

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WOLA JUSTOWSKA - HAMERNIA”  
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 17 maja 2019 r.  
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 17 maja 2019 r.  
Wnioski do planu można było składać w terminie od 17 maja 2019 r. do 5 lipca 2019 r.  
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

| Lp. | DATA<br>WNIESIENIA<br>WNIOSKU           | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA<br>JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(adresy<br>w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ WNIOSKU<br>(pełna treść wniosku w dokumentacji<br>planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ DOTYCZY<br>WNIOSEK<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego<br>wnioskiem) |                | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>NIERUCHO-<br>MOŚCI W<br>PROJEKCIE<br>PLANU | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>WNIOSKÓW DO PLANU |                            | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie<br>wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|     |                                         |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DZIAŁKA NR                                                                                                                           | OBRĘB          |                                                                  | WNIOSEK<br>UWZGLĘDNIONY                                                                     | WNIOSEK<br>NIEUWZGLĘDNIONY |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 1.  | 2.                                      | 3.                                                                                                         | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5.                                                                                                                                   | 6.             | 7.                                                               | 8.                                                                                          | 9.                         | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| 1.  | 18.06.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]*                                                                                                     | 1. Ulicę Hamernia na jej przebiegu od ul. Pamiętnej do ul. Odlewniczej zaprojektować jako jednokierunkową.<br><br>2. Zaprojektować wzdłuż jednej, najlepiej północnej strony chodnik dla pieszych oraz pozostawić pas rowerowy zgodnie z dotychczasowym przebiegiem.<br>3. Uzupełnić oświetlenie ulicy latarniami ulicznymi na całej długości.<br><br>Wniosek zawiera uzasadnienie. |                                                                                                                                      |                | KDD.1                                                            | Ad 1<br>---                                                                                 | Ad 1<br>---                | Ad 1. Pismo w zakresie organizacji ruchu nie stanowi wniosku do planu, gdyż nie dotyczy tzw. materii planistycznej.<br>Plan sporządza się zgodnie z zasadami określonymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawierającym katalog zagadnień, które należy w planie ustalić w zależności od potrzeb i tematyki planu. Organizacja ruchu zarówno pojazdów jak i pieszych nie należy do zadań planu miejscowego. Plan miejscowy, biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, wyznacza korytarze drogowe umożliwiające obsługę komunikacyjną obszaru. Organizacja ruchu, która opracowywana jest przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym, nie jest ustalana zapisami planu miejscowego.<br>Dokładne parametry drogowe zostaną opracowane na etapie projektu budowlanego w zależności od potrzeb, a ruch na konkretnych drogach będzie ustalany przez zarządcę drogi.<br><br>Ad 2 i 3. Zastrzeżenie:<br>Poziom szczegółowości planu miejscowego nie obejmuje rozstrzygnięć w zakresie <i>zaprojektowania chodnika, pozostawienia pasa rowerowego, uzupełnienia oświetlenia ulicy.</i><br>Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania - poprzez wyznaczenie Terenów komunikacji i odpowiednie dla nich ustalenia umożliwia ewentualną realizację wnioskowanych elementów. Dlatego wniosek uznaje się za uwzględniony. Natomiast realizacja tych elementów rozstrzygana będzie przez zarządcę drogi w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi. |  |  |
| 2.  | 24.06.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]*                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                |                                                                  | Ad 2<br>uwzględniony<br>z zastrzeżeniem<br><br>Ad 3<br>uwzględniony<br>z zastrzeżeniem      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 3.  | 19.06.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]*                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                |                                                                  |                                                                                             |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 4.  | 25.06.2019                              | [...]*                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                |                                                                  |                                                                                             |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 5.  | 25.06.2019                              | [...]*                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                |                                                                  |                                                                                             |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 6.  | 19.06.2019                              | [...]*                                                                                                     | 1. Wyznaczenie max. wysokości do kalenicy na poziomie 7,5 m na działkach: 341/5, 341/6, 404/1, 403/2, 403/6, 404/4 obr. 6 Krowodrza.                                                                                                                                                                                                                                                | 341/5,<br>341/6,<br>404/1,<br>403/2,<br>403/6,<br>404/4,                                                                             | 6<br>Krowodrza | MN.28                                                            |                                                                                             | Ad 1<br>nieuwzględniony    | Ad 1. Wniosek nieuwzględniony, gdyż na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.28, dla którego w oparciu o wskazania Studium oraz analizę istniejącego zagospodarowania obszaru ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy w projekcie planu określa się maksymalną wysokość zabudowy, a nie wysokość do kalenicy. Zgodnie z przyjętą w projekcie planu definicją przez wysokość zabudowy: <i>należy rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych,</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 7.  | 19.06.2019                              | [...]*                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                |                                                                  |                                                                                             |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 8.  | 19.06.2019                              | [...]*                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                |                                                                  |                                                                                             |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 9.  | 19.06.2019                              | [...]*                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                |                                                                  |                                                                                             |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 10. | 19.06.2019                              | [...]*                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                |                                                                  |                                                                                             |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |

|     |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |                                       |                                               |                                                                                                |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |                                       |                                               |                                                                                                |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | 19.06.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |                                       |                                               |                                                                                                |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. | 27.06.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |                                       |                                               |                                                                                                |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13. | 27.06.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |                                       |                                               |                                                                                                |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14. | 27.06.2019 | [...]* | <p>2. Zakaz zabudowy bliźniaczej i szeregowej na działkach 341/5, 341/6, 404/1, 403/2 obr. 6 Krowodrza.</p> <p>3. Pozostawienie niezabudowanych działek 415/2 i 466/1 obr. 6 Krowodrza.</p> <p>4. Zachowanie min. 70% powierzchni biologicznie czynnej dla całego obszaru sporządzanego miejscowego planu przy obliczaniu tego wskaźnika z uwzględnieniem już istniejącej zabudowy.</p> <p>5. Aby nowa zabudowa stanowiła kontynuację zabudowy istniejącej, a jej intensywność nie powodowała postępującego paraliżu komunikacyjnego całego terenu.</p> <p><i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i></p> | <p>341/5, 341/6, 404/1, 403/2</p> <p>415/2, 466/1</p> <p>cały obszar planu</p> <p>cały obszar planu</p> | <p>6 Krowodrza</p> <p>6 Krowodrza</p> | <p><b>MN.28</b></p> <p><b>MN.28 KDD.2</b></p> | <p>Ad 2 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 4 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 5 uwzględniony</p> | <p>Ad 3 nieuwzględniony</p> | <p><i>o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2170, 2166, z 2020 r. poz. 148), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.</i></p> <p>Ad 2. Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia w projekcie planu na przedmiotowych działkach zakazu zabudowy szeregowej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 20 Małe Błonia w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. W zakresie standardów przestrzennych dla tej jednostki wskazano zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zatem biorąc pod uwagę wskazania Studium oraz istniejące w obszarze zainwestowanie w projekcie planu ustalono możliwość realizacji budynków jednorodzinnych wolnostojących oraz w układzie bliźniaczym.</p> <p>Ad 3. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium działkę nr 466/1 oraz część działki nr 415/2 przeznaczono w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.28. Ponadto część działki nr 415/2 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi publicznej KDD.2 - z uwagi na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru.</p> <p>Ad 4. Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia w projekcie planu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 70% w wyznaczonych po północnej stronie rzeki Rudawy Terenach MN.24-MN.28, a także MNi.2 i MWi.16 – obejmujących obszary z istniejącą zabudową lub przeznaczonych pod zabudowę. Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałych Terenów MN.1-MN.23, MNi.1, MN/U.1-MN/U.7, MWi.1-MWi.15, MWi/U.1, MWi/U.2, U.1-U.7, obejmujących obszary z istniejącą zabudową lub przeznaczonych pod zabudowę, które wyznaczono po południowej stronie rzeki Rudawy i dla których zgodnie ze wskazaniami Studium ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 60%.</p> |
| 15. | 25.06.2019 | [...]* | Działki zaznaczyć jako budowlane z możliwością zabudowy do 10 m dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 347/7, 346/3, 346/2, 346/5, 444, 402, 404/5, 403/6                                                      | 6 Krowodrza                           | <b>MN.28 KDD.1</b>                            | uwzględniony częściowo                                                                         |                             | <p>Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia w projekcie planu na działkach nr 444, 402, 404/5 i 403/6 oraz na przeważających częściach działek nr 347/7, 346/3, 346/2 i 346/5 Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.28 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną realizowaną jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym o maksymalnej wysokości zabudowy do 11 m, a przy realizacji dachu płaskiego do 9,5 m. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkich fragmentów działek nr 347/7, 346/3, 346/2 i 346/5, na których w projekcie planu wyznaczono Teren drogi publicznej KDD.1 – w związku z konieczności zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16. | 5.07.2019  | [...]* | Przeznaczenie działki jako budowlanej z możliwością zabudowy jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 444                                                                                                     | 6 Krowodrza                           | <b>MN.28</b>                                  | uwzględniony                                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                |                                  |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. | 5.07.2019                               | [...]* | Przeznaczenie działek jako budowlanych z możliwością zabudowy jednorodzinnej lub bliźniaczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 346/3, 346/2, 346/5 | 6<br>Krowodrza | <b>MN.28<br/>KDD.1</b>           | uwzględniony częściowo                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia w projekcie planu na przeważających częściach działek nr 346/3, 346/2 i 346/5 Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.28 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną realizowaną jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym.<br>Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkich fragmentów działek nr 346/3, 346/2 i 346/5, na których w projekcie planu wyznaczono Teren drogi publicznej KDD.1 – w związku z konieczności zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru.                                                                                           |
| 18. | 5.07.2019                               | [...]* | Przeznaczenie działek jako budowlanych z możliwością zabudowy jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 347/7, 403/6, 402   | 6<br>Krowodrza | <b>MN.28<br/>KDD.1</b>           | uwzględniony częściowo                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia w projekcie planu na działkach nr 402 i 403/6 oraz na przeważającej części działki nr 347/7 Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.28 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.<br>Wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentu działki nr 347/7, na którym w projekcie planu wyznaczono Teren drogi publicznej KDD.1 – w związku z konieczności zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru.                                                                                                                                                                                           |
| 19. | 5.07.2019                               | [...]* | <p>1. Powinien zostać zachowany tradycyjny sposób zabudowy jednorodzinnej naszej okolicy z jasno określonym limitem maksymalnej wysokości zabudowy np. 10 m i takimi zapisami w planie, żeby nie budować budynków udających domki jednorodzinne z kilkoma osobnymi mieszkaniami wewnątrz.</p> <p>2. O ile będą dopuszczone budynki wielorodzinne, małe osiedla itp. to na inwestora należy nałożyć bezwzględny nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych na własnym terenie.</p> <p>3. Na działce nr 381/1 i 353/1, w ramach pozostałej dostępnej powierzchni, dopuszczenie dalszej zabudowę przy zachowaniu takich samych parametrów jak dla reszty obszaru, dla którego jest sporządzany plan.</p> <p><i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i></p> | 381/1, 353/1        | 6<br>Krowodrza | <b>MN.28<br/>MN.26<br/>KDD.1</b> | <p>Ad 1<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 2<br/>uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad 3<br/>uwzględniony częściowo</p> | <p>Ad 1 i 3. Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia w projekcie planu Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.28 i MN.26 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną realizowaną jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym, które obejmują przeważające części działek nr 381/1 i 353/1.<br/>Dla Terenów tych ustalono maksymalną wysokość zabudowy do 11 m, a przy realizacji dachu płaskiego do 9,5 m oraz pozostałe wskaźniki zabudowy w zgodności ze wskazaniem Studium oraz w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania.<br/>Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkich fragmentów ww. działek na których w projekcie planu wyznaczono Teren drogi publicznej KDD.1 – w związku z konieczności zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru.</p> <p>Ad 2. Zastrzeżenie:<br/>Zgodnie z wymogami ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji (art. 15 ust. 2 pkt 6).<br/>Zapisy projektu planu w zakresie zasad obsługi parkingowej ustalono w oparciu o <i>Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa</i> przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r.<br/>Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.<br/>W zapisach projektu planu ustalono, że <i>miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem</i>.<br/>Ponadto wyjaśnia się, że w projekcie planu wyznaczono m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, obejmujące już istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne i nie wyznaczono nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20. | 21.06.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* | Umożliwienie rozbudowy istniejącego budynku na dz. nr 449/4 zgodnie z decyzją WZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 449/4, 328/1        | 6<br>Krowodrza | <b>MN.27</b>                     |                                                                                                                            | nieuwzględniony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Wniosek nieuwzględniony, gdyż projekt planu nie ustala wszystkich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowych działek zgodnie z warunkami określonymi w załączonej do wniosku decyzji ustalającej warunki zabudowy.<br>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).<br>Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 20 Małe Błonia w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |

|     |            |        |                                                                                                                                                   |                           |                |                        |              |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        |                                                                                                                                                   |                           |                |                        |              |                                                                                                 | <p>MN.</p> <p>W zakresie standardów przestrzennych dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 70%.</p> <p>W związku z powyższym oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania dla wyznaczonego w projekcie planu Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.27, obejmującego przedmiotowe działki, ustalono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,</li><li>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,</li><li>– maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.</li></ul> <p>Ponadto projekt planu określa kąt nachylenia połaci dachowych dla dachów spadzistych od 30° do 45°.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu umożliwiają rozbudowę istniejącego budynku, jednakże w oparciu parametry, których wartości różnią się od tych ustalonych w załączonej do wniosku decyzji ustalającej warunki zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 21. | 24.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi o dopuszczenie zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkalną.</p> <p><i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i></p>                     | 343/1                     | 6<br>Krowodrza | <b>MN.28</b>           |              | nieuwzględniony                                                                                 | <p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium na przedmiotowej działce wyznaczono w projekcie planu Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej MN.28 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne przedmiotowy obszar nie jest predysponowany do rozwoju nowej zabudowy usługowej.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że realizacja funkcji usługowej będzie możliwa wyłącznie w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane, w której zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zawartą w art. 3 pkt 2a ww. ustawy) <i>dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 22. | 28.06.2019 | [...]* | Wnosi o zabudowę jednorodziną, dwulokalową oraz bliźniaczą.                                                                                       | 388                       | 6<br>Krowodrza | <b>MN.28</b>           | uwzględniony |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23. | 28.06.2019 | [...]* | <p>1. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p>2. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%.</p> <p>3. Wysokość budynku 11 m.</p> | 447/3,<br>447/5,<br>447/6 | 6<br>Krowodrza | <b>MN.26<br/>KDD.1</b> |              | <p>Ad 1<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 3<br/>nieuwzględniony</p> | <p>Ad 1 i 2. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 20 Małe Błonia w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>W zakresie standardów przestrzennych dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 70%.</p> <p>W związku z powyższym oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania dla wyznaczonego w projekcie planu Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.26, obejmującego przedmiotowe działki, ustalono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,</li><li>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%.</li></ul> <p>Ponadto wyjaśnia się, że z uwagi na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru fragment działek nr 447/5 i 447/6 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi publicznej KDD.1.</p> <p>Ad 3. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy w projekcie planu określa się maksymalną wysokość zabudowy, a nie wysokość budynku. Zgodnie z przyjętą w projekcie planu definicją przez</p> |

