w 189/1296 częściach, - Łukasz Matusik - w 68/1296 częściach, - Barbara Matusik - w 136/3888 częściach, - Elżbieta Sobczyk - w 136/3888 częściach, - Dominik Matusik - w 136/3888 częściach, - Martyna Matusik - w 68/1296 częściach.	Lidia Kuciel
			363 165 zł	9 527,48						

2.	KR2K/00055 248/7	Wola Filipowska, gmina Krzeszowice, powiat krakowski	działka nr 1149 – 375 680,	w działce nr 1149 – 12 122,63 zł, tj. kwota 9 855,80 zł + należny podatek VAT według stawki 23% w wysokości 2 266,83 zł,	1149 1173/2	17 Wola Filipows ka	8000 2265	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice zaktualizowanego Uchwałą Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28.06.2018 r.: działka nr 1149 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MNR1), terenach dróg wewnętrznych (KDW) oraz terenach dróg publicznych - drogi dojazdowe (KDD2) a działka nr 1173/2 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MNR1).	- Gmina Miejska Kraków – w 34/1296 częściach, - Lidia Kuciel - w 234/1296 częściach, - Henryka Matusik - w 189/1296 częściach, - Danuta Matusik - w 189/1296 częściach, - Aleksandra Matusik - w 189/1296 częściach, - Jerzy Matusik - w 189/1296 częściach, - Łukasz Matusik - w 68/1296 częściach, - Barbara Matusik - w 136/3888 częściach, - Elżbieta Sobczyk - w 136/3888 częściach, - Dominik Matusik - w 136/3888 częściach, - Martyna Matusik - w 68/1296 częściach.	Lidia Kuciel
			działka nr 1173/2 – 116 285	w działce nr 1173/2 – 3 752,35 tj. kwota 3 050,69 zł + należny podatek VAT według stawki 23% w wysokości 701,66 zł.	491 965					

1. Cena sprzedaży udziałów Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 34/1296 części nieruchomości objętych wykazem w łącznej kwocie 25 402,46 zł winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości stanowiącej działki nr 1149 i 1173/2 obr. 17 Wola Filipowska podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %.

3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Akt notarialny – umowa sprzedaży udziałów objętych niniejszym wykazem – winien zostać zawarty zanim operat szacunkowy na podstawie którego ustalona została cena zbycia udziałów Gminy Miejskiej Kraków utraci swoją ważność tj. nie później niż do dnia 04.10.2020 r. Po upływie tego terminu przedmiotowe zarządzenie traci moc.