

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zakleśnie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	127/112	0,0037	76 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00184560/1	ul. Zakleśnie działka o nieregularnym kształcie	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle” zatwierdzonego uchwałą nr LXIII/898/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 8 stycznia 2013 r., poz. 238) i znajduje się w terenach lasów – ZL o przeznaczeniu podstawowym pod lasy zgodnie z planami urządzania lasu, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną, budowy ogrodzeń, a działki dopełniane (nr 55/2 – 5) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN 4. Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego, a w części stanowi teren zielony.	230,46 zł	grunt – 8 527,20zł , plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 961,25 zł Brutto: 10 488,45 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 127/112 w kwocie 93 544,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem pochodzą ze środków własnych nabywających	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich nr: 127/111 o pow. 0,1581 ha, 55/4 o pow. 0,0075 ha, 55/3 o pow. 0,0388 ha, 55/5 o pow. 0,0045 ha, 55/2 o pow. 0,0047 ha

1. Cena nieruchomości 8 527,20 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset dwadzieścia siedem złotych 20/100) plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 961,25 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.