|     |            |        |                                                                                                                                        |                           |                |                              |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>4. Stworzenie dróg komunikacyjnych dla pieszych.</p> <p>5. Zrezygnowanie z budowy trasy zwierzynieckiej i łagiewnickiej.</p>        |                           |                |                              | <p>Ad 4<br/>uwzględniony<br/>z zastrzeżeniem</p> <p>Ad 5<br/>nieuwzględniony</p> | <p>wysokość zabudowy: <i>należy rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2170, 2166, z 2020 r. poz. 148), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.</i></p> <p>W związku ze wskazaniem Studium oraz w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania obszaru dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.26 ustalono w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.</p> <p>Ad 4. Zastrzeżenie:<br/>Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów ciągów pieszych KDX.1-KDX.7 oraz ustalenie § 16 ust. 1 pkt 3, że w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu trasy rowerowe, dojścia i ciągi pieszce.</p> <p>Ad 5. Wniosek nieuwzględniony, gdyż planowana Trasa Zwierzyniecka wskazana została w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej i ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej znacznego obszaru miasta.<br/>Wskazanie w obowiązującym Studium rezerwy terenowej pod tzw. Trasę Zwierzyniecką stanowi kontynuację kierunków przyjętych już w poprzednim Studium z 2003 r.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowana Trasa Zwierzyniecka przebiegać ma m.in. w tunelu,</li> <li>– planowana Trasa Łagiewnicka zlokalizowana jest poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie pismo nie podlega rozpatrzeniu.</li> </ul> |
| 24. | 28.06.2019 | [...]* | <p>1. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p>2. Maksymalna wysokość zabudowy 11 m.</p> <p>3. Wskaźnik zabudowy 60%.</p> | 447/3,<br>447/5,<br>447/6 | 6<br>Krowodrza | <b>MN.26</b><br><b>KDD.1</b> | <p>Ad 2<br/>uwzględniony<br/>z zastrzeżeniem</p> <p>Ad 3<br/>nieuwzględniony</p> | <p>Ad 1 i 3. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).<br/>Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 20 Małe Błonia w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.<br/>W zakresie standardów przestrzennych dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 70%.<br/>W związku z powyższym oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania dla wyznaczonego w projekcie planu Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.26, obejmującego przedmiotowe działki, ustalono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,</li> <li>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%.</li> </ul> <p>Ponadto wyjaśnia się, że z uwagi na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru fragment działek nr 447/5 i 447/6 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi publicznej KDD.1.</p> <p>Ad 2. Zastrzeżenie:<br/>Dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.26 ustalono w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |            |        |                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |              |                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | 4. Utworzenie i wybudowanie chodników dla pieszych.                                                                                                                                                                                      |       |                |              | Ad 4<br>uwzględniony<br>z zastrzeżeniem |                                                                                                                       | <p>Ad 4. Zastrzeżenie:<br/>Poziom szczegółowości planu miejscowego nie obejmuje rozstrzygnięć w zakresie <i>utworzenia i wybudowania chodników</i>.<br/>Zgodnie z ustawą plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania, dlatego w projekcie planu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– wyznaczono Tereny komunikacji i odpowiednie dla nich ustalenia, które umożliwić mają ewentualną realizację wnioskowanych elementów;</li><li>– zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojścia i ciągi pieszce.</li></ul> <p>Dlatego wniosek uznaje się za uwzględniony.<br/>Natomiast realizacja tych elementów rozstrzygana będzie w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi, a także zależna będzie od zarządcy drogi.</p> <p>Ad 5. Wniosek nieuwzględniony, gdyż planowana Trasa Zwierzyniecka wskazana została w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej i ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej znacznego obszaru miasta.<br/>Wskazanie w obowiązującym Studium rezerwy terenowej pod tzw. Trasę Zwierzyniecką stanowi kontynuację kierunków przyjętych już w poprzednim Studium z 2003 r.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– planowana Trasa Zwierzyniecka przebiegać ma m.in. w tunelu,</li><li>– planowana Trasa Łagiewnicka zlokalizowana jest poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie pismo nie podlega rozpatrzeniu.</li></ul>                            |
| 25. | 28.06.2019 | [...]* | 1. Wskaźnik zabudowy do 60%.<br><br>2. Wskaźnik biologicznie czynny 30%.<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>3. Wysokość zabudowy 11 m.<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>4. Rezygnacja z trasy zwierzynieckiej i łagiewnickiej. | 447/3 | 6<br>Krowodrza | <b>MN.26</b> | Ad 3<br>uwzględniony<br>z zastrzeżeniem | Ad 1<br>nieuwzględniony<br><br>Ad 2<br>nieuwzględniony<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Ad 4<br>nieuwzględniony | <p>Ad 1 i 2. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).<br/>Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 20 Małe Błonia w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.<br/>W zakresie standardów przestrzennych dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 70%.<br/>W związku z powyższym oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania dla wyznaczonego w projekcie planu Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.26, obejmującego przedmiotową działkę, ustalono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,</li><li>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%.</li></ul> <p>Ad 3. Zastrzeżenie:<br/>Dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.26 ustalono w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.</p> <p>Ad 4.<br/>Wniosek nieuwzględniony, gdyż planowana Trasa Zwierzyniecka wskazana została w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej i ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej znacznego obszaru miasta.<br/>Wskazanie w obowiązującym Studium rezerwy terenowej pod tzw. Trasę Zwierzyniecką stanowi kontynuację kierunków przyjętych już w poprzednim Studium z 2003 r.</p> |





|     |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                |                                                                              |                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30. | 5.07.2019 | [...]* | <p>1. Pozostawienie terenu w obszarze MN z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności oraz zabudowy usługowej.</p> <p>2. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenie MN do 13 m.</p> <p>3. Powierzchnia zabudowy dla terenu MN na poziomie 30%.</p> <p><i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i></p> | 326/2,<br>326/3,<br>326/4                                           | 6<br>Krowodrza | <b>MN.27</b><br><b>KDD.1</b>                                                 | Ad 1<br>uwzględniony<br>częściowo |  | <p>Ad 1. Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia w projekcie planu na działkach nr 326/3 i 326/4 oraz przeważającej części działki nr 326/2 Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.27.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności.</li> <li>– W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</li> <li>– dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy usługowej.</li> <li>– Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne przedmiotowy obszar nie jest predysponowany do rozwoju nowej zabudowy usługowej.</li> <li>– fragmentu działki nr 326/2, który w projekcie planu przeznaczono pod Teren drogi publicznej KDD.1 - w związku z koniecznością zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru.</li> </ul> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że realizacja funkcji usługowej będzie możliwa wyłącznie w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane, w której zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zawartą w art. 3 pkt 2a ww. ustawy) <i>dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</i></p> <p>Ad 2. Wniosek nieuwzględniony. Po przeanalizowaniu istniejących wysokości budynków w obszarze, w celu zachowania ładu przestrzennego w projekcie planu ustalono dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.</p> <p>Ad 3. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 20 Małe Błonia w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>W zakresie standardów przestrzennych dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 70%.</p> <p>W związku z powyższym oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania dla wyznaczonego w projekcie planu Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.27 ustalono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,</li> <li>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%.</li> </ul> <p>Przyjęte w projekcie planu wskaźniki wynikają z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenu biologicznie czynnego do powierzchni zabudowanych i towarzyszących zabudowie powierzchni utwardzonych (dojścia, dojazdy, parkingi).</p> |
| 31. | 5.07.2019 | [...]* | 1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.                                                                                                                                                                                                                         | 325/2,<br>326/17,<br>341/1,<br>341/4,<br>341/5,<br>341/6,<br>342/2, | 6<br>Krowodrza | <b>MN.26</b><br><b>MN.27</b><br><b>MN.28</b><br><b>KDD.1</b><br><b>KDD.2</b> | Ad 1<br>uwzględniony<br>częściowo |  | <p>Ad 1. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia w projekcie planu działek nr 352/2, 341/5, 341/6, 403/2, 404/1, 466/1 oraz części działek nr 326/17, 341/4, 342/2, 342/10, 342/11, 415/2 pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.26, MN.27 i MN.28.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr 341/1, 432/2, 465/1 i części działek nr 326/17, 341/4, 342/2, 342/10, 342/11, 415/2 pod Tereny dróg publicznych KDD.1 i KDD.2 (obejmujące ulice Hamernia</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                         |  |                                                                                 |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>2. Przeznaczenie uzupełniające terenu:</p> <p>a. zabudowa usługowa,</p> <p>b. niewydzielone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze zapewniające skomunikowanie terenu z drogami publicznymi.</p> <p>3. Parametry zabudowy:</p> <p>a. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 65%,</p> <p>b. wskaźnik powierzchni zabudowy - 20%,</p> <p>c. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,</p> <p>d. maksymalna wysokość zabudowy - do 13.</p> <p>e. obsługa komunikacyjna terenu poprzez ciągi pieszo-jezdne ulic Hamernia-Zarudawie. Wskazane jest wprowadzenie stosowych zapisów umożliwiających zakwalifikowanie istniejących dróg jako jednokierunkowe ciągi pieszo-jezdne z kontrapasem rowerowym.</p> <p><i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i></p> | <p>342/10,<br/>342/11,<br/>403/2,<br/>404/1,<br/>415/2,<br/>466/1,<br/>432/2,<br/><br/>465/1</p> | <p>10<br/>Krowodrza</p> |  | <p>Ad 2b<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 3e<br/>uwzględniony<br/>z zastrzeżeniem</p> | <p>Ad 2a<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 3a, b, c, d<br/>nieuwzględniony</p> | <p>i Zarudawie) – z uwagi na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru.</p> <p>Ad 2a. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia w projekcie planu przeznaczenia uzupełniającego terenu jako zabudowa usługowa. Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne przedmiotowy obszar nie jest predysponowany do rozwoju nowej zabudowy usługowej. Wyjaśnia się, że realizacja funkcji usługowej będzie możliwa wyłącznie w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane, w której zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zawartą w art. 3 pkt 2a ww. ustawy) <i>dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</i></p> <p>Ad 3a, b ,c, d. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). W zgodności ze wskazaniami Studium oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania dla wyznaczonych w projekcie planu Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.26, MN.27 i MN.28 ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,</li> <li>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,</li> <li>– maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m,</li> <li>– wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,5.</li> </ul> <p>Przyjęte w projekcie planu parametry mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy. Ponadto wyjaśnia się, że przyjęta maksymalna wysokość zabudowy stanowi kontynuację wysokości istniejących budynków w przedmiotowym obszarze.</p> <p>Ad 3e. Zastrzeżenie:<br/>Układ komunikacyjny został zaprojektowany po przeprowadzeniu inwentaryzacji urbanistycznej i analizy parametrów istniejących dróg. W projekcie planu wyznaczono Tereny dróg publicznych KDD.1 i KDD.2 (obejmujące ulice Hamernia i Zarudawie), uwzględniając stan istniejący oraz potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na tych ulicach. Ustalenia projektu planu umożliwić mają lokalizację w Terenach dróg publicznych m.in. chodników i tras rowerowych. Dlatego wniosek uznaje się za uwzględniony. Natomiast realizacja elementów takich jak np. chodnik rozstrzygana będzie w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi, a także zależna będzie od zarządcy drogi.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w zakresie <i>zakwalifikowania istniejących dróg jako jednokierunkowych</i> pismo nie dotyczy materii planistycznej i nie podlega rozpatrzeniu, gdyż szczegółowa organizacja ruchu nie stanowi tzw. materii planistycznej, a pozostaje w gestii zarządcy drogi.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                         |                                      |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32. | 5.07.2019 | [...]* | <p>1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające terenu: niewydzielone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze zapewniające skomunikowanie terenu z drogami publicznymi.</p> <p>3. Parametry zabudowy: obsługa komunikacyjna terenu poprzez ciągi pieszo-jezdne ulic Hamernia-Zarudawie. Wskazane jest wprowadzenie stosowych zapisów umożliwiających zakwalifikowanie istniejących dróg jako jednokierunkowe ciągi pieszo-jezdne z kontrapasem rowerowym.</p> <p><i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i></p> | <p>432/2,<br/>465/1</p> <p>Teren zaznaczony na załączonej mapce – działki między ul. Hamernia i ul. Zarudawie</p> | <p>6<br/>Krowodrza 10<br/>Krowodrza</p> | <p><b>KDD.1</b><br/><b>KDD.2</b></p> | <p>Ad 1<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 2<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 3<br/>uwzględniony z zastrzeżeniem</p> | <p>Ad 1. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia w projekcie planu większości obszaru pomiędzy ulicami Hamernia i Zarudawie pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.28 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną realizowaną jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentów obszaru pomiędzy ulicami Hamernia i Zarudawie, które m.in. zgodnie ze stanem istniejącym przeznaczono w projekcie planu pod np. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej MWi.16, Teren drogi wewnętrznej KDW.4 (obejmujący ulicę Orną).</p> <p>Ad 3. Zastrzeżenie:<br/>Układ komunikacyjny został zaprojektowany po przeprowadzeniu inwentaryzacji urbanistycznej i analizy parametrów istniejących dróg. W projekcie planu wyznaczono Tereny dróg publicznych KDD.1 i KDD.2 (obejmujące ulice Hamernia i Zarudawie), uwzględniając stan istniejący oraz potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na tych ulicach. Ustalenia projektu planu umożliwić mają lokalizację w Terenach dróg publicznych m.in. chodników i tras rowerowych. Dlatego wniosek uznaje się za uwzględniony. Natomiast realizacja elementów takich jak np. chodnik rozstrzygana będzie w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi, a także zależna będzie od zarządcy drogi.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w zakresie <i>zakwalifikowania istniejących dróg jako jednokierunkowych</i> pismo nie dotyczy materii planistycznej i nie podlega rozpatrzeniu, gdyż szczegółowa organizacja ruchu pozostaje w gestii zarządcy drogi.</p> |
| 33. | 5.07.2019 | [...]* | <p>1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające terenu: niewydzielone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze zapewniające skomunikowanie terenu z drogami publicznymi.</p> <p>3. Parametry zabudowy: obsługa komunikacyjna terenu poprzez ciągi pieszo-jezdne ulic Hamernia-Zarudawie. Wskazane jest wprowadzenie stosowych zapisów umożliwiających zakwalifikowanie istniejących dróg jako jednokierunkowe ciągi pieszo-jezdne z kontrapasem rowerowym.</p> <p><i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i></p> | <p>432/2,<br/>465/1</p> <p>Teren zaznaczony na załączonej mapce – działki między ul. Hamernia i ul. Zarudawie</p> | <p>6<br/>Krowodrza 10<br/>Krowodrza</p> | <p><b>KDD.1</b><br/><b>KDD.2</b></p> | <p>Ad 1<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 2<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 3<br/>uwzględniony z zastrzeżeniem</p> | <p>Ad 1. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia w projekcie planu większości obszaru pomiędzy ulicami Hamernia i Zarudawie pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.28 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną realizowaną jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentów obszaru pomiędzy ulicami Hamernia i Zarudawie, które m.in. zgodnie ze stanem istniejącym przeznaczono w projekcie planu pod np. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej MWi.16, Teren drogi wewnętrznej KDW.4 (obejmujący ulicę Orną).</p> <p>Ad 3. Zastrzeżenie:<br/>Układ komunikacyjny został zaprojektowany po przeprowadzeniu inwentaryzacji urbanistycznej i analizy parametrów istniejących dróg. W projekcie planu wyznaczono Tereny dróg publicznych KDD.1 i KDD.2 (obejmujące ulice Hamernia i Zarudawie), uwzględniając stan istniejący oraz potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na tych ulicach. Ustalenia projektu planu umożliwić mają lokalizację w Terenach dróg publicznych m.in. chodników i tras rowerowych. Dlatego wniosek uznaje się za uwzględniony. Natomiast realizacja elementów takich jak np. chodnik rozstrzygana będzie w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi, a także zależna będzie od zarządcy drogi.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w zakresie <i>zakwalifikowania istniejących dróg jako jednokierunkowych</i> pismo nie dotyczy materii planistycznej i nie podlega rozpatrzeniu, gdyż szczegółowa organizacja ruchu pozostaje w gestii zarządcy drogi.</p> |

|     |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |                                                                                                        |  |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34. | 5.07.2019 | [...]* | 1. Przyjęcie w planie maksymalnych wartości dla parametrów takich jak powierzchnia zabudowy, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki oraz pozostałych.<br>2. Uwzględnienie, że po powstaniu Trasy Balickiej zmieni się charakter działki na usługowy.<br>3. Umożliwienie dojazdu z Trasy Balickiej.                                                                 | 449/7 (poza obszarem projektu planu), 449/9                                                                                                                                                                                                           | 6<br>Krowodrza                                             | <b>KDW.1</b>                                                                                           |  | Ad 1<br>nieuwzględniony<br><br>Ad 2<br>nieuwzględniony<br><br>Ad 3<br>---                                            | Ad 1 i 2. Wyjaśnia się, że działka nr 449/7 znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu, dlatego ze względów formalnych w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się jedynie do działki nr 449/9.<br><br>Wniosek nieuwzględniony, gdyż działka nr 449/9 jest działką drogową i w związku ze stanem istniejącym została w projekcie planu przeznaczona pod Teren drogi wewnętrznej KDW.1.<br><br>Ad 3. Pismo w zakresie pkt. 3 nie podlega rozpatrzeniu, gdyż dotyczy planowanej Trasy Balickiej znajdującej się poza granicami sporządzanego projektu planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 35. | 5.07.2019 | [...]* | 1. Utworzenie użytków ekologicznych poprzez wyznaczenie terenu zieleni nieurządzonej.<br><br>2. Wyznaczenie terenu drogi publicznej (klasy D – dojazdowa) na przedłużeniu ul. Kuźniczej.<br><br>3. Wyznaczenie terenu drogi publicznej (klasy D – dojazdowa) na przedłużeniu ul. Ornej.<br><br>4. Wyznaczenie terenów ciągów pieszych pozwalających na projektowanie oraz budowę chodników. | 316/1, 318/1 (część działki poza obszarem planu)<br><br>347/7, 345, 346/4, 346/5, 311/1, 404/1, 404/4, 403/6, 403/2, 466/1, 415/2<br><br>456/1, 387/13, 387/12, 382/10<br><br>405/11, 403/6, 404/4, 345<br><br>ulice: Odlewnicza, Hamernia, Na Błonie | 6<br>Krowodrza<br><br>6<br>Krowodrza<br><br>6<br>Krowodrza | <b>MN.27<br/>MN.28<br/>KDD.1</b><br><br><b>MN.28<br/>KDD.2<br/>KDW.5</b><br><br><b>MN.28<br/>KDD.1</b> |  | Ad 1<br>nieuwzględniony<br><br>Ad 2<br>nieuwzględniony<br><br>Ad 3<br>nieuwzględniony<br><br>Ad 4<br>nieuwzględniony | Ad 1. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium, które dla przedmiotowego obszaru wskazuje kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, w projekcie planu na działkach nr 316/1, 318/1, 311/1, 404/1, 404/4, 403/6, 403/2, 466/1 oraz częściach działek nr 347/7, 345, 346/4, 346/5, 415/2 wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.27 i MN.28.<br>Ponadto na fragmentach działek nr 347/7, 345, 346/4, 346/5, 415/2 wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej KDD.1 z uwagi na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru.<br><br>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że:<br>– w projekcie planu dla wszystkich Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanych po północnej stronie rzeki Rudawy ustalono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 70%;<br>– zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody ewentualne utworzenie użytku ekologicznego nie następuje w planie miejscowym, a w drodze stosownej uchwały rady gminy.<br><br>Ad 2 i 3. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium, które dla przedmiotowego obszaru wskazuje kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, w projekcie planu na działkach nr 387/12, 387/13, 404/4, 403/6, 405/11 oraz częściach działek nr 456/1, 345 wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.28.<br>Ponadto w projekcie planu na fragmencie działki nr 456/1 wyznaczono Teren drogi publicznej KDD.2, a na fragmencie działki nr 345 wyznaczono Teren drogi publicznej KDD.1 z uwagi na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru.<br>Działkę nr 382/10 przeznaczono natomiast pod Teren drogi wewnętrznej KDW.5.<br>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 2 projektu planu w przeznaczeniu Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszczą się dojazdy niewyznaczone na rysunku planu.<br><br>Ad 4. Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie wydzielono Terenów ciągów pieszych wzdłuż ulic Odlewnicznej, Hamernia i Na Błonie.<br>Wyjaśnia się, że ulice Odlewnicza i Hamernia zostały objęte w projekcie planu Terenami dróg publicznych, w których zgodnie z zapisami projektu planu możliwa jest lokalizacja chodników. Natomiast ich realizacja rozstrzygana będzie w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi, a także zależna będzie od zarządcy drogi.<br>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że:<br>– zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 projektu planu w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojścia i ciągi piesze;<br>– ul. Na Błonie znajduje się poza granicami projektu planu. |



