

**ZARZĄDZENIE Nr 1043/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 05.05.2020r.**

**w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Działkowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/1 obręb 56 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki LV DEVELOPMENT Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Działkowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00607298/5, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/1 obręb 56 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki LV DEVELOPMENT Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego pomiędzy Skarbem Państwa a użytkownikiem wieczystym.

§ 2. 1. Rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi nieodpłatnie.

2. Użytkownik wieczysty zrzeknie się wszelkich roszczeń o zapłatę przez Skarb Państwa na jego rzecz:

- 1) wynagrodzenia z tytułu wzniesionych lub nabytych przez niego w okresie istnienia prawa użytkowania wieczystego urządzeń lub budynków, jak również o zwrot nakładów poczynionych na ich budowę,
- 1) nakładów poniesionych przez niego na realizowaną, na podstawie zawartej z Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa umowy o realizację inwestycji drogowej z dnia 16 kwietnia 2012 r. Nr 181/3/ZIKIT, zmienionej Aneksem nr 1 z dnia 25 czerwca 2012 r., umowy Przystąpienia do długu wraz z aneksem nr 2 z dnia 15 stycznia 2019 r., oraz Aneksem nr 3 z dnia 12 lutego 2020 r., inwestycję drogową.

§ 3. 1. Nieruchomość, o której mowa w § 1 pozostanie w posiadaniu użytkownika wieczystego i zostanie przez niego wydana Gminie Miejskiej Kraków reprezentowanej przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa po zakończeniu inwestycji drogowej, realizowanej na podstawie umowy o realizację inwestycji drogowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.

2. Wydanie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym nastąpi pomiędzy tymi podmiotami na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4. Koszty umowy notarialnej, dokumentacji geodezyjnej, oraz opłat sądowych poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta oraz Dyrektorowi Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.