

**ZARZĄDZENIE Nr 1031/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 29.04.2020r.**

**zmieniające zarządzenie Nr 2666/2008 w sprawie ustalenia trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), art. 701 -705 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495), Uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 175, poz. 1011) oraz §2 ust. 3 i 4 Statutu Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, stanowiącego załącznik do uchwały Nr CXIII/1142/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 382, poz. 2438) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 2666/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, w § 38 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W związku z istniejącą na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej sytuacją kryzysową stanu epidemii, związanego z występowaniem w Polsce koronawirusa SARS-Cov-2 powodującego chorobę COVID-19, w celu pomocy przedsiębiorcom których sytuacja finansowa uległa pogorszeniu w związku z negatywnymi konsekwencjami ekonomicznymi i społecznymi stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii COVID-19:

1) wyraża się zgodę na niepobieranie czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, z uwagi na czasowe zaprzestanie prowadzenia działalności w lokalach przez ich najemców w związku ze zmianami organizacyjnymi w funkcjonowaniu Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie - przez cały okres braku możliwości korzystania z lokalu;

2) wyraża się zgodę na obniżenie, w okresie od 1 kwietnia do dnia 30 czerwca 2020 r., o 50 % stawek czynszowych netto z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, dla najemców lokali użytkowych, którzy odnotowali spadek obrotów gospodarczych/przychodu w związku ze stanem epidemii COVID-19 - na ich wniosek.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.