|     |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |                |                        |                      |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |        | <p>jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.</p> <p>2. Dopuszczenie lokalizacji obiektów oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, w tym w szczególności dróg wewnętrznych, chodników, instalacji i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem.</p> <p>3. Ustalenie wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek w wysokości co najmniej 30 % dla każdej z działek.</p> <p>4. Ustalenie dopuszczalnej szerokości elewacji frontowej nowej zabudowy, budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – łącznie na 18 m z tolerancją do +/- 20 %.</p> <p>5. Ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: do 50 % powierzchni każdej z działek.</p> <p>6. Dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy: dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 10 m, dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, wiat i altan: 5 m.</p> <p>7. Dopuszczenie stosowania układu połączeń dachowych: symetrycznych, dwuspadowych, wielospadowych, z możliwością wprowadzenia lukarn/facjat oraz okien połaciowych.</p> | obszarem planu)                                                             |                |                        | Ad 2<br>uwzględniony | <p>Ad 3<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 4<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 5<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 6<br/>nieuwzględniony</p> | <p>Ad 3, 5 i 6 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 20 Małe Błonia w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>W zakresie standardów przestrzennych dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 70%.</p> <p>W związku z powyższym oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania dla wyznaczonego w projekcie planu Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.27, obejmującego przedmiotowe działki, ustalono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,</li> <li>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,</li> <li>– maksymalną wysokość zabudowy : 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.</li> </ul> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określono indywidualnej maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, wiat i altan.</p> <p>Ad 4. Wniosek nieuwzględniony, gdyż projekt planu nie ustala minimalnej, ani maksymalnej szerokości elewacji frontowej nowej zabudowy.</p> |
| 45. | 5.07.2019 | [...]* | Dopuszczenie lokalizacji na działkach dróg dojazdowych oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym jednorodzinnym zapewniających możliwość użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 316/1, 320/5 (część działki poza planem), 315/1, 315/2, 313/1, 312/7, 312/8 | 6<br>Krowodrza | <b>MN.27<br/>KDD.1</b> | uwzględniony         |                                                                                                                                 | <p>Wyjaśnia się, że wniosek jest uwzględniony w zakresie działek lub ich części objętych granicami sporządzanego projektu planu.</p> <p>Wniosek jest uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– na działkach nr 316/1, 315/1, 313/1 oraz częściach działek nr 320/5, 315/2, 312/7 i 312/8 Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.27, w którego przeznaczeniu mieszczą się m.in. dojazdy niewyznaczone na rysunku planu,</li> <li>– na częściach działek nr 320/5, 315/2, 312/7 i 312/8 Terenu drogi publicznej KDD.1 o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej, w związku z koniecznością zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 46. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |                |                        |                      |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 47. | 5.07.2019 | [...]* | Dopuszczenie lokalizacji na działkach dróg dojazdowych, zjazdów oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym jednorodzinnym zapewniającej możliwość użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 314, 432/2                                                                  | 6<br>Krowodrza | <b>MN.27<br/>KDD.1</b> | uwzględniony         |                                                                                                                                 | <p>Wyjaśnia się, że wniosek jest uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– na części działki nr 314 Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.27, w którego przeznaczeniu mieszczą się m.in. dojazdy niewyznaczone na rysunku planu,</li> <li>– na działce nr 432/2 i części działki nr 314 Terenu drogi publicznej KDD.1 o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej, w związku z koniecznością zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 48. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |                |                        |                      |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 49. | 5.07.2019 | [...]* | 1. Do ul. Hamernia przylega teren dawnego koryta kanału Młynówki Królewskiej. Dla ochrony tego terenu winno się działki te przeznaczyć na tereny zielone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |                |                        |                      | Ad 1<br>nieuwzględniony                                                                                                         | <p>Ad 1. Wyjaśnia się, że według <i>Studium programowo-przestrzennego Młynówki Królewskiej</i> (1996 r.) w obszarze sporządzanego projektu planu przebiegał jedynie fragment tzw. młynówki chełmskiej, która łączyła się z młynówką królewską poza granicami projektu planu.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż działki obejmujące dawny przebieg tzw. młynówki chełmskiej przeznaczono w projekcie planu, zgodnie ze wskazaniem Studium oraz w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania pod:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                |                                                                                                              |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |        | <p>2. Utworzenie rowerowych nawierzchni szutrowych (potencjalne trasy przedstawiono na załączniku graficznym).</p> <p>3. Młynówka Królewska została uznana za zabytek, winna więc podlegać szczególnej ochronie. Fragmenty tego koryta znajdują się też przy ulicy Wiedeńskiej. Obszar ten powinien być objęty nadzorem archeologicznym i zbadany pod kątem historycznym.</p> <p>4. Zachowanie walorów przyrodniczych terenów Wola Justowska – Hamernia.</p> <p>5. Otoczenie troską pomników przyrody istniejących na tym terenie,</p> <p>6. Niedopuszczenie do budowy trasy Balickiej.</p> <p>7. Objęcie badaniami archeologicznymi pozostałości po manufakturach rzemieślniczych na Woli Justowskiej oraz przy ul. Hamernia.</p> |                           |                |                                                                                                              | <p>Ad 2<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 3<br/>---</p> <p>Ad 4<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 5<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 6<br/>---</p> <p>Ad 7<br/>---</p> | <p>– Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.25 i MN.26, dla których ustalono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 70%,</p> <p>– Teren drogi publicznej KDL.2 – obejmujący odcinek ul. Odlewniczej.</p> <p>Ad 2. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu nie określono sposobu realizacji tras rowerowych oraz materiału, który ma być użyty przy ich realizacji, ponieważ kwestia ta będzie rozstrzygana w projektach budowlanych.<br/>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że:</p> <p>– w § 14 ust. 7 projektu planu dopuszczono lokalizację we wszystkich Terenach tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu,</p> <p>– proponowane na załączniku graficznym do pisma trasy rowerowe przebiegają poza granicami sporządzanego projektu planu i dlatego pismo w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.</p> <p>Ad 3. Pismo w zakresie pkt. 3 nie podlega rozpatrzeniu, gdyż dotyczy fragmentu młynówki królewskiej przy ul. Wiedeńskiej, znajdującego się poza granicami sporządzanego projektu planu.</p> <p>Ad 5.<br/>Wniosek nieuwzględniony, gdyż w granicach sporządzanego projektu planu nie ma ustanowionych pomników przyrody podlegających ochronie.</p> <p>Ad 6. Pismo w zakresie pkt. 6 nie podlega rozpatrzeniu, gdyż dotyczy planowanej Trasy Balickiej znajdującej się poza granicami sporządzanego projektu planu.</p> <p>Ad 7. Pismo w zakresie pkt. 7 nie podlega rozpatrzeniu, gdyż kwestie prowadzenia badań archeologicznych regulowane są przepisami odrębnymi.</p> |
| 50. | 4.07.2019 | [...]* | <p>1. Wprowadzenie rezerw terenowych, umożliwiających poszerzenie istniejących dróg publicznych, szczególnie ulic Na Błonie, Odlewniczej oraz Mydlnickiej oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym rejonie.</p> <p>2. Wyznaczenie nowego połączenia ulic Hamernia i Zarudawie z wykorzystaniem istniejących ulic bez przejazdu lub nowej ulicy w centrum obszaru ograniczonego ulicami Hamernia i Zarudawie.</p> <p>3. Stworzenie przestrzeni publicznych, służących integracji mieszkańców (park, plac zabaw, ogródek jordanowski, siłownia na wolnym powietrzu itp.)</p>                                                                                                                                                | 359/1,<br>359/2,<br>358/7 | 6<br>Krowodrza | <p><b>KDL.2</b></p> <p><b>MN.28</b></p> <p><b>ZP.2</b><br/><b>ZP.6</b><br/><b>MN.25</b><br/><b>KDL.2</b></p> | <p>Ad 1<br/>uwzględniony<br/>z zastrzeżeniem</p> <p>Ad 2<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 3<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p>                              | <p>Ad 1. Zastrzeżenie:<br/>Ul. Na Błonie znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu i dlatego pismo w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.</p> <p>Ad 2. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu nie wyznaczono <i>nowych połączeń ulic Hamernia i Zarudawie</i>.<br/>Zgodnie ze wskazaniem Studium, które dla przedmiotowego obszaru wskazuje kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, w projekcie planu na obszarze pomiędzy ulicami Hamernia i Zarudawie wyznaczono m.in. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.28. W obszarze tym wyznaczono także Tereny dróg wewnętrznych KDW.4, KDW.5 i KDW.6, obejmując nimi jedynie istniejące odcinki dróg.<br/>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 2 projektu planu w przeznaczeniu Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszczą się dojazdy niewyznaczone na rysunku planu.</p> <p>Ad 3. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia części działek nr 359/1, 359/2 i 358/7 pod Tereny zieleni urządzonej ZP.2 i ZP.6 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, w których możliwa będzie realizacja wnioskowanych elementów.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                        |        |                                                                                                                                                                                                            |                        |                 |             |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                        |        | zarówno na terenach przeznaczonych w studium pod zieleń urządzoną tj. na działkach nr 359/1 i 359/2, jak również na działce nr 358/7, będącej własnością Skarbu Państwa.                                   |                        |                 |             |                      |                         | <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części działki nr 358/7, którą zgodnie ze wskazaniem Studium przeznaczono w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.25,</li> <li>– części działek nr 359/1, 359/2 i 358/7, które przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi publicznej KDL.2 – z uwagi na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru.</li> </ul> <p>Ad 4. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu nie określono charakteru usług w wyznaczonych Terenach zabudowy usługowej. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że w Terenach tych będą mogły być utrzymane i realizowane także usługi publiczne.</p> <p>Ad 5. Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie wydzielono w projekcie planu na koronach wałów <i>ciągów pieszo-rowerowych</i>, a jedynie wskazano jako element informacyjny przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 projektu planu w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych Terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu trasy rowerowe oraz dojścia i ciągi pieszce,</li> <li>– projekt planu nie określa sposobu realizacji tras rowerowych, dojść i ciągów pieszych oraz materiału, który ma być użyty przy ich realizacji, ponieważ kwestia ta będzie rozstrzygana w projektach budowlanych.</li> </ul> <p>Ad 8. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w zakresie Terenów komunikacji stworzyć mają warunki umożliwiające organizację ruchu (pieszego, rowerowego i samochodowego) zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników. Jednakże sama kwestia organizacji ruchu i zapewnienie jego bezpieczeństwa nie jest rozstrzygana w planach miejscowych, a pozostaje w gestii zarządcy drogi. Dlatego pismo w zakresie pkt. 8 nie podlega rozpatrzeniu.</p> |
| 51. | 26.06.2019                             | [...]* | 4. Wyznaczenie w planie terenu przeznaczonego pod publiczne usługi edukacji lub zdrowia.                                                                                                                   |                        |                 | ZPr.1-ZPr.7 | Ad 6<br>uwzględniony | Ad 4<br>nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                                        |        | 5. Wyznaczenie na koronach obu wałów Rudawy ciągów pieszo-rowerowych i dopuszczenie ich utwardzenia.                                                                                                       |                        |                 |             |                      | Ad 5<br>nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                                        |        | 6. Dopuszczenie powstania wzdłuż Rudawy parku rzeczno (linearnego) z dopuszczeniem miejsc rekreacji i wypoczynku (np. plaży miejskiej) oraz dodatkowych kładek dla pieszych.                               |                        |                 | KDX.1       | Ad 7<br>uwzględniony |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                                        |        | 7. Wyznaczenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego na przedłużeniu ul. Przesmyk do ul. Zarudawie.                                                                                                         |                        |                 |             |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                                        |        | 8. Zasadnicza poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego w całym obszarze planu wraz z ograniczeniem i spowolnieniem tzw. ruchu tranzytowego.                                       |                        |                 |             | Ad 8<br>---          | Ad 8<br>---             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 51. | 26.06.2019                             | [...]* | Wnosi o możliwość wykonania tarasów użytkowych na dachu płaskim istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.                                                                                         | 62/3, 62/4             | 10<br>Krowodrza | MWi.14      | uwzględniony         |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 52. | 26.06.2019                             | [...]* | Wnosi o możliwość wykonania tarasów użytkowych na dachach płaskich istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.                                                                                      | 62/5, 62/7             | 10<br>Krowodrza | MWi.14      | uwzględniony         |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 53. | 5.07.2019                              | [...]* | Dopuszczenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej o niskiej intensywności o wysokości do 12 m.                                                                                                               | 85/2                   | 10<br>Krowodrza | MN.19       |                      | nieuwzględniony         | <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Działka nr 85/2 znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 19 Wola Justowska w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>W zakresie wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 11 m.</p> <p>W związku z powyższym wniosek jest nieuwzględniony, gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nr 85/2 oraz wysokość zabudowy są niezgodne ze Studium.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 54. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* | Dz. nr 4/22 stanowi uzupełnienie dz. nr 4/24 jest zagospodarowana jako ogród, wjazd i wejście do domu.<br>Dz. nr 4/23 stanowi uzupełnienie dz. nr 4/25 i jest zagospodarowana jako ogród, wejście i wjazd. | 4/22, 4/23, 4/24, 4/25 | 10<br>Krowodrza | MN.19       | uwzględniony         |                         | <p>Wyjaśnia się, że działka budowlana zgodnie z definicją z ustawy to <i>nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                |              |                                                            |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                        |        | Działki nr 4/22 i 4/23 nie stanowią drogi a są działkami budowlanymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                |              |                                                            |             | Miejskowy plan nie rozstrzyga ostatecznie, czy dana działka jest <i>działką budowlaną</i> , ale ustala dla terenów przeznaczenie i zasady zagospodarowania.<br>Niezależnie od powyższego wniosek uznaje się za uwzględniony, gdyż przedmiotowe działki zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.19.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 55. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* | <p>1. Zaktualizowanie bazy mapy zasadniczej.</p> <p>2. Parametry zabudowy:</p> <p>a. wolnostojąca lub bliźniacza,</p> <p>b. intensywność zabudowy 0,9,</p> <p>c. maksymalna wysokość zabudowy 11 m,</p> <p>d. możliwość budowy dachu płaskiego,</p> <p>e. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,</p> <p>f. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50%.</p> | 9/1                                                                                 | 10<br>Krowdrza | <b>MN.19</b> | <p>Ad 1<br/>---</p> <p>Ad 2<br/>uwzględniony częściowo</p> | Ad 1<br>--- | <p>Ad 1. Pismo w zakresie aktualizacji bazy mapy zasadniczej nie stanowi wniosku do planu. Zgodnie z art. 16 ustawy plan miejscowy sporządza się „z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych (...) gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym”. Mapa zasadnicza została pozyskana z zasobów geodezyjnych, jako podkład do rysunku planu miejscowego. Elementy mapy zasadniczej oraz jej aktualizacja nie stanowią tzw. materii planistycznej.</p> <p>Ad 2. Wniosek uwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– przeznaczenia działki nr 9/1 pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.19 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną realizowaną jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym,</li> <li>– ustalenia dla Terenu MN.19 maksymalnej wysokości zabudowy 11 m (z wyjątkiem budynków z dachem płaskim) oraz maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy 30%,</li> <li>– dopuszczenia dachów płaskich.</li> </ul> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia intensywności zabudowy wynoszącej 0,9 oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Przedmiotowa działka znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 19 Wola Justowska w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>W zakresie standardów przestrzennych dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 60%.</p> <p>W zgodności ze wskazaniem Studium oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania dla wyznaczonego w projekcie planu Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.19 ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,</li> <li>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,</li> <li>– maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m,</li> <li>– wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,5.</li> </ul> <p>Przyjęte w projekcie planu parametry mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy.</p> |
| 56. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* | <p>1. Zaktualizowanie bazy mapy zasadniczej.</p> <p>2. Parametry zabudowy:</p> <p>1) wolnostojąca lub bliźniacza,</p>                                                                                                                                                                                                                                                      | 711/20,<br>711/21,<br>711/16,<br>711/23,<br>711/24,<br>711/12,<br>711/14,<br>711/18 | 10<br>Krowdrza | <b>MN.19</b> | <p>Ad 1<br/>---</p> <p>Ad 2<br/>uwzględniony</p>           | Ad 1<br>--- | <p>Ad 1. Pismo w zakresie aktualizacji bazy mapy zasadniczej nie stanowi wniosku do planu. Zgodnie z art. 16 ustawy plan miejscowy sporządza się „z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych (...) gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym”. Mapa zasadnicza została pozyskana z zasobów geodezyjnych, jako podkład do rysunku planu miejscowego. Elementy mapy zasadniczej oraz jej aktualizacja nie stanowią tzw. materii planistycznej.</p> <p>Ad 2. Wniosek uwzględniony w zakresie:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                        |        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                |                                              |                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                        |        | 2) maksymalna wysokość 11 m,<br>3) możliwość budowy dachu płaskiego,<br>4) maksymalny wskaźnik pow. zabudowy 30%,<br>5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50%,<br>6) intensywność zabudowy 0,9. |                                                                                                                                                  |                |                                              | częściowo            |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– przeznaczenia przedmiotowych działek pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.19 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną realizowaną jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym,</li> <li>– ustalenia dla Terenu MN.19 maksymalnej wysokości zabudowy 11 m (z wyjątkiem budynków z dachem płaskim) oraz maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy 30%,</li> <li>– dopuszczenia dachów płaskich.</li> </ul> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia intensywności zabudowy wynoszącej 0,9 oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 19 Wola Justowska w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>W zakresie standardów przestrzennych dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 60%.</p> <p>W zgodności ze wskazaniem Studium oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania dla wyznaczonego w projekcie planu Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.19 ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,</li> <li>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,</li> <li>– maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m,</li> <li>– wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,5.</li> </ul> <p>Przyjęte w projekcie planu parametry mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy.</p> |
