

ZARZĄDZENIE NR 1037/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30.04.2020 r.

w sprawie zmiany umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 18 usytuowanego w budynku położonym na os. Na Skarpie 61 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 3 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 532, 568), art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1., art.13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284, 471) zarządza się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w budynku na os. Na Skarpie 61 w Krakowie zawartej w dniu 26.09.2017 r. do Rep. A Nr 2011/2017 polegającą na zmianie powierzchni użytkowej pomieszczenia przynależnego oraz wysokości udziału w częściach wspólnych budynku położonego na os. Na Skarpie 61 w Krakowie i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oznaczony jako działka nr 202/2 o pow. 2054 m² obręb 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KW nr KR1P/00480727/5 w ten sposób, że powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego 8,23 m² zmienia się na powierzchnię 9,56 m², a udział w wysokości 51/1000 części przynależny do wyżej wymienionego, wyodrębnionego i zbytego lokalu zmienia się na udział w wysokości 5248/100 000 części poprzez zawarcie aktu notarialnego.

§ 2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wpisów sądowych pokryje Gmina Miejska Kraków zgodnie z zawartą umową nr W/II/25/GS/1/2020 z dnia 13.03.2020 r. Opłatę sądową w wysokości do 400,00 zł należy uregulować ze środków finansowych ujętych w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2020 r. dział 700 rozdział 70005 § 4610 zad. GS/GNG/22 GWSMK Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków.

§ 3. Pomiedzy stronami umowy nie dochodzi do żadnych spłat i dopłat ani roszczeń finansowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.