| 57. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* | Zaktualizowanie bazy mapy zasadniczej.                                                                                                                                                                        | 713/12,<br>713/13                                                                                                                                | 10<br>Krowdrza | <b>MN.19</b>                                 | ---                  | --- | Zgodnie z art. 16 ustawy plan miejscowy sporządza się „z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych (...) gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym”.<br>Mapa zasadnicza została pozyskana z zasobów geodezyjnych, jako podkład do rysunku planu miejscowego. Elementy mapy zasadniczej oraz jej aktualizacja nie stanowią tzw. materii planistycznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 58. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* | Zaktualizowanie zgodnie z bazą mapy zasadniczej.                                                                                                                                                              | 713/18,<br>713/19,<br>711/19                                                                                                                     | 10<br>Krowdrza | <b>MN.19</b>                                 | ---                  | --- | Zgodnie z art. 16 ustawy plan miejscowy sporządza się „z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych (...) gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym”.<br>Mapa zasadnicza została pozyskana z zasobów geodezyjnych, jako podkład do rysunku planu miejscowego. Elementy mapy zasadniczej oraz jej aktualizacja nie stanowią tzw. materii planistycznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 59. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* | Zaktualizowanie bazy mapy zasadniczej (baza danych zasobu geodezyjnego i kartograficznego).                                                                                                                   | 4/2, 4/12, 4/4,<br>4/5, 706/1,<br>707/1, 708/1,<br>706/3, 707/5,<br>708/5, 706/4,<br>707/7, 708/7,<br>707/8, 708/8,<br>709/1, 4/26,<br>4/32, 467 | 10<br>Krowdrza | <b>MN.19</b><br><b>KDD.4</b><br><b>KDX.2</b> | ---                  | --- | Zgodnie z art. 16 ustawy plan miejscowy sporządza się „z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych (...) gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym”.<br>Mapa zasadnicza została pozyskana z zasobów geodezyjnych, jako podkład do rysunku planu miejscowego. Elementy mapy zasadniczej oraz jej aktualizacja nie stanowią tzw. materii planistycznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 60. | 5.07.2019                              | [...]* | 1. Oznaczenie obszaru ul. Zygmunta Wyrobka - w szczególności terenu przedmiotowej nieruchomości - symbolem MN, tj. ustalenie                                                                                  | 153                                                                                                                                              | 10<br>Krowdrza | <b>MN.14</b>                                 | Ad 1<br>uwzględniony |     | Ad 2. Zastrzeżenie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 61. | 5.07.2019                              | [...]* |                                                                                                                                                                                                               | 632                                                                                                                                              | 10<br>Krowdrza | <b>MN.14</b>                                 |                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |              |       |                                         |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 62. | 5.07.2019 | [...]* | przeznaczenia jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, z towarzyszącą zielenią urządzoną.                                         | 621 | 10 Krowodrza | MN.14 | Ad 2<br>uwzględniony<br>z zastrzeżeniem |                                  | Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie ustalono dla wyznaczonych terenów przeznaczenia uzupełniającego, jednakże zgodnie z ustaleniami projektu planu w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono wnioskowane elementy zagospodarowania. Ponadto wyjaśnia się, że pismo w zakresie dotyczącym obiektów małej architektury nie dotyczy zagadnień obecnie regulowanych ustaleniami planu miejscowego. Plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po wejściu w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie mogą zawierać ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury. Zgodnie z ww. ustawą warunki sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury mogą zostać określone w odrębnej od planu miejscowego uchwale rady gminy. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”. |
| 63. | 5.07.2019 | [...]* | 2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej, obiektów małej architektury, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, zieleni urządzonej.        | 620 | 10 Krowodrza | MN.14 |                                         |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |           |        | 3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących obiektów usług komercyjnych, wbudowanej funkcji usługowej, czy zabudowy mieszkaniowo - usługowej.                                                                                                     |     |              |       | Ad 3<br>uwzględniony<br>częściowo       |                                  | Ad 3. Wniosek uwzględniony w zakresie nie dopuszczania lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej w wyznaczonych w projekcie planu Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym w Terenie MN.14. Wniosek nieuwzględniony w pozostałym zakresie. Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być spreczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. Realizacja funkcji usługowej w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie możliwa w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane, w której zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zawartą w art. 3 pkt 2a ww. ustawy) <i>dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</i>                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |           |        | 4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego nie stanowiła więcej niż 20% terenu inwestycji. |     |              |       |                                         | Ad 4<br>nieuwzględniony          | Ad 4. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu nie ustalono dla wyznaczonych Terenów przeznaczenia uzupełniającego. W związku z powyższym nie ma potrzeby określania ich procentowanego udziału w przeznaczeniu terenów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |           |        | 5. Określenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania:<br>a) zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległościach 11,0 m od krawędzi jezdni,<br>b) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m,                                             |     |              |       |                                         | Ad 5a<br>nieuwzględniony         | Ad 5a. Wniosek nieuwzględniony. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Wyrobka została wyznaczony w nawiązaniu do istniejącej zabudowy wzdłuż tej ulicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz potrzeby kształtowania ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |           |        | c) szerokość elewacji frontowej - 11,0 m,                                                                                                                                                                                                                                                    |     |              |       |                                         | Ad 5b<br>nieuwzględniony         | Ad 5b. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniem Studium oraz w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania obszaru dla wszystkich wyznaczonych w projekcie planu Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |           |        | d) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 24%,                                                                                                                                                                                                                                          |     |              |       |                                         | Ad 5c<br>nieuwzględniony         | Ad 5c. Wniosek nieuwzględniony, gdyż projekt planu nie ustala minimalnej, ani maksymalnej szerokości elewacji frontowej nowej zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |              |       |                                         | Ad 5d, 5e, 5f<br>nieuwzględniony | Ad 5d, 5e, 5f. Wniosek nieuwzględniony, gdyż po przeanalizowaniu istniejącego stanu zainwestowania obszaru w projekcie planu ustalono dla Terenu MW.14 m.in.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1,</p> <p>f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,</p> <p>g) wskaźnik terenu biologicznie czynnego - minimum 60%,</p> <p>h) geometria dachów - ustala się dachy połaciowe, dwu - lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 35° do 45° o głównej kalenicy w układzie zbliżonym do równoległego lub prostopadłego w stosunku do frontu działki, z doświetleniem poddasza w postaci okien połaciowych, lukarn lub facjat,</p> <p>i) maksymalna rzędna wysokościowa na poziomie 215,25 m n.p.m.</p> <p>6. W obrębie jednej działki ewidencyjnej dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> <p>7. Realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania nie może naruszać przepisów odrębnych, w tym m.in.:</p> <p>a) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,</p> <p>b) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, ochrony środowiska lub ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p>8. Realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania nie może prowadzić do zwiększenia uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz naruszenia warunków określonych przepisami o drogach publicznych.</p> <p>9. Dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telekomunikacyjnych.</p> <p>10. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>.</p> |  |  |  | <p>Ad 5g<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 5h<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 5i<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 6<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 7.<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 8<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 9<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 10<br/>nieuwzględniony</p> | <p>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,</p> <p>– wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-0,5.</p> <p>Ad 5h. Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości realizacji dachów dwu – lub wielospadowych o maksymalnym nachyleniu 45°, z możliwością doświetlenia poddasza w postaci okien połaciowych, lukarn lub facjat.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <p>– wprowadzenia w projekcie planu ustaleń dotyczących położenia głównej kalenicy w stosunku do frontu działki,</p> <p>– minimalnego nachylenia dachu spadzistego, który w projekcie planu ustalono na 30°, a dla budynków gospodarczych i garaży 25°.</p> <p>Ad 5i. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy, bez określania maksymalnej rzędnej wysokościowej dla nowych obiektów.</p> <p>Ad 6. Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie wprowadzono do ustaleń projektu planu wnioskowanego zapisu.</p> <p>Projekt planu zgodnie z ustawą wyznacza tereny i ustala dla nich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania. W ramach zasad zagospodarowania ustalono dla poszczególnych Terenów wskaźniki (np. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy), które zapewnić mają zachowanie odpowiednich proporcji terenu biologicznie czynnego do powierzchni zabudowanych i towarzyszących zabudowie powierzchni utwardzonych (dojścia, dojazdy, parkingi) – kształtując tym samym ład przestrzenny.</p> <p>Ad 7. Wyjaśnia się, że:</p> <p>– plany miejscowe sporządzane są w oparciu o ustawę z uwzględnieniem przepisów odrębnych,</p> <p>– po wejściu w życie planu miejscowego projekty budowlane opracowywane są w oparciu o jego zapisy, jak również uwzględniać muszą przepisy odrębne.</p> <p>Ad 8. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu możliwe będzie powstanie nowej zabudowy w obszarze, a co za tym idzie wzrost ruchu samochodowego. Wyjaśnia się, że zgodnie ze wskazaniami Studium w projekcie planu wyznaczono głównie Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach, które mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy. Wzrost ruchu samochodowego będzie stosowny do projektowanego zagospodarowania obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że organizacja ruchu na drogach i jej zgodność z przepisami nie stanowi materii planistycznej, a pozostaje w gestii zarządcy dróg.</p> <p>Ad 10. Wniosek nieuwzględniony, gdyż po przeanalizowaniu wielkości znajdujących się w obszarze zabudowanych działek, w projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych po południowej stronie rzeki Rudawy, w tym w Terenie MN.14: 700 m<sup>2</sup>.</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>11. Ustala się zakaz realizacji obiektów z garażami podziemnymi oraz obowiązek stosowania rozwiązań polegających na projektowaniu podwyższonego poziomu posadzki parteru albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.</p> <p>12. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>13. Ustala się następujące zasady ochrony, kształtowania i urządzania zieleni:</p> <p>a) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowania i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu,</p> <p>b) zachowanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic i odtwarzanie drzew w miejscach koniecznego ich usunięcia.</p> <p>14. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej obszaru:</p> <p>a) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, realizowanych w formie parkingów naziemnych - 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>b) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować tylko w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,</p> <p>c) zakazuje się lokalizowania dodatkowych miejsc postojowych w obrębie terenów dróg publicznych - w tym wewnętrznych i dojazdowych - w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych w obrębie jezdni lub chodnika.</p> |  |  |  | <p>Ad 11<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 12<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 13<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 14a<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 14b<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 14c<br/>nieuwzględniony</p> | <p>Ad 11. Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia w projekcie planu zapisu: <i>na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody</i> (§ 8 ust. 5 projektu planu). Wniosek nieuwzględniony w pozostałym zakresie, w tym wprowadzenia zakazu realizacji obiektów z garażami podziemnymi.</p> <p>Ad 12. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenia w § 8 ust. 11 projektu planu: <i>Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) drogi oraz obiekty mostowe;</li> <li>2) infrastruktura techniczna;</li> <li>3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;</li> <li>4) garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;</li> <li>5) budowle piętrzące wodę;</li> <li>6) budowle przeciwpowodziowe, a także regulacja wód;</li> <li>7) zalesienia.</li> </ol> <p>Ad 13. Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia w projekcie planu zapisów w § 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ust. 1: <i>podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalna możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;</i></li> <li>– ust. 2: <i>wzdłuż ulic w Terenach komunikacji należy wprowadzić pasma zadrzewień lub zakrzewień, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów w liniach rozgraniczających drogi oraz nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.</i></li> </ul> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia w projekcie planu zapisów w proponowanym brzmieniu.</p> <p>Ad 14a. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zapisy projektu planu w zakresie zasad obsługi parkingowej ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie. Zgodnie z ww. Programem w projekcie planu odnośnie wskaźnika miejsc postojowych zróżnicowano jego wielkość w zależności od rodzaju zabudowy: dla budynków w zabudowie jednorodzinnej przyjęto 2 miejsca na 1 dom, a dla budynków w zabudowie wielorodzinnej 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Ponadto wyjaśnia się, że miejsca postojowe dla samochodów będą mogły być realizowane jako naziemne lub w formie parkingów / garaży: podziemnych / wbudowanych w części podziemne budynków, wbudowanych w partery budynków, garaży wolnostojących.</p> <p>Ad 14c. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu dopuszczono możliwość lokalizowania dodatkowych miejsc postojowych naziemnych w Terenach dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz w Terenach dróg wewnętrznych. Miejsca postojowe będą mogły być w nich realizowane stosownie do potrzeb oraz przy uwzględnieniu możliwości terenowych oraz stanowić będą uzupełnienie miejsc postojowych wymaganych przy realizacji zabudowy.</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                 |              |                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |        | <p>15. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.</p> <p>16. Uwzględnienia wymaga status drogi ul. Zygmunta Wyrobka i określenie jej charakteru –zgodnie ze stanem aktualnym – jako drogi wewnętrznej, stanowiącej drogę dojazdową do przedmiotowej nieruchomości. Działka nr 646 obr. 10 jest własnością Gminy Kraków dlatego też niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do zachowania jej istniejącego stanu prawnego, a więc uniemożliwienie zmiany właściciela, czy też jakiegokolwiek obrotu prawnego (np. dzierżawy).</p> <p><i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                 |              | Ad 15<br>uwzględniony | Ad 16<br>nieuwzględniony                | Ad 16. Wniosek nieuwzględniony, gdyż ul. Wyrobka nie została objęta w projekcie planu Terenem drogi wewnętrznej, a Terenem drogi publicznej KDD.16 o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 64. | 5.07.2019 | [...]* | <p>1. Oznaczenie obszaru ul. Zygmunta Wyrobka - w szczególności terenu przedmiotowej nieruchomości - symbolem MN, tj. ustalenie przeznaczenia jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, z towarzyszącą zielenią urządzoną.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej, obiektów małej architektury, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, zieleni urządzonej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących obiektów usług komercyjnych, wbudowanej funkcji usługowej, czy zabudowy mieszkaniowo - usługowej.</p> <p>4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego nie stanowiła więcej niż 20% terenu inwestycji.</p> | 154 | 10<br>Krowodrza | <b>MN.14</b> | Ad 1<br>uwzględniony  | Ad 2<br>uwzględniony<br>z zastrzeżeniem | Ad 3<br>uwzględniony<br>częściowo                                                                                                                                                                                    | Ad 2. Zastrzeżenie:<br>Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie ustalono dla wyznaczonych terenów przeznaczenia uzupełniającego, jednakże zgodnie z ustaleniami projektu planu w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono wnioskowane elementy zagospodarowania.<br>Ponadto wyjaśnia się, że pismo w zakresie dotyczącym obiektów małej architektury nie dotyczy zagadnień obecnie regulowanych ustaleniami planu miejscowego.<br>Plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po wejściu w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie mogą zawierać ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury.<br>Zgodnie z ww. ustawą warunki sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury mogą zostać określone w odrębnej od planu miejscowego uchwale rady gminy. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”. | Ad 3. Wniosek uwzględniony w zakresie nie dopuszczania lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej w wyznaczonych w projekcie planu Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym w Terenie MN.14.<br>Wniosek nieuwzględniony w pozostałym zakresie. Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. Realizacja funkcji usługowej w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie możliwa w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane, w której zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zawartą w art. 3 pkt 2a ww. ustawy) <i>dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</i> | Ad 4. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu nie ustalono dla wyznaczonych Terenów przeznaczenia uzupełniającego. W związku z powyższym nie ma potrzeby określania ich procentowanego udziału w przeznaczeniu terenów. |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>5. Określenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania:</p> <p>a. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległościach 11,0 m od krawędzi jezdni,</p> <p>b. wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m,</p> <p>c. szerokość elewacji frontowej - 11,0 m,</p> <p>d. wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 24%,</p> <p>e. minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1,</p> <p>f. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,</p> <p>g. wskaźnik terenu biologicznie czynnego - minimum 60%,</p> <p>h. geometria dachów - ustala się dachy połaciowe, dwu - lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 35° do 45° o głównej kalenicy w układzie zbliżonym do równoległego lub prostopadłego w stosunku do frontu działki, z doświetleniem poddasza w postaci okien połaciowych, lukarn lub facjat,</p> <p>i. maksymalna rzędna wysokościowa na poziomie 215,25 m n.p.m.</p> <p>6. W obrębie jednej działki ewidencyjnej dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> <p>7. Realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania nie może naruszać przepisów odrębnych, w tym m.in.:</p> <p>a. norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,</p> <p>b. innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, ochrony środowiska lub ochrony krajobrazu kulturowego.</p> |  |  |  | <p>Ad 5a<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 5b<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 5c<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 5d, 5e, 5f<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 5g<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 5h<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 5i<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 6<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 7<br/>uwzględniony</p> | <p>Ad 5a. Wniosek nieuwzględniony. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulic Wyróbka i Królowej Jadwigi została wyznaczony w nawiązaniu do istniejącej zabudowy wzdłuż tych ulic, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz potrzeby kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>Ad 5b. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium oraz w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania obszaru dla wszystkich wyznaczonych projekcie planu Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.</p> <p>Ad 5c. Wniosek nieuwzględniony, gdyż projekt planu nie ustala minimalnej, ani maksymalnej szerokości elewacji frontowej nowej zabudowy.</p> <p>Ad 5d, 5e, 5f. Wniosek nieuwzględniony, gdyż po przeanalizowaniu istniejącego stanu zainwestowania obszaru w projekcie planu ustalono dla Terenu MW.14 m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,</li><li>– wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-0,5.</li></ul> <p>Ad 5h. Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości realizacji dachów dwu – lub wielospadowych o maksymalnym nachyleniu 45°, z możliwością doświetlenia poddasza w postaci okien połaciowych, lukarn lub facjat. Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– wprowadzenia w projekcie planu ustaleń dotyczących położenia głównej kalenicy w stosunku do frontu działki,</li><li>– minimalnego nachylenia dachu spadzistego, który w projekcie planu ustalono na 30°, a dla budynków gospodarczych i garaży 25°.</li></ul> <p>Ad 5i. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy, bez określania maksymalnej rzędnej wysokościowej dla nowych obiektów.</p> <p>Ad 6. Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie wprowadzono do ustaleń projektu planu wnioskowanego zapisu. Projekt planu zgodnie z ustawą wyznacza tereny i ustala dla nich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania. W ramach zasad zagospodarowania ustalono dla poszczególnych Terenów wskaźniki (np. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy), które zapewnić mają zachowanie odpowiednich proporcji terenu biologicznie czynnego do powierzchni zabudowanych i towarzyszących zabudowie powierzchni utwardzonych (dojścia, dojazdy, parkingi) – kształtując tym samym ład przestrzenny.</p> <p>Ad 7. Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– plany miejscowe sporządzane są w oparciu o ustawę z uwzględnieniem przepisów odrębnych,</li><li>– po wejściu w życie planu miejscowego projekty budowlane opracowywane są w oparciu o jego zapisy, jak również uwzględniać muszą przepisy odrębne.</li></ul> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>8. Realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania nie może prowadzić do zwiększenia uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz naruszenia warunków określonych przepisami o drogach publicznych.</p> <p>9. Dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących i zlokalizowanych na budynkach masztów telekomunikacyjnych.</p> <p>10. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>.</p> <p>11. Ustala się zakaz realizacji obiektów z garażami podziemnymi oraz obowiązek stosowania rozwiązań polegających na projektowaniu podwyższonego poziomu posadzki parteru albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.</p> <p>12. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>13. Ustala się następujące zasady ochrony, kształtowania i urządzania zieleni:</p> <p>a. podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu,</p> <p>b. zachowanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew</p> |  |  |  | <p>Ad 8<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 9<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> <p>Ad 10<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 11<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> <p>Ad 12<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> <p>Ad 13<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> | <p>Ad 8. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu możliwe będzie powstanie nowej zabudowy w obszarze, a co za tym idzie wzrost ruchu samochodowego. Wyjaśnia się, że zgodnie ze wskazaniami Studium w projekcie planu wyznaczono głównie Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach, które mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy. Wzrost ruchu samochodowego będzie stosowny do projektowanego zagospodarowania obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że organizacja ruchu na drogach i jej zgodność z przepisami nie stanowi materii planistycznej, a pozostaje w gestii zarządcy dróg.</p> <p>Ad 9. Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia w § 7 ust. 12 pkt 1 <i>zakazu lokalizacji wolnostojących inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.</i> Wniosek nieuwzględniony w zakresie <i>dopuszczenia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne) na obiektach budowlanych w Terenie U.4</i> (§ 7 ust. 12 pkt 2 projektu planu).</p> <p>Ad 10. Wniosek nieuwzględniony, gdyż po przeanalizowaniu wielkości znajdujących się w obszarze zabudowanych działek, w projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych po południowej stronie rzeki Rudawy, w tym w Terenie MN.14: 700 m<sup>2</sup>.</p> <p>Ad 11. Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia w projekcie planu zapisu: <i>na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody</i> (§ 8 ust. 5 projektu planu). Wniosek nieuwzględniony w pozostałym zakresie, w tym wprowadzenia zakazu realizacji obiektów z garażami podziemnymi.</p> <p>Ad 12. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenia w § 8 ust. 11 projektu planu: <i>Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:</i></p> <p>1) drogi oraz obiekty mostowe;</p> <p>2) infrastruktura techniczna;</p> <p>3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;</p> <p>4) garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;</p> <p>5) budowle piętrzące wodę;</p> <p>6) budowle przeciwpowodziowe, a także regulacja wód;</p> <p>7) zalesienia.</p> <p>Ad 13. Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia w projekcie planu zapisów w § 9:</p> <p>– ust. 1: <i>podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalna możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;</i></p> <p>– ust. 2: <i>wzdłuż ulic w Terenach komunikacji należy wprowadzić pasma zadrzewień lub zakrzewień, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów w liniach rozgraniczających drogi oraz nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.</i></p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                 |              |                                                                           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |        | <p>wzdłuż ulic i odtwarzanie drzew w miejscach koniecznego ich usunięcia.</p> <p>14. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej obszaru:</p> <p>a. określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, realizowanych w formie parkingów naziemnych - 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>b. miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować tylko w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,</p> <p>c. zakazuje się lokalizowania dodatkowych miejsc postojowych w obrębie terenów dróg publicznych - w tym wewnętrznych i dojazdowych - w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych w obrębie jezdni lub chodnika.</p> <p>15. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.</p> <p>16. Uwzględnienia wymaga status drogi ul. Zygmunta Wyrobka i określenie jej charakteru –zgodnie ze stanem aktualnym – jako drogi wewnętrznej, stanowiącej drogę dojazdową do przedmiotowej nieruchomości. Działka nr 646 obr. 10 jest własnością Gminy Kraków dlatego też niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do zachowania jej istniejącego stanu prawnego, a więc uniemożliwienie zmiany właściciela, czy też jakiegokolwiek obrotu prawnego (np. dzierżawy).</p> |     |                 |              | <p>Ad 14b<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 15<br/>uwzględniony</p>              | <p>Ad 14a<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 14c<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 16<br/>nieuwzględniony</p> | <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia w projekcie planu zapisów w proponowanym brzmieniu.</p> <p>Ad 14a. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zapisy projektu planu w zakresie zasad obsługi parkingowej ustalono w oparciu o <i>Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa</i> przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.</p> <p>Zgodnie z ww. Programem w projekcie planu odnośnie wskaźnika miejsc postojowych zróżnicowano jego wielkość w zależności od rodzaju zabudowy: dla budynków w zabudowie jednorodzinnej przyjęto 2 miejsca na 1 dom, a dla budynków w zabudowie wielorodzinnej 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że miejsca postojowe dla samochodów będą mogły być realizowane jako naziemne lub w formie parkingów / garaży: podziemnych / wbudowanych w części podziemne budynków, wbudowanych w partery budynków, garaży wolnostojących.</p> <p>Ad 14c. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu dopuszczono możliwość lokalizowana dodatkowych miejsc postojowych naziemnych w Terenach dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz w Terenach dróg wewnętrznych. Miejsca postojowe będą mogły być w nich realizowane stosownie do potrzeb oraz przy uwzględnieniu możliwości terenowych oraz stanowić będą uzupełnienie miejsc postojowych wymaganych przy realizacji zabudowy.</p> <p>Ad 16. Wniosek nieuwzględniony, gdyż ul. Wyrobka nie została objęta w projekcie planu Terenem drogi wewnętrznej, a Terenem drogi publicznej KDD.16 o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej.</p> |
| 65. | 5.07.2019 | [...]* | <p>Wniosek zawiera uzasadnienie.</p> <p>1. Oznaczenie obszaru ul. Zygmunta Wyrobka - w szczególności terenu przedmiotowej nieruchomości - symbolem MN, tj. ustalenie przeznaczenia jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, z towarzyszącą zielenią urządzoną.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej, obiektów małej architektury, sieci,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 636 | 10<br>Krowodrza | <b>MN.14</b> | <p>Ad 1<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 2<br/>uwzględniony z zastrzeżeniem</p> |                                                                                                      | <p>Ad 2. Zastrzeżenie:<br/>Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie ustalono dla wyznaczonych terenów przeznaczenia uzupełniającego, jednakże zgodnie z ustaleniami projektu planu w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono wnioskowane elementy zagospodarowania.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że pismo w zakresie dotyczącym obiektów małej architektury nie dotyczy zagadnień obecnie regulowanych ustaleniami planu miejscowego.</p> <p>Plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po wejściu w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie mogą zawierać ustaleń</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, zieleni urządzonej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących obiektów usług komercyjnych, wbudowanej funkcji usługowej, czy zabudowy mieszkaniowo - usługowej.</p> <p>4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego nie stanowiła więcej niż 20% terenu inwestycji.</p> <p>5. Określenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania:</p> <p>a. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległościach 11,0 m od krawędzi jezdni,</p> <p>b. wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m,</p> <p>c. szerokość elewacji frontowej - 11,0 m,</p> <p>d. wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 24%,</p> <p>e. minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1,</p> <p>f. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,</p> <p>g. wskaźnik terenu biologicznie czynnego - minimum 60%,</p> <p>h. geometria dachów - ustala się dachy połaciowe, dwu - lub wielospadowe,</p> |  |  |  | <p>Ad 3<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> <p>Ad 4<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 5a<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 5b<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 5c<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 5d, 5e, 5f<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 5g<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 5h<br/>uwzględniony</p> | <p>dotyczących zasad i warunków sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury.</p> <p>Zgodnie z ww. ustawą warunki sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury mogą zostać określone w odrębnej od planu miejscowego uchwale rady gminy. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.</p> <p>Ad 3. Wniosek uwzględniony w zakresie nie dopuszczenia lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej w wyznaczonych w projekcie planu Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym w Terenie MN.14.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałym zakresie. Wyjaśnia się, że plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z aktami prawnymi wyższego rzędu tj. ustawami czy rozporządzeniami. Realizacja funkcji usługowej w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie możliwa w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane, w której zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zawartą w art. 3 pkt 2a ww. ustawy) <i>dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</i></p> <p>Ad 4. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu nie ustalono dla wyznaczonych Terenów przeznaczenia uzupełniającego. W związku z powyższym nie ma potrzeby określania ich procentowanego udziału w przeznaczeniu terenów.</p> <p>Ad 5a. Wniosek nieuwzględniony. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Wyrobka została wyznaczony w nawiązaniu do istniejącej zabudowy wzdłuż tej ulicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz potrzeby kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>Ad 5b. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniem Studium oraz w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania obszaru dla wszystkich wyznaczonych projektów planu Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.</p> <p>Ad 5c. Wniosek nieuwzględniony, gdyż projekt planu nie ustala minimalnej, ani maksymalnej szerokości elewacji frontowej nowej zabudowy.</p> <p>Ad 5d, 5e, 5f. Wniosek nieuwzględniony, gdyż po przeanalizowaniu istniejącego stanu zainwestowania obszaru w projekcie planu ustalono dla Terenu MW.14 m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,</li> <li>– wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-0,5.</li> </ul> <p>Ad 5h. Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości realizacji dachów dwu – lub wielospadowych o maksymalnym nachyleniu 45°, z możliwością doświetlenia poddasza w postaci okien połaciowych, lukarn lub facjat.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |                                                                                                       |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>o kącie nachylenia od 35° do 45°<br/>o głównej kalenicy w układzie zbliżonym do równoległego lub prostopadłego w stosunku do frontu działki, z doświetleniem poddasza w postaci okien połaciowych, lukarn lub facjat,</p> <p>i. maksymalna rzędna wysokościowa na poziomie 215,25 m n.p.m.</p> <p>6. W obrębie jednej działki ewidencyjnej dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> <p>7. Realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania nie może naruszać przepisów odrębnych, w tym m.in.:<br/>a. norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,<br/>b. innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, ochrony środowiska lub ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p>8. Realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania nie może prowadzić do zwiększenia uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz naruszenia warunków określonych przepisami o drogach publicznych.</p> <p>9. Dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących i zlokalizowanych na budynkach masztów telekomunikacyjnych.</p> <p>10. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - nie mniejsza niż 1200 m².</p> <p>11. Ustala się zakaz realizacji obiektów z garażami podziemnymi oraz obowiązek</p> |  |  |  | <p>częściowo</p> <p>Ad 7<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 9<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> <p>Ad 11</p> | <p>Ad 5i<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 6<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 8<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 10<br/>nieuwzględniony</p> | <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– wprowadzenia w projekcie planu ustaleń dotyczących położenia głównej kalenicy w stosunku do frontu działki,</li><li>– minimalnego nachylenia dachu spadzistego, który w projekcie planu ustalono na 30°, a dla budynków gospodarczych i garaży 25°.</li></ul> <p>Ad 5i. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy, bez określania maksymalnej rzędnej wysokościowej dla nowych obiektów.</p> <p>Ad 6. Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie wprowadzono do ustaleń projektu planu wnioskowanego zapisu. Projekt planu zgodnie z ustawą wyznacza tereny i ustala dla nich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania. W ramach zasad zagospodarowania ustalono dla poszczególnych Terenów wskaźniki (np. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy), które zapewnić mają zachowanie odpowiednich proporcji terenu biologicznie czynnego do powierzchni zabudowanych i towarzyszących zabudowie powierzchni utwardzonych (dojścia, dojazdy, parkingi) – kształtując tym samym ład przestrzenny.</p> <p>Ad 7. Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– plany miejscowe sporządzane są w oparciu o ustawę z uwzględnieniem przepisów odrębnych,</li><li>– po wejściu w życie planu miejscowego projekty budowlane opracowywane są w oparciu o jego zapisy, jak również uwzględniać muszą przepisy odrębne.</li></ul> <p>Ad 8. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu możliwe będzie powstanie nowej zabudowy w obszarze, a co za tym idzie wzrost ruchu samochodowego. Wyjaśnia się, że zgodnie ze wskazaniami Studium w projekcie planu wyznaczono głównie Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach, które mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy. Wzrost ruchu samochodowego będzie stosowny do projektowanego zagospodarowania obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że organizacja ruchu na drogach i jej zgodność z przepisami nie stanowi materii planistycznej, a pozostaje w gestii zarządcy dróg.</p> <p>Ad 9. Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia w § 7 ust. 12 pkt 1 <i>zakazu lokalizacji wolnostojących inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej</i>. Wniosek nieuwzględniony w zakresie <i>dopuszczenia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne) na obiektach budowlanych w Terenie U.4</i> (§ 7 ust. 12 pkt 2 projektu planu).</p> <p>Ad 10. Wniosek nieuwzględniony, gdyż po przeanalizowaniu wielkości znajdujących się w obszarze zabudowanych działek, w projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych po południowej stronie rzeki Rudawy, w tym w Terenie MN.14: 700 m².</p> <p>Ad 11. Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia w projekcie planu zapisu: <i>na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla</i></p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>stosowania rozwiązań polegających na projektowaniu podwyższonego poziomu posadzki parteru albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.</p> <p>12. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>13. Ustala się następujące zasady ochrony, kształtowania i urządzania zieleni:</p> <p>a. podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowania i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu,</p> <p>b. zachowanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic i odtwarzanie drzew w miejscach koniecznego ich usunięcia.</p> <p>14. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej obszaru:</p> <p>a. określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, realizowanych w formie parkingów naziemnych - 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>b. miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować tylko w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,</p> <p>c. zakazuje się lokalizowania dodatkowych miejsc postojowych w obrębie terenów dróg publicznych - w tym wewnętrznych i dojazdowych - w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych w obrębie jezdni lub chodnika.</p> <p>15. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.</p> |  |  |  | <p>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 12<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 13<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 14b<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 15</p> | <p>wody 100-letniej ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 5 projektu planu). Wniosek nieuwzględniony w pozostałym zakresie, w tym wprowadzenia zakazu realizacji obiektów z garażami podziemnymi.</p> <p>Ad 12. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenia w § 8 ust. 11 projektu planu: <i>Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:</i></p> <p>8) drogi oraz obiekty mostowe;</p> <p>9) infrastruktura techniczna;</p> <p>10) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;</p> <p>11) garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;</p> <p>12) budowle piętrzące wodę;</p> <p>13) budowle przeciwpowodziowe, a także regulacja wód;</p> <p>14) zalesienia.</p> <p>Ad 13. Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia w projekcie planu zapisów w § 9:</p> <p>– ust. 1: <i>podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalna możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;</i></p> <p>– ust. 2: <i>wzdłuż ulic w Terenach komunikacji należy wprowadzić pasma zadrzewień lub zakrzewień, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów w liniach rozgraniczających drogi oraz nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.</i></p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia w projekcie planu zapisów w proponowanym brzmieniu.</p> <p>Ad 14a. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zapisy projektu planu w zakresie zasad obsługi parkingowej ustalono w oparciu o <i>Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa</i> przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.</p> <p>Zgodnie z ww. Programem w projekcie planu odnośnie wskaźnika miejsc postojowych zróżnicowano jego wielkość w zależności od rodzaju zabudowy: dla budynków w zabudowie jednorodzinnej przyjęto 2 miejsca na 1 dom, a dla budynków w zabudowie wielorodzinnej 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że miejsca postojowe dla samochodów będą mogły być realizowane jako naziemne lub w formie parkingów / garaży: podziemnych / wbudowanych w części podziemne budynków, wbudowanych w partery budynków, garaży wolnostojących.</p> <p>Ad 14c. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu dopuszczono możliwość lokalizowana dodatkowych miejsc postojowych naziemnych w Terenach dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz w Terenach dróg wewnętrznych. Miejsca postojowe będą mogły być w nich realizowane stosownie do potrzeb oraz przy uwzględnieniu możliwości terenowych oraz stanowić będą uzupełnienie miejsc postojowych wymaganych przy realizacji zabudowy.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                 |              |              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |        | 16. Uwzględnienia wymaga status drogi ul. Zygmunta Wyrobka i określenie jej charakteru –zgodnie ze stanem aktualnym – jako drogi wewnętrznej, stanowiącej drogę dojazdową do przedmiotowej nieruchomości. Działka nr 646 obr. 10 jest własnością Gminy Kraków dlatego też niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do zachowania jej istniejącego stanu prawnego, a więc uniemożliwienie zmiany właściciela, czy też jakiegokolwiek obrotu prawnego (np. dzierżawy).                                                                                                                                                                                                      |     |                 |              | uwzględniony | Ad 16<br>nieuwzględniony                                                                                                                                                                                   | Ad 16. Wniosek nieuwzględniony, gdyż ul. Wyrobka nie została objęta w projekcie planu Terenem drogi wewnętrznej, a Terenem drogi publicznej KDD.16 o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 66. | 5.07.2019 | [...]* | <p>1. Wnioskowane parametry możliwości zabudowy w przypadku przebudowy, nadbudowy, budowy, rozbiórki oraz robót budowlanych w obrębie przedmiotowej działki:</p> <p>a) powierzchnia biologicznie czynna na poziomie ok. 45%,</p> <p>b) możliwość nadbudowy/budowy budynku do wysokości 12 m,</p> <p>c) zapis o usługach do 30% powierzchni całkowitej,</p> <p>d) zapis o możliwości budowy w granicy oraz w zbliżeniu do granicy na styku z działką nr 144,</p> <p>e) możliwość budowy w granicy oraz w zbliżeniu do granicy działki drogowej nie będącej działką budowlaną elementem do wysokości ok 3m,</p> <p>f) możliwość budowy zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,</p> | 635 | 10<br>Krowodrza | <b>MN.14</b> |              | <p>Ad 1a<br/>nieuwzględniony<br/>Ad 1b<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 1c<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 1d<br/>nieuwzględniony<br/>Ad 1e<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 1f<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> | <p>Ad 1a, 1b. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 19 Wola Justowska w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 60 %;</li> <li>– wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 11 m.</li> </ul> <p>W związku z powyższym oraz w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania obszaru dla wyznaczonego Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.14, obejmującego przedmiotową działkę, w projekcie planu ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 60%,</li> <li>– maksymalną wysokość zabudowy 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.</li> </ul> <p>Ad 1c. Wniosek nieuwzględniony, gdyż do projektu planu miejscowego nie wprowadza się sugerowanego zapisu, ponieważ przedmiotową kwestię regulują przepisy odrębne. Wyjaśnia się, że realizacja funkcji usługowej w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie możliwa w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane, w której zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zawartą w art. 3 pkt 2a ww. ustawy) <i>dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</i></p> <p>Ad 1d, 1e. Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie wprowadza się zapisów w proponowanej formie. Wyjaśnia się, że przedmiotowy obszar został przeznaczony w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.14 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną realizowaną jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym. W związku z ustalonym w projekcie planu przeznaczeniem w granicy działki będą mogły być lokalizowane budynki jednorodzinne w układzie bliźniaczym.</p> <p>Ad 1f . Wniosek nieuwzględniony w zakresie <i>możliwości budowy zabudowy szeregowej.</i></p> |

|     |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |        | <p>g) możliwość stosowania: okna dachowe, świetliki, lukarny, facjaty, wykusze, balkony, tarasy,</p> <p>h) możliwość stosowania: panele fotowoltaiczne na dachu i inne urządzenia związane z OZE,</p> <p>i) możliwość zabudowy balkonów,</p> <p>j) pow. zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym nie mniej niż ok 32%,</p> <p>k) możliwość stosowania: ogrody zimowe,</p> <p>l) możliwość stosowania dachów w przedziale 12-45 stopni,</p> <p>m) możliwość stosowania dachów płaskich, tarasów w tym dachów zielonych zwiększających powierzchnie biologicznie czynną,</p> <p>n) możliwość lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garaży oraz budowę wiat i pergoli jak również garaży wbudowanych,</p> <p>2. Zapis w planie o podpięciu kanalizacji deszczowej w ul. Wyrobka oraz ulic sąsiadujących do przepompowni oraz innych działaniach zwiększających retencję.</p> <p>3. Przy planowanych pracach montowych/przebudowy ul. Wyrobka pozostawienie istniejących szerokości powierzchni utwardzonych.</p> <p>4. Utrzymanie charakteru zabudowy jednorodzinnej w okolicy, w tym również dla działek zlokalizowanych przy ulicy Królowej Jadwigi.</p> <p><i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i></p> |     |                 |              | <p>Ad 1g<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1h<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 1i<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1k<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1m<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1n<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 2<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 3<br/>---</p> <p>Ad 4<br/>uwzględniony</p> | <p>Ad 1j<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 1l<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 3<br/>---</p> | <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Dla przedmiotowego obszaru w Studium w jednostce urbanistycznej nr 19 Wola Justowska wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>W zakresie standardów przestrzennych dla tej jednostki wskazano zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą.</p> <p>Ad 1h. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez dopuszczenie urządzeń związanych z OZE z określeniem ograniczeń dotyczących ich mocy.</p> <p>Ad 1j. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu po przeanalizowaniu istniejącego stanu zainwestowania obszaru ustalono dla Terenu MW.14 maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%.</p> <p>Ad 1l. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu po przeanalizowaniu istniejącego zainwestowania obszaru ustalono możliwość stosowania dachów płaskich o spadku do 12° oraz dachów dwu- lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, a dla budynków gospodarczych i garaży od 25° do 45°.</p> <p>Ad 2. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez zapisy § 13 ust. 3 pkt 7 projektu planu: <i>zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:</i></p> <p>a) <i>ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,</i></p> <p>b) <i>spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),</i></p> <p>c) <i>zwiększających retencję.</i></p> <p>Ad 3. Pismo w zakresie pkt. 3 nie dotyczy materii planistycznej i w związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.</p> <p>Linie rozgraniczające Terenu drogi publicznej KDD.16, obejmującego ul. Wyrobka, poprowadzono po granicach istniejących działek drogowych. Plan miejscowy wyznacza szerokość Terenów dróg publicznych poprzez linie rozgraniczające, w których znajdować się będą wszystkie niezbędne elementy układu drogowego. Plan określa także podstawowe zasady i parametry jak np. ilość jezdni i ilość pasów ruchu w poszczególnych Terenach dróg publicznych.</p> <p>Natomiast szczegółowe rozwiązania budowy dróg jak np. szerokość powierzchni utwardzonych w obrębie wyznaczonego w planie miejscowym Terenu drogi publicznej, jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych / budowlanych inwestycji drogowych, które muszą być zgodne z danym planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi.</p> |
| 67. | 5.07.2019 | [...]* | <p>1. Wyznaczenie w obrębie całej działki terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkalną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 106 | 10<br>Krowodrza | <b>MN.21</b> | <p>Ad 1<br/>uwzględniony częściowo</p>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       | <p>Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie na całej działce Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.21 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną. Natomiast na części działki położonej bezpośrednio przy ul. Królowej Jadwigi w projekcie planu wyznaczono strefę lokalizacji usług , w której dopuszczono lokalizację obiektów o funkcji usługowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |        | <div>2. Określenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 60 %.</div> <div>3. Określenie wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie więcej niż 30%.</div> <div>4. Określenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie od 0,2 do 0,7.</div> <div>5. Określenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 11 m.</div> <div>6. Dopuszczenie zastosowania dachów płaskich.</div> <div>7. Dopuszczenie zastosowania dachów spadzistych.</div>                                                                                                                                                                                                         |                     |                 |             | <div>Ad 2<br/>uwzględniony</div> <div>Ad 3<br/>uwzględniony</div> <div>Ad 4<br/>nieuwzględniony</div> <div>Ad 5<br/>uwzględniony<br/>z zastrzeżeniem</div> <div>Ad 6<br/>uwzględniony</div> <div>Ad 7<br/>uwzględniony</div>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <div>Ad 4 Wniosek nieuwzględniony, gdyż po przeprowadzonej analizie istniejącego zainwestowania obszaru w projekcie planu ustalono dla wszystkich wyznaczonych Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,5.</div> <div>Ad 5. Zastrzeżenie:<br/>Dla wszystkich wyznaczonych Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.</div> |
| 68. | 5.07.2019 | [...]* | <div>1. Wyznaczenie w obrębie całej działki terenu zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną z dopuszczeniem występowania zabudowy jednorodzinnej.</div> <div>2. Określenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 50 %.</div> <div>3. Określenie wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie więcej niż 32%.</div> <div>4. Określenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie od 0,2 do 1,3.</div> <div>5. Określenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 13 m.</div> <div>6. Dopuszczenie zastosowania dachów płaskich.</div> <div>7. Dopuszczenie zastosowania dachów spadzistych.</div> | 95/7, 95/8,<br>95/9 | 11<br>Krowodrza | <b>MN.7</b> | <div>Ad 1<br/>uwzględniony<br/>częściowo</div> <div>Ad 2<br/>nieuwzględniony</div> <div>Ad 3<br/>nieuwzględniony</div> <div>Ad 4<br/>nieuwzględniony</div> <div>Ad 5<br/>nieuwzględniony</div> <div>Ad 6<br/>uwzględniony</div> <div>Ad 7<br/>uwzględniony</div> | <div>Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie na przedmiotowych działkach Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.7 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.<br/>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).<br/>Wnioskowane przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – dlatego w tym zakresie wniosek jest nieuwzględniony.</div> <div>Ad 2, 3, 4, 5. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).<br/>Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 19 Wola Justowska w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.<br/>W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano:<ul style="list-style-type: none"><li>– powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 60 %;</li><li>– wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 11 m.</li></ul>W związku z powyższym oraz w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania obszaru dla wyznaczonego Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.7, obejmującego przedmiotowe działki, w projekcie planu ustalono:<ul style="list-style-type: none"><li>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 60%,</li><li>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,</li><li>– maksymalną wysokość zabudowy 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m,</li><li>– wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,5.</li></ul>Przyjęte w projekcie planu parametry mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy.</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                 |                         |                                        |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 69. | 5.07.2019 | [...]* | <p>1. Wyznaczenie w obrębie całej działki terenu zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną z dopuszczeniem występowania zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>2. Określenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 50 %.</p> <p>3. Określenie wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie więcej niż 32%.</p> <p>4. Określenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie od 0,2 do 1,3.</p> <p>5. Określenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 13 m.</p> <p>6. Dopuszczenie zastosowania dachów płaskich.</p> <p>7. Dopuszczenie zastosowania dachów spadzistych.</p> | 30, 31, 32             | 11<br>Krowodrza | <b>MN.8<br/>KDD.20</b>  | <p>Ad 1<br/>uwzględniony częściowo</p> | <p>Ad 2<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 3<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 4<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 5<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 6<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 7<br/>uwzględniony</p> | <p>Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie na przeważających częściach przedmiotowych działek Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.8 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – dlatego w tym zakresie wniosek jest nieuwzględniony.</p> <p>Ponadto wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentów przedmiotowych działek, które w projekcie planu przeznaczono pod Teren drogi publicznej KDD.20 – z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru.</p> <p>Ad 2, 3, 4, 5. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 19 Wola Justowska w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 60 %;</li> <li>– wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 11m.</li> </ul> <p>W związku z powyższym oraz w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania obszaru dla wyznaczonego Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.8, obejmującego przedmiotowe działki, w projekcie planu ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 60%,</li> <li>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,</li> <li>– maksymalną wysokość zabudowy 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m,</li> <li>– wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,5.</li> </ul> <p>Przyjęte w projekcie planu parametry mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy.</p> |
| 70. | 3.07.2019 | [...]* | <p>1. Wprowadzenia na działkach terenu zabudowy wielorodzinnej MW.</p> <p>2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalenie parametrów:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4/8, 4/9, 23, 25/3, 24 | 11<br>Krowodrza | <b>MN.10<br/>KDD.20</b> |                                        | <p>Ad 1<br/>nieuwzględniony</p>                                                                                                                                                           | <p>Ad 1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>Ponadto wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentów przedmiotowych działek, które w projekcie planu przeznaczono pod Teren drogi publicznej KDD.20 – z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |              |              |                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 1,</p> <p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,5 m (wysokość zabudowy mierzona do poziomu pokrycia dachu lub attyki bez uwzględnienia maszynowni dźwigów, pomieszczeń technicznych i urządzeń na dachu),</p> <p>d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,</p> <p>e) dachy dwu- lub wielopołaciowe z dopuszczeniem dachów płaskich,</p> |      |              |              |                       | <p>Ad 2a<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2b<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2c<br/>nieuwzględniony</p> | <p>Ad 2a, 2b, 2c, 2d. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 19 Wola Justowska w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 60 %;</li> <li>– wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 11m.</li> </ul> <p>W związku z powyższym oraz w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania obszaru dla wyznaczonego Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.10, obejmującego przedmiotowe działki, w projekcie planu ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 60%,</li> <li>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,</li> <li>– maksymalną wysokość zabudowy 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m,</li> <li>– wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,5.</li> </ul> <p>Przyjęte w projekcie planu parametry mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy.</p> |
|     |            |        | <p>f) szerokość elewacji frontowej: od 12 do 22 metrów,</p> <p>g) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8,0 m od granicy działki drogowej nr 580/1 oraz granicy działek nr 575/1 i 22/1.</p>                                                                                                                                                                                                                                            |      |              |              | Ad 2e<br>uwzględniony | <p>Ad 2d<br/>nieuwzględniony</p>                                                                   | <p>W związku z powyższym oraz w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania obszaru dla wyznaczonego Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.10, obejmującego przedmiotowe działki, w projekcie planu ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 60%,</li> <li>– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,</li> <li>– maksymalną wysokość zabudowy 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m,</li> <li>– wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,5.</li> </ul> <p>Przyjęte w projekcie planu parametry mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |            |        | <p>Wniosek zawiera uzasadnienie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |              |              |                       | <p>Ad 2f<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2g<br/>nieuwzględniony</p>                                  | <p>Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z przyjętą w projekcie planu definicją przez wysokość zabudowy: <i>należy rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2170, 2166, z 2020 r. poz. 148), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.</i></p> <p>Ad 2f. Wniosek nieuwzględniony, gdyż projekt planu nie ustala minimalnej, ani maksymalnej szerokości elewacji frontowej nowej zabudowy.</p> <p>Ad 2g. Wniosek nieuwzględniony. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Borowego została wyznaczony w nawiązaniu do istniejącej zabudowy wzdłuż tej ulicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz potrzeby kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>Odległość wyznaczonej w Terenie MN.10 nieprzekraczalnej linii zabudowy od wskazanych we wniosku działek jest mniejsza niż 8 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 71. | 3.07.2019  | [...]* | Ustalenie możliwości zabudowy dz. nr 12/5 budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej oraz budynkiem gospodarczym/garażowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12/5 | 11 Krowodrza | <b>MN.10</b> | uwzględniony          |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 72. | 28.06.2019 | [...]* | Ustalenie możliwości zabudowy dz. nr 12/9 – albo wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym albo w dobudowie do budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na dz. nr 12/10 (po jego rozbudowie).                                                                                                                                                                                                                                         | 12/9 | 11 Krowodrza | <b>MN.10</b> | uwzględniony          |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              |                 |                               |  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 73. | 5.07.2019 | [...]* | <p>1. Dla dz. 16/1, 17/2, 17/3, 20/1, 21/1, 22/1, 4/7, 15, 18/5, 18/6, 18/4, 19 - przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności (MWn) z usługami: planuje się budynki wielorodzinne o 4 kondygnacjach nadziemnych (ok.14m) z usługami i/lub garażami w parterze, z dachem płaskim ew. dwu/wielospadowym o nachyleniu połąci 15-20st.</p> <p>2. Dla cz. dz. 22/1, 21/1, 20/1, 17/3, 17/2, 4/7, 19, 18/5 oraz dz. 18/7 i 18/3 przeznaczenie pod drogę wewn. (KDW).</p> <p>3. Sieć wod-kan do rozbudowy od ul. Borowego i Emaus.</p> <p>4. W przypadku nie przychylenia się do powyższego wniosku (pkt. 1, 2) - wyznaczenie na terenie wnioskowania przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną z usługami (MN/U) -bez ograniczenia udziału usług w zabudowie (istnieją tu już obecnie wolnostojące budynki usługowe) o parametrach wys. zabudowy ok. 12-13 m z dachem płaskim</p> | 16/1, 17/2, 17/3, 20/1, 21/1, 22/1,4/7, 15, 18/5, 18/7, 18/3, 18/6, 18/4, 19 | 11<br>Krowodrza | <b>MN.10</b><br><b>KDW.11</b> |  | <p>Ad 1<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> <p>Ad 3<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 4<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> | <p>Ad 1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).<br/>Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 19 Wola Justowska w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.<br/>W związku z powyższym wnioskowane przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności jest niezgodne z ustaleniami Studium.<br/>W zakresie wskaźników zabudowy dla jednostki urbanistycznej nr 19 w Studium wskazano wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 11 m.<br/>W związku z powyższym oraz w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania obszaru dla wyznaczonego Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.10, obejmującego przedmiotowe działki, w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.<br/>Przyjęte w projekcie planu parametry mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy.<br/>Ponadto wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– w projekcie planu dopuszczono dachy płaskie o nachyleniu do 12° oraz dwu- lub wielospadowe, dla których ustalono kąt nachylenia połąci dachowych od 30° do 45°, a dla budynków gospodarczych i garaży od 25° do 45°;</li><li>– realizacja funkcji usługowej będzie możliwa wyłącznie w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane, w której zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zawartą w art. 3 pkt 2a ww. ustawy) <i>dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</i></li></ul> <p>Ad 2. Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia w projekcie planu na działkach nr 18/7 i 18/3 oraz fragmentach działek nr 17/2, 17/3, 20/1, 21/1, 22/1 Terenu drogi wewnętrznej KDW.11.<br/>Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek nr 4/7, 19 i 18/5, na których nie wyznaczono Terenu dróg wewnętrznych, a zgodnie ze Studium Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.10.<br/>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie § 16 ust. 2 pkt 2 projektu planu w przeznaczeniu Terenu MN.10 mieszczą się również dojazdy niewyznaczone na rysunku projektu planu.</p> <p>Ad 3. Wyjaśnia się, że wniosek jest uwzględniony poprzez zapis projektu planu w § 13 ust. 1 pkt. 2: <i>możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.</i></p> <p>Ad 4. Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.10 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna oraz dopuszczenia dachów płaskich.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałym zakresie.<br/>Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne przedmiotowy obszar nie jest predysponowany do rozwoju nowej zabudowy usługowej.<br/>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że realizacja funkcji usługowej będzie możliwa wyłącznie w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane, w której zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p> |
|-----|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                                                      |  |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 75. | 21.06.2019 | [...]* | 1. Zachowanie na terenie objętym sporządzanym planem funkcji budownictwa jednorodzinnego.<br>2. Ustalenie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej 70% dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | cały obszar planu |                                                                                                                                                      |  | Ad 1<br>uwzględniony<br><br>Ad 2<br>uwzględniony częściowo                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ad 2. Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia w projekcie planu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 70% w wyznaczonych po północnej stronie rzeki Rudawy Terenach MN.24-MN.28, a także MNi.2 i MWi.16 – obejmujących obszary z istniejącą zabudową lub przeznaczonych pod zabudowę.<br>Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałych Terenów MN.1-MN.23, MNi.1, MN/U.1-MN/U.7, MWi.1-MWi.15, MWi/U.1, MWi/U.2, U.1-U.7, obejmujących obszary z istniejącą zabudową lub przeznaczonych pod zabudowę, które wyznaczono po południowej stronie rzeki Rudawy i dla których zgodnie ze wskazaniem Studium ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 60%.                                                                                                                                |
| 76. | 5.07.2019  | [...]* | 1. Połączenie ul. Jesionowej z ul. Korbutowej jednokierunkowym zjazdem z ul. Jesionowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | KDL.3<br>KDD.4<br>KDX.2                                                                                                                              |  |                                                                                                  | Ad 1<br>nieuwzględniony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ad 1. Wniosek nieuwzględniony, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadza się sugerowanego rozwiązania. Natomiast w celu zwiększenia dostępności pieszej i rowerowej obszaru przedmiotowe ulice połączono w projekcie planu w rejonie wału przeciwpowodziowego Terenem ciągu pieszego KDX.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 77. | 5.07.2019  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                                                      |  |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 78. | 5.07.2019  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                                                      |  |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 79. | 5.07.2019  | [...]* | 2. Przywrócenie ciągłości ul. Podłącze pomiędzy ul. Podłącze równoległą do ul. Kr. Jadwigi z ul. Podłącze prostopadłą do ul. Kr. Jadwigi w rejonie skrzyżowania z ul. Rogalskiego.<br>3. Modernizacja ul. Podłącze i jej skrzyżowania z ul. Kr. Jadwigi oraz ul. 28-Lipca 1943 r. w rejonie Klubu Wola.<br>4. Modernizacja całej ul. Podłącze prostopadłej do ul. Kr. Jadwigi oraz uporządkowanie przestrzenne i zagospodarowanie na cele ogólnodostępnych parkingów terenów po obu stronach ul. Podłącze za Klubem Wola.<br><br>5. Utrzymanie na osiedlu Podłącze - Tyszki ulic o charakterze ciągów pieszo-jezdnym, dotyczy ulic: Podłącze, Korbutowej, Czeremchowa, Kopery, Ciechanowskiego, Rogalskiego, Bielaka. |                   | KDD.5<br>KDD.7<br>KDW.14<br><br>KDZ.1<br>KDD.5<br>ZP.4, ZP.5<br><br>KDD.5<br>KDD.7<br>KDD.4<br>KDD.11<br>KDD.12<br>KDD.9<br>KDD.10<br>KDD.6<br>KDD.8 |  | Ad 3<br>uwzględniony<br><br>Ad 4<br>uwzględniony<br><br><br>Ad 5<br>uwzględniony z zastrzeżeniem | Ad 2<br>nieuwzględniony<br><br><br>Ad 3, 4. W zakresie modernizacji ulic wyjaśnia się, że w projekcie planu objęto ul. Królowej Jadwigi oraz istniejące odcinki ul. Podłącze Terenami dróg publicznych, a także ustalono zgodnie z ustawą zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz podstawowych parametrów układu komunikacyjnego.<br>Natomiast szczegółowe rozwiązania budowy dróg jak np. modernizacja skrzyżowania ul. Podłącze z ul. Królowej Jadwigi będzie rozstrzygana w projektach realizacyjnych / budowlanych inwestycji drogowych, które muszą być zgodne z danym planem miejscowym i z przepisami odrębnymi oraz zależne będzie od zarządcy drogi.<br><br>Ad 5. Zastrzeżenie:<br>Projekt planu utrzymuje przedmiotowe ulice poprzez objęcie ich Terenami dróg publicznych.<br>Natomiast organizacja ruchu na tych ulicach nie stanowi materii planistycznej, a pozostaje w gestii zarządcy drogi. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 80. | 5.07.2019  | [...]* | Wprowadzenie zakazu obecności reklam wielkopowierzchniowych na całym terenie planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                                                                                                                                                      |  | ---                                                                                              | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pismo nie dotyczy zagadnień obecnie regulowanych ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.<br>Plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po wejściu w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie mogą zawierać ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury.<br>Zgodnie z ww. ustawą warunki sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury mogą zostać określone w odrębnej od planu miejscowego uchwale rady gminy. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”. |
| 81. | 28.06.2019 | [...]* | 1. Wnioski o charakterze ogólnym:<br>a) niewyznaczanie nowych obszarów przeznaczonych do zainwestowania kosztem przestrzeni dotychczas niezainwestowanych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | cały obszar planu |                                                                                                                                                      |  |                                                                                                  | Ad 1a<br>nieuwzględniony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ad 1a. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniem Studium w projekcie planu wyznaczono głównie Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie których znalazły się także jeszcze niezabudowane działki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>b) wyznaczenie korytarzy ekologicznych jako podstawowych elementów przestrzennych łączących siedliska z całkowitym zakazem zabudowy;</p> <p>c) opracowanie sieci połączeń ekologicznych między terenami o wartości przyrodniczej i terenami parkowymi dla utworzenia sieć korytarzy ekologicznych z całkowitym zakazem zabudowy;</p> <p>d) określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla obszarów wymiany powietrza i korytarzy ekologicznych;</p> <p>e) określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla dolin rzek i potoków z uwzględnieniem pasa ochronnego w ich najbliższym otoczeniu;</p> <p>f) wyznaczanie nowych obszarów zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z. ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w rejonie nowej zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>g) tworzenie przestrzeni publicznych służących integracji społeczności lokalnych oraz przestrzeni dla usług typu żłobki, przedszkola, szkoły w nowych terenach planowanych do zabudowy;</p> <p>h) projektowanie rozwiązań komunikacyjnych preferujących transport zbiorowy i jego użytkowników;</p> <p>i) tworzenie nowych przejść pieszych i tras rowerowych;</p> <p>j) określenie występowania dominant krajobrazowych, ochrony osi widokowych i wnętrz krajobrazowych z uwzględnieniem orografii terenu.</p> |  |  |  | <p>Ad 1b<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1c<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1d<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1e<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1f<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1g<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1h<br/>---</p> <p>Ad 1i<br/>uwzględniony<br/>z zastrzeżeniem</p> <p>Ad 1j<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> |  | <p>Ad 1b, 1c. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zieleni urządzonej ZP.1-ZP.6, ZPb.1-ZPb.4, ZPr.1-ZPr.7 z zakazem lokalizacji budynków, a ponadto ustalenie w terenach przeznaczonych do zabudowy wysokiego minimalnego wskaźnika ternu biologicznie czynnego 60-70%.</p> <p>Ad 1e. Wniosek uwzględniony poprzez wydzielenie Terenu wód powierzchniowych śródlądowych WS.1-WS.4 oraz Terenów zieleni urządzonej ZPr.1-ZPr.7 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępną zielen parku rzecznoego.</p> <p>Ad 1 f. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie Terenów zieleni urządzonej:<br/>– ZP.1, ZP.2, ZP.6 – o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,<br/>– ZP.3-ZP.5 – o podstawowym przeznaczeniu skwery, zieleńce,<br/>– ZPr.1-ZPr.7 - o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępną zielen parku rzecznoego.</p> <p>Ad 1 g. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zabudowy usługowej, w których wnioskowane funkcje mogą być realizowane.</p> <p>Ad 1h. W projekcie planu wyznaczono Tereny komunikacji oraz zgodnie z ustawą ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz podstawowe parametry układu komunikacyjnego. Natomiast organizacja ruchu, w ramach której mogą być wprowadzane <i>rozwiązania preferujące transport zbiorowy i jego użytkowników</i>, nie stanowi materii planistycznej i nie podlega rozpatrzeniu. Organizacja ruchu pozostaje w gestii zarządcy dróg.</p> <p>Ad 1i. Zastrzeżenie:<br/>Poziom szczegółowości planu miejscowego nie obejmuje rozstrzygnięć w zakresie <i>tworzenia nowych przejść pieszych i tras rowerowych</i>. Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania np. poprzez wyznaczenie Terenów komunikacji i odpowiednie dla nich ustalenia umożliwia ewentualną realizację wnioskowanych elementów. Dlatego wniosek uznaje się za uwzględniony. Natomiast realizacja tych elementów rozstrzygana będzie przez zarządcę drogi w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 projektu planu w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu trasy rowerowe oraz dojścia i ciągi piesze.</p> <p>Ad 1j. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym parametrów zabudowy, które</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>2. Wnioski szczegółowe:</p> <p>a) określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> <p>b) określenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1 - 0,3;</p> <p>c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m (a przy realizacji dachu płaskiego: 8 m);</p> <p>d) określenie minimalnej powierzchni i szerokości nowo wydzielanych działek;</p> <p>e) wyznaczenie obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;</p> <p>f) wprowadzenie nakazu utrzymania i konserwacji wałów przeciwpowodziowych rzeki Rudawy;</p> <p>g) zabezpieczenie rezerwy terenowej pod ustanowienie nowego parku</p> |  |  |  | <p>Ad 2a<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> <p>Ad 2b<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2c<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2d<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> <p>Ad 2e<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2f<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2g<br/>uwzględniony</p> | <p>uwzględniają uwarunkowania krajobrazowe obszaru oraz charakter willowy dzielnicy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałym zakresie. Wyjaśnia się, że wobszarze sporządzanego projektu planu nie występują dominanty krajobrazowe, a występujące istotne osie widokowe w obszarze znajdują się w ramach wydzielonych Terenów komunikacji i tym samym chronione są przed zabudową.</p> <p>Ad 2a. Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia w projekcie planu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 70% w wyznaczonych po północnej stronie rzeki Rudawy Terenach MN.24-MN.28, a także MNi.2 i MWi.16 – obejmujących obszary z istniejącą zabudową lub przeznaczonych pod zabudowę.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałych Terenów MN.1-MN.23, MNi.1, MN/U.1-MN/U.7, MWi.1-MWi.15, MWi/U.1, MWi/U.2, U.1-U.7, obejmujących obszary z istniejącą zabudową lub przeznaczonych pod zabudowę, które wyznaczono po południowej stronie rzeki Rudawy i dla których zgodnie ze wskazaniami Studium ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 60%.</p> <p>Ponadto, wniosek nieuwzględniony w zakresie definicji terenu biologicznie czynnego - <i>należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie</i>. Teren biologicznie czynny został zdefiniowany w przepisach odrębnych, a zapisy projektu planu nie mogą być z nimi sprzeczne.</p> <p>Ad 2b, 2c. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w oparciu o wskazania Studium oraz analizę istniejącego zagospodarowania obszaru w projekcie planu ustalono dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– maksymalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% (Tereny MN.1-MN.23) i 25% (Tereny MN.24-MN.28),</li><li>– wskaźnik intensywności zabudowy 0,01-0,5,</li><li>– maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.</li></ul> <p>Przyjęte w projekcie planu parametry mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy.</p> <p>Ad 2d. Wniosek uwzględniony w zakresie określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek w innych Terenach oraz dla innego rodzaju zagospodarowania, a także szerokości nowo wydzielanych działek.</p> <p>Ad 2e. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w obszarze sporządzanego projektu planu nie ma potrzeby przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.</p> <p>Ad 2f. Wniosek nieuwzględniony, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadza się sugerowanego zapisu, ponieważ wnioskowane działania regulowane są przez przepisy odrębne.</p> <p>Ad 2g. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w rejonie ulic Zarudawie i Mydlnickiej Terenów zieleni urządzonej ZP.2, ZP.6 – o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |        | <p>miejskiego w rejonie ulic Hamernia i Zarudawie;</p> <p>h) wyznaczenie terenów pod realizację ciągów pieszych w ciągu ulicy Hamernia;</p> <p>i) wyznaczenie rezerwy terenowej dla rozbudowy ul. Na Błonie na odcinku od ul. Zarudawie do ul. Hamernia z uwzględnieniem potrzeb niezmotoryzowanych uczestników ruchu (pieszych, rowerzystów);</p> <p>j) wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających rozwiązanie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Na Błonie;</p> <p>k) wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających obsługę ruchu o charakterze rekreacyjnym (głównie pieszego i rowerowego), szczególnie na linii północ-południe;</p> <p>l) przy realizacji budynku nowego, należy nawiązać do geometrii dachów budynków na działkach sąsiednich;</p> <p>m) wprowadzenie zakazu lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, nośników informacji wizualnej powyżej parteru budynku, a także na słupach oświetleniowych i trakcyjnych;</p> <p>n) wprowadzenie nakazu stosowania nie jaskrawej, stonowanej kolorystyki elewacji budynków.</p> |                   |  |  |  | <p>Ad 2h<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2i<br/>---</p> <p>Ad 2j<br/>---</p> <p>Ad 2k<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 2l<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2m<br/>---</p> <p>Ad 2n<br/>nieuwzględniony</p> | <p>Ad 2h. Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie wydzielono Terenów ciągów pieszych wzdłuż ul. Hamernia. Wyjaśnia się, że ul. Hamernia została objęta w projekcie planu Terenem dróg publicznych, w których zgodnie z zapisami projektu planu możliwa jest lokalizacja chodników. Natomiast ich realizacja rozstrzygana będzie w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi, a także zależna będzie od zarządcy drogi. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 projektu planu w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojścia i ciągi piesze.</p> <p>Ad 2i, 2j. Ul. Na Błonie znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu, dlatego pismo w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.</p> <p>Ad 2l. Wniosek nieuwzględniony, gdyż plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi w sposób precyzyjny ustalać zasady kształtowania zabudowy i nie może odwoływać się do bliżej nieokreślonego sąsiedztwa.</p> <p>Ad 2m. Pismo nie dotyczy zagadnień obecnie regulowanych ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu. Plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po wejściu w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie mogą zawierać ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury. Zgodnie z ww. ustawą warunki sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury mogą zostać określone w odrębnej od planu miejscowego uchwale rady gminy. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.</p> <p>Ad 2n. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu nie wprowadzono ustaleń dotyczących kolorystyki elewacji.</p> |
| 82. | 4.07.2019 | [...]* | <p>1. Wnioski o charakterze ogólnym:</p> <p>a. niewyznaczanie nowych obszarów przeznaczonych do zainwestowania kosztem przestrzeni dotychczas niezainwestowanych;</p> <p>b. wyznaczenie korytarzy ekologicznych jako podstawowych elementów przestrzennych łączących siedliska z całkowitym zakazem zabudowy;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | cały obszar planu |  |  |  | <p>Ad 1a<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 1b<br/>uwzględniony</p>                                                                                                                                  | <p>Ad 1a. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniem Studium w projekcie planu wyznaczono głównie Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie których znalazły się także jeszcze niezabudowane działki.</p> <p>Ad 1b, 1c. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zieleni urządzonej ZP.1-ZP.6, ZPb.1-ZPb.4, ZPr.1-ZPr.7 z zakazem lokalizacji budynków, a ponadto ustalenie w terenach</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 83. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 84. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 85. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 86. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 87. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 88. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 89. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|      |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 90.  | 4.07.2019 | [...]* | c. opracowanie sieci połączeń ekologicznych między terenami o wartości przyrodniczej i terenami parkowymi dla utworzenia sieć korytarzy ekologicznych z całkowitym zakazem zabudowy;<br>d. określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla obszarów wymiany powietrza i korytarzy ekologicznych;<br>e. określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla dolin rzek i potoków z uwzględnieniem pasa ochronnego w ich najbliższym otoczeniu;<br>f. wyznaczanie nowych obszarów zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z. ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w rejonie nowej zabudowy mieszkaniowej;<br><br>g. tworzenie przestrzeni publicznych służących integracji społeczności lokalnych oraz przestrzeni dla usług typu żłobki, przedszkola, szkoły w nowych terenach planowanych do zabudowy;<br>h. projektowanie rozwiązań komunikacyjnych preferujących transport zbiorowy i jego użytkowników;<br><br>i. tworzenie nowych przejść pieszych i tras rowerowych;<br><br><br>j. określenie występowania dominant krajobrazowych, ochrony osi widokowych i wewnątrz krajobrazowych z uwzględnieniem orografii terenu. |  |  |  |  | Ad 1c<br>uwzględniony |  | przeznaczonych do zabudowy wysokiego minimalnego wskaźnika ternu biologicznie czynnego 60-70%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 91.  | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 92.  | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 93.  | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 94.  | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 95.  | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 96.  | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 97.  | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 98.  | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 99.  | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 100. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  | Ad 1e. Wniosek uwzględniony poprzez wydzielenie Terenu wód powierzchniowych śródlądowych WS.1-WS.4 oraz Terenów zieleni urządzonej ZPr.1-ZPr.7 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępną zielen parku rzecznoego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 101. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 102. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 103. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 104. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  | Ad 1f. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie Terenów zieleni urządzonej:<br>– ZP.1, ZP.2, ZP.6 – o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,<br>– ZP.3-ZP.5 – o podstawowym przeznaczeniu skwery, zieleńce,<br>– ZPr.1-ZPr.7 - o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępną zielen parku rzecznoego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 105. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 106. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 107. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 108. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 109. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 110. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  | Ad 1g. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zabudowy usługowej, w których wnioskowane funkcje mogą być realizowane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 111. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 112. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 113. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 114. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 115. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 116. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  | Ad 1h. W projekcie planu wyznaczono Tereny komunikacji oraz zgodnie z ustawą ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz podstawowe parametry układu komunikacyjnego. Natomiast organizacja ruchu, w ramach której mogą być wprowadzane <i>rozwiązania preferujące transport zbiorowy i jego użytkowników</i> , nie stanowi materii planistycznej i nie podlega rozpatrzeniu. Organizacja ruchu pozostaje w gestii zarządcy dróg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 117. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 118. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 119. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 120. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 121. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  | Ad 1i. Zastrzeżenie:<br>Poziom szczegółowości planu miejscowego nie obejmuje rozstrzygnięć w zakresie <i>tworzenia nowych przejść pieszych i tras rowerowych</i> . Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania np. poprzez wyznaczenie Terenów komunikacji i odpowiednie dla nich ustalenia umożliwia ewentualną realizację wnioskowanych elementów. Dlatego wniosek uznaje się za uwzględniony. Natomiast realizacja tych elementów rozstrzygana będzie przez zarządcę drogi w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi.<br>Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 projektu planu w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu trasy rowerowe oraz dojścia i ciągi piesze. |
| 122. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 123. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 124. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 125. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 126. | 5.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  | Ad 1j. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym parametrów zabudowy, które uwzględniają uwarunkowania krajobrazowe obszaru oraz charakter willowy dzielnicy.<br>Wniosek nieuwzględniony w pozostałym zakresie. Wyjaśnia się, że w obszarze sporządzanego projektu planu nie występują dominanty krajobrazowe, a występujące istotne osie widokowe w obszarze znajdują                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>2. Wnioski szczegółowe:</p> <p>a. określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> <p>b. określenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1 - 0,3;</p> <p>c. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m);</p> <p>d. określenie minimalnej powierzchni i szerokości nowo wydzielanych działek;</p> <p>e. wyznaczenie obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;</p> <p>f. wprowadzenie nakazu utrzymania i konserwacji wałów przeciwpowodziowych rzeki Rudawy;</p> <p>g. zabezpieczenie rezerwy terenowej pod ustanowienie parku miejskiego w rejonie ulic Hamernia i Zarudawie;</p> <p>h. wyznaczenie terenów pod realizację ciągów pieszych w ciągu ulicy Hamernia;</p> |  |  |  | <p>Ad 2a<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> <p>Ad 2b<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2c<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2d<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> <p>Ad 2e<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2f<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2g<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 2h<br/>nieuwzględniony</p> | <p>się w ramach wydzielonych Terenów komunikacji i tym samym chronione są przed zabudową.</p> <p>Ad 2a. Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia w projekcie planu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 70% w wyznaczonych po północnej stronie rzeki Rudawy Terenach MN.24-MN.28, a także MNi.2 i MWi.16 – obejmujących obszary z istniejącą zabudową lub przeznaczonych pod zabudowę.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałych Terenów MN.1-MN.23, MNi.1, MN/U.1-MN/U.7, MWi.1-MWi.15, MWi/U.1, MWi/U.2, U.1-U.7, obejmujących obszary z istniejącą zabudową lub przeznaczonych pod zabudowę, które wyznaczono po południowej stronie rzeki Rudawy i dla których zgodnie ze wskazaniem Studium ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 60%.</p> <p>Ponadto, wniosek nieuwzględniony w zakresie definicji terenu biologicznie czynnego - <i>należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.</i> Teren biologicznie czynny został zdefiniowany w przepisach odrębnych, a zapisy projektu planu nie mogą być z nimi sprzeczne.</p> <p>Ad 2b, 2c. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w oparciu o wskazania Studium oraz analizę istniejącego zagospodarowania obszaru w projekcie planu ustalono dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– maksymalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% (Tereny MN.1-MN.23) i 25% (Tereny MN.24-MN.28),</li><li>– wskaźnik intensywności zabudowy 0,01-0,5,</li><li>– maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.</li></ul> <p>Przyjęte w projekcie planu parametry mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy.</p> <p>Ad 2d. Wniosek uwzględniony w zakresie określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek w innych Terenach oraz dla innego rodzaju zagospodarowania, a także szerokości nowo wydzielanych działek.</p> <p>Ad 2e. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w obszarze sporządzanego projektu planu nie ma potrzeby przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.</p> <p>Ad 2f. Wniosek nieuwzględniony, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadza się sugerowanego zapisu, ponieważ wnioskowane działania regulowane są przez przepisy odrębne.</p> <p>Ad 2g. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w rejonie ulic Zarudawie i Mydlnickiej Terenów zieleni urządzonej ZP.2, ZP.6 – o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.</p> <p>Ad 2h. Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie wydzielono Terenów ciągów pieszych wzdłuż ul. Hamernia.</p> <p>Wyjaśnia się, że ul. Hamernia została objęta w projekcie planu Terenem dróg publicznych, w których zgodnie z zapisami projektu planu możliwa</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |           |        | <p>i. wyznaczenie rezerwy terenowej dla rozbudowy ul. Na Błonie na odcinku od ul. Zarudawie do ul. Hamernia z uwzględnieniem potrzeb niezmotoryzowanych uczestników ruchu (pieszych, rowerzystów);</p> <p>j. wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających rozwiązanie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Na Błonie;</p> <p>k. wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających obsługę ruchu o charakterze rekreacyjnym (głównie pieszego i rowerowego), szczególnie na linii północ-południe;</p> <p>l. przy realizacji budynku nowego, należy nawiązać do geometrii dachów budynków nadziałkach sąsiednich;</p> <p>m. wprowadzenie zakazu lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, nośników informacji wizualnej powyżej parteru budynku, a także na słupach oświetleniowych i trakcyjnych;</p> <p>n. wprowadzenie nakazu stosowania nie jaskrawej, stonowanej kolorystyki</p> |  |  |  | <p>Ad 2i<br/>---</p> <p>Ad 2j<br/>---</p> <p>Ad 2k<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 2m<br/>---</p> | <p>Ad 2i<br/>---</p> <p>Ad 2j<br/>---</p> <p>Ad 2l<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2m<br/>---</p> <p>Ad 2n<br/>nieuwzględniony</p> | <p>jest lokalizacja chodników. Natomiast ich realizacja rozstrzygana będzie w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi, a także zależna będzie od zarządcy drogi.<br/>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 projektu planu w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojścia i ciągi pieszce.</p> <p>Ad 2i, 2j. Ul. Na Błonie znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu, dlatego pismo w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.</p> <p>Ad 2l. Wniosek nieuwzględniony, gdyż plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi w sposób precyzyjny ustalać zasady kształtowania zabudowy i nie może odwoływać się do bliżej nieokreślonego sąsiedztwa.</p> <p>Ad 2m. Pismo nie dotyczy zagadnień obecnie regulowanych ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.<br/>Plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po wejściu w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie mogą zawierać ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury.<br/>Zgodnie z ww. ustawą warunki sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury mogą zostać określone w odrębnej od planu miejscowego uchwale rady gminy. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.</p> <p>Ad 2n. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu nie wprowadzono ustaleń dotyczących kolorystyki elewacji.</p> |
| 127. | 5.07.2019 | [...]* | <p>1. Wnioski o charakterze ogólnym:</p> <p>a. niewyznaczanie nowych obszarów przeznaczonych do zainwestowania kosztem przestrzeni dotychczas niezainwestowanych;</p> <p>b. wyznaczenie korytarzy ekologicznych jako podstawowych elementów przestrzennych łączących siedliska z całkowitym zakazem zabudowy;</p> <p>c. opracowanie sieci połączeń ekologicznych między terenami o wartości przyrodniczej i terenami parkowymi dla utworzenia sieć korytarzy ekologicznych z całkowitym zakazem zabudowy;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  | <p>Ad 1b<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1c<br/>uwzględniony</p>                                  | Ad 1a<br>nieuwzględniony                                                                                                         | <p>Ad 1a. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniem Studium w projekcie planu wyznaczono głównie Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie których znalazły się także jeszcze niezabudowane działki.</p> <p>Ad 1b, 1c. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zieleni urządzonej ZP.1-ZP.6, ZPb.1-ZPb.4, ZPr.1-ZPr.7 z zakazem lokalizacji budynków, a ponadto ustalenie w terenach przeznaczonych do zabudowy wysokiego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 60-70%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>d. określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla obszarów wymiany powietrza i korytarzy ekologicznych;</p> <p>e. określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla dolin rzek i potoków z uwzględnieniem pasa ochronnego w ich najbliższym otoczeniu;</p> <p>f. wyznaczanie nowych obszarów zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z. ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w rejonie nowej zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>g. tworzenie przestrzeni publicznych służących integracji społeczności lokalnych oraz przestrzeni dla usług typu żłobki, przedszkola, szkoły w nowych terenach planowanych do zabudowy;</p> <p>h. tworzenie nowych przejść pieszych i tras rowerowych;</p> <p>i. określenie występowania dominant krajobrazowych, ochrony osi widokowych i wnętrz krajobrazowych z uwzględnieniem orografii terenu.</p> <p>2. Wnioski szczegółowe:</p> <p>a. określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> |  |  |  | <p>Ad 1d<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1e<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1f<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1g<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1h<br/>uwzględniony<br/>z zastrzeżeniem</p> <p>Ad 1i<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> <p>Ad 2a<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> | <p>Ad 1e. Wniosek uwzględniony poprzez wydzielenie Terenu wód powierzchniowych śródlądowych WS.1-WS.4 oraz Terenów zieleni urządzonej ZPr.1-ZPr.7 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępną zielen parku rzecznoego.</p> <p>Ad 1 f. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie Terenów zieleni urządzonej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– ZP.1, ZP.2, ZP.6 – o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,</li><li>– ZP.3-ZP.5 – o podstawowym przeznaczeniu skwery, zieleńce,</li><li>– ZPr.1-ZPr.7 - o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępną zielen parku rzecznoego.</li></ul> <p>Ad 1 g. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zabudowy usługowej, w których wnioskowane funkcje mogą być realizowane.</p> <p>Ad 1h. Zastrzeżenie:<br/>Poziom szczegółowości planu miejscowego nie obejmuje rozstrzygnięć w zakresie <i>tworzenia nowych przejść pieszych i tras rowerowych</i>. Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania np. poprzez wyznaczenie Terenów komunikacji i odpowiednie dla nich ustalenia umożliwia ewentualną realizację wnioskowanych elementów. Dlatego wniosek uznaje się za uwzględniony. Natomiast realizacja tych elementów rozstrzygana będzie przez zarządcę drogi w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 projektu planu w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu trasy rowerowe oraz dojścia i ciągi piesze.</p> <p>Ad 1i. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym parametrów zabudowy, które uwzględniają uwarunkowania krajobrazowe obszaru oraz charakter willowy dzielnicy. Wniosek nieuwzględniony w pozostałym zakresie. Wyjaśnia się, że w obszarze sporządzanego projektu planu nie występują dominanty krajobrazowe, a występujące istotne osie widokowe w obszarze znajdują się w ramach wydzielonych Terenów komunikacji i tym samym chronione są przed zabudową.</p> <p>Ad 2a. Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia w projekcie planu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 70% w wyznaczonych po północnej stronie rzeki Rudawy Terenach MN.24-MN.28, a także MNi.2 i MWi.16 – obejmujących obszary z istniejącą zabudową lub przeznaczonych pod zabudowę. Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałych Terenów MN.1-MN.23, MNi.1, MN/U.1-MN/U.7, MWi.1-MWi.15, MWi/U.1, MWi/U.2, U.1-U.7, obejmujących obszary z istniejącą zabudową lub przeznaczonych pod zabudowę, które wyznaczono po południowej stronie rzeki Rudawy i dla których zgodnie ze wskazaniem Studium ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 60%.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>b. określenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1 - 0,3;</p> <p>c. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m);</p> <p>d. określenie minimalnej powierzchni i szerokości nowo wydzielanych działek;</p> <p>e. wyznaczenie obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;</p> <p>f. wprowadzenie nakazu utrzymania i konserwacji wałów przeciwpowodziowych rzeki Rudawy;</p> <p>g. zabezpieczenie rezerwy terenowej pod ustanowienie parku miejskiego w rejonie ulic Hamernia i Zarudawie;</p> <p>h. wyznaczenie rezerwy terenowej dla rozbudowy ul. Na Błonie na odcinku od ul. Zarudawie do ul. Hamernia z uwzględnieniem potrzeb niezmotoryzowanych uczestników ruchu (pieszych, rowerzystów);</p> <p>i. wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających rozwiązanie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Na Błonie;</p> <p>j. wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających obsługę ruchu o charakterze rekreacyjnym (głównie pieszego i rowerowego), szczególnie na linii północ-południe;</p> |  |  |  | <p>Ad 2b<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2c<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2d<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 2e<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2f<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2g<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 2h<br/>---</p> <p>Ad 2i<br/>---</p> <p>Ad 2j<br/>uwzględniony</p> | <p>Ponadto, wniosek nieuwzględniony w zakresie definicji terenu biologicznie czynnego - <i>należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie</i>. Teren biologicznie czynny został zdefiniowany w przepisach odrębnych, a zapisy projektu planu nie mogą być z nimi sprzeczne.</p> <p>Ad 2b, 2c. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w oparciu o wskazania Studium oraz analizę istniejącego zagospodarowania obszaru w projekcie planu ustalono dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% (Tereny MN.1-MN.23) i 25% (Tereny MN.24-MN.28),</li> <li>– wskaźnik intensywności zabudowy 0,01-0,5,</li> <li>– maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.</li> </ul> <p>Przyjęte w projekcie planu parametry mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy.</p> <p>Ad 2d. Wniosek uwzględniony w zakresie określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek w innych Terenach oraz dla innego rodzaju zagospodarowania, a także szerokości nowo wydzielanych działek.</p> <p>Ad 2e. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w obszarze sporządzanego projektu planu nie ma potrzeby przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.</p> <p>Ad 2f. Wniosek nieuwzględniony, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadza się sugerowanego zapisu, ponieważ wnioskowane działania regulowane są przez przepisy odrębne.</p> <p>Ad 2g. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w rejonie ulic Zarudawie i Mydlnickiej Terenów zieleni urządzonej ZP.2, ZP.6 – o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.</p> <p>Ad 2h, 2i. Ul. Na Błonie znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu, dlatego pismo w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |           |        | <p>k. przy realizacji budynku nowego, należy nawiązać do geometrii dachów budynków nadziałkach sąsiednich;</p> <p>l. wprowadzenie zakazu lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, nośników informacji wizualnej powyżej parteru budynku, a także na słupach oświetleniowych i trakcyjnych;</p> <p>m. wprowadzenie nakazu stosowania nie jaskrawej, stonowanej kolorystyki elewacji budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  | <p>Ad 2k<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2l<br/>---</p> <p>Ad 2m<br/>nieuwzględniony</p>                                                                                              | <p>Ad 2k. Wniosek nieuwzględniony, gdyż plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi w sposób precyzyjny ustalać zasady kształtowania zabudowy i nie może odwoływać się do bliżej nieokreślonego sąsiedztwa.</p> <p>Ad 2l. Pismo nie dotyczy zagadnień obecnie regulowanych ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu. Plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po wejściu w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie mogą zawierać ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury. Zgodnie z ww. ustawą warunki sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury mogą zostać określone w odrębnej od planu miejscowego uchwale rady gminy. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.</p> <p>Ad 2m. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu nie wprowadzono ustaleń dotyczących kolorystyki elewacji.</p> |
| 128. | 4.07.2019 | [...]* | <p>1. Wnioski o charakterze ogólnym:</p> <p>a. niewyznaczanie nowych obszarów przeznaczonych do zainwestowania kosztem przestrzeni dotychczas niezainwestowanych;</p> <p>b. wyznaczenie korytarzy ekologicznych jako podstawowych elementów przestrzennych łączących siedliska z całkowitym zakazem zabudowy;</p> <p>c. opracowanie sieci połączeń ekologicznych między terenami o wartości przyrodniczej i terenami parkowymi dla utworzenia sieć korytarzy ekologicznych z całkowitym zakazem zabudowy;</p> <p>d. określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla obszarów wymiany powietrza i korytarzy ekologicznych;</p> <p>e. określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla dolin rzek i potoków z uwzględnieniem pasa ochronnego w ich najbliższym otoczeniu;</p> <p>f. wyznaczanie nowych obszarów zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z. ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w rejonie nowej zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>g. tworzenie przestrzeni publicznych służących integracji społeczności lokalnych oraz przestrzeni dla usług typu żłobki, przedszkola, szkoły w nowych terenach planowanych do zabudowy;</p> |  |  |  | Ad 1a<br>nieuwzględniony                                                                                                                                                            | Ad 1a. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniem Studium w projekcie planu wyznaczono głównie Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie których znalazły się także jeszcze niezabudowane działki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 129. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 130. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 131. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 132. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 133. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 134. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 135. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 136. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 137. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 138. | 4.07.2019 | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  | <p>Ad 1b<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1c<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1d<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1e<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1f<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1g<br/>uwzględniony</p> | <p>Ad 1b, 1c. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zieleni urządzonej ZP.1-ZP.6, ZPb.1-ZPb.4, ZPr.1-ZPr.7 z zakazem lokalizacji budynków, a ponadto ustalenie w terenach przeznaczonych do zabudowy wysokiego minimalnego wskaźnika ternu biologicznie czynnego 60-70%.</p> <p>Ad 1e. Wniosek uwzględniony poprzez wydzielenie Terenu wód powierzchniowych śródlądowych WS.1-WS.4 oraz Terenów zieleni urządzonej ZPr.1-ZPr.7 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępną zieleni parku rzecznoego.</p> <p>Ad 1 f. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie Terenów zieleni urządzonej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ZP.1, ZP.2, ZP.6 – o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,</li> <li>– ZP.3-ZP.5 – o podstawowym przeznaczeniu skwery, zieleńce,</li> <li>– ZPr.1-ZPr.7 - o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępną zieleni parku rzecznoego.</li> </ul> <p>Ad 1 g. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zabudowy usługowej, w których wnioskowane funkcje mogą być realizowane.</p>                                                                        |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>h. projektowanie rozwiązań komunikacyjnych preferujących transport zbiorowy i jego użytkowników;</p> <p>i. tworzenie nowych przejść pieszych i tras rowerowych;</p> <p>j. określenie występowania dominant krajobrazowych, ochrony osi widokowych i wewnątrz krajobrazowych z uwzględnieniem orografii terenu;</p> <p>k. przeprowadzenie badań archeologicznych i zabezpieczenie znalezisk po dawnych manufakturach oraz podjęcie działań przywracających historyczną tożsamość miejsca.</p> <p>2. Wnioski szczegółowe:</p> <p>a. określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> |  |  |  | <p>Ad 1h<br/>---</p> <p>Ad 1i<br/>uwzględniony<br/>z zastrzeżeniem</p> <p>Ad 1j<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> <p>Ad 1k<br/>---</p> <p>Ad 2a<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> | <p>Ad 1h<br/>---</p> <p>Ad 1k<br/>---</p> | <p>Ad 1h. W projekcie planu wyznaczono Tereny komunikacji oraz zgodnie z ustawą ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz podstawowe parametry układu komunikacyjnego. Natomiast organizacja ruchu, w ramach której mogą być wprowadzane <i>rozwiązania preferujące transport zbiorowy i jego użytkowników</i>, nie stanowi materii planistycznej i nie podlega rozpatrzeniu. Organizacja ruchu pozostaje w gestii zarządcy dróg.</p> <p>Ad 1i. Zastrzeżenie:<br/>Poziom szczegółowości planu miejscowego nie obejmuje rozstrzygnięć w zakresie <i>tworzenia nowych przejść pieszych i tras rowerowych</i>. Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania np. poprzez wyznaczenie Terenów komunikacji i odpowiednie dla nich ustalenia umożliwia ewentualną realizację wnioskowanych elementów. Dlatego wniosek uznaje się za uwzględniony. Natomiast realizacja tych elementów rozstrzygana będzie przez zarządcę drogi w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi.<br/>Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 projektu planu w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu trasy rowerowe oraz dojścia i ciągi piesze.</p> <p>Ad 1j. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym parametrów zabudowy, które uwzględniają uwarunkowania krajobrazowe obszaru oraz charakter willowy dzielnicy.<br/>Wniosek nieuwzględniony w pozostałym zakresie. Wyjaśnia się, że w obszarze sporządzanego projektu planu nie występują dominanty krajobrazowe, a występujące istotne osie widokowe w obszarze znajdują się w ramach wydzielonych Terenów komunikacji i tym samym chronione są przed zabudową.</p> <p>Ad 1k. Pismo w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu, gdyż kwestie prowadzenia badań archeologicznych i zabezpieczania znalezisk regulowane są przepisami odrębnymi. Kwestia przywracania historycznej tożsamości miejsca wykracza poza ramy zagadnień regulowanych ustaleniami planu miejscowego.</p> <p>Ad 2a. Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia w projekcie planu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 70% w wyznaczonych po północnej stronie rzeki Rudawy Terenach MN.24-MN.28, a także MNi.2 i MWi.16 – obejmujących obszary z istniejącą zabudową lub przeznaczonych pod zabudowę.<br/>Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałych Terenów MN.1-MN.23, MNi.1, MN/U.1-MN/U.7, MWi.1-MWi.15, MWi/U.1, MWi/U.2, U.1-U.7, obejmujących obszary z istniejącą zabudową lub przeznaczonych pod zabudowę, które wyznaczono po południowej stronie rzeki Rudawy i dla których zgodnie ze wskazaniem Studium ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 60%.<br/>Ponadto, wniosek nieuwzględniony w zakresie definicji terenu biologicznie czynnego - <i>należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie</i>. Teren biologicznie czynny został zdefiniowany w przepisach odrębnych, a zapisy projektu planu nie mogą być z nimi sprzeczne.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>b. określenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1 - 0,3;</p> <p>c. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m);</p> <p>d. określenie minimalnej powierzchni i szerokości nowo wydzielanych działek;</p> <p>e. wyznaczenie obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;</p> <p>f. wprowadzenie nakazu utrzymania i konserwacji wałów przeciwpowodziowych rzeki Rudawy;</p> <p>g. zabezpieczenie rezerwy terenowej pod ustanowienie parku miejskiego w rejonie ulic Hamernia i Zarudawie;</p> <p>h. wyznaczenie terenów pod realizację ciągów pieszych w ciągu ulicy Hamernia;</p> <p>i. wyznaczenie rezerwy terenowej dla rozbudowy ul. Na Błonie na odcinku od ul. Zarudawie do ul. Hamernia z uwzględnieniem potrzeb niezmotoryzowanych uczestników ruchu (pieszych, rowerzystów);</p> <p>j. wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających rozwiązanie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Na Błonie;</p> <p>k. wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających obsługę ruchu o charakterze rekreacyjnym (głównie pieszego i rowerowego), szczególnie na linii północ-południe;</p> |  |  |  | <p>Ad 2b<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2c<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2d<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 2e<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2f<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2g<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 2i<br/>---</p> <p>Ad 2j<br/>---</p> <p>Ad 2k<br/>uwzględniony</p> | <p>Ad 2b, 2c. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w oparciu o wskazania Studium oraz analizę istniejącego zagospodarowania obszaru w projekcie planu ustalono dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% (Tereny MN.1-MN.23) i 25% (Tereny MN.24-MN.28),</li> <li>– wskaźnik intensywności zabudowy 0,01-0,5,</li> <li>– maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.</li> </ul> <p>Przyjęte w projekcie planu parametry mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy.</p> <p>Ad 2d. Wniosek uwzględniony w zakresie określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek w innych Terenach oraz dla innego rodzaju zagospodarowania, a także szerokości nowo wydzielanych działek.</p> <p>Ad 2e. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w obszarze sporządzanego projektu planu nie ma potrzeby przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.</p> <p>Ad 2f. Wniosek nieuwzględniony, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadza się sugerowanego zapisu, ponieważ wnioskowane działania regulowane są przez przepisy odrębne.</p> <p>Ad 2g. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w rejonie ulic Zarudawie i Mydlnickiej Terenów zieleni urządzonej ZP.2, ZP.6 – o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.</p> <p>Ad 2h. Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie wydzielono Terenów ciągów pieszych wzdłuż ul. Hamernia. Wyjaśnia się, że ul. Hamernia została objęta w projekcie planu Terenem dróg publicznych, w których zgodnie z zapisami projektu planu możliwa jest lokalizacja chodników. Natomiast ich realizacja rozstrzygana będzie w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi, a także zależna będzie od zarządcy drogi. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 projektu planu w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojścia i ciągi piesze.</p> <p>Ad 2i, 2j. Ul. Na Błonie znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu, dlatego pismo w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                        |        | <p>l. przy realizacji budynku nowego, należy nawiązać do geometrii dachów budynków nadziałkach sąsiednich;</p> <p>m. wprowadzenie zakazu lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, nośników informacji wizualnej powyżej parteru budynku, a także na słupach oświetleniowych i trakcyjnych;</p> <p>n. wprowadzenie nakazu stosowania nie jaskrawej, stonowanej kolorystyki elewacji budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  | <p>Ad 2m<br/>---</p>                                                                                                                                                                | <p>Ad 2l<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2m<br/>---</p> <p>Ad 2n<br/>nieuwzględniony</p> | <p>Ad 2l. Wniosek nieuwzględniony, gdyż plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi w sposób precyzyjny ustalać zasady kształtowania zabudowy i nie może odwoływać się do bliżej nieokreślonego sąsiedztwa.</p> <p>Ad 2m. Pismo nie dotyczy zagadnień obecnie regulowanych ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu.<br/>Plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po wejściu w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie mogą zawierać ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury.<br/>Zgodnie z ww. ustawą warunki sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury mogą zostać określone w odrębnej od planu miejscowego uchwale rady gminy. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.</p> <p>Ad 2n. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu nie wprowadzono ustaleń dotyczących kolorystyki elewacji.</p>                                                                                                                                             |
| 139. | 5.07.2019                              | [...]* | <p>1. Wnioski o charakterze ogólnym:</p> <p>a. niewyznaczanie nowych obszarów przeznaczonych do zainwestowania kosztem przestrzeni dotychczas niezainwestowanych;</p> <p>b. wyznaczenie korytarzy ekologicznych jako podstawowych elementów przestrzennych łączących siedliska z całkowitym zakazem zabudowy;</p> <p>c. opracowanie sieci połączeń ekologicznych między terenami o wartości przyrodniczej i terenami parkowymi dla utworzenia sieć korytarzy ekologicznych z całkowitym zakazem zabudowy;</p> <p>d. określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla obszarów wymiany powietrza i korytarzy ekologicznych;</p> <p>e. określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla dolin rzek i potoków z uwzględnieniem pasa ochronnego w ich najbliższym otoczeniu;</p> <p>f. wyznaczanie nowych obszarów zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z. ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w rejonie nowej zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>g. tworzenie przestrzeni publicznych służących integracji społeczności lokalnych oraz przestrzeni dla usług typu żłobki, przedszkola, szkoły w nowych terenach planowanych do zabudowy;</p> |  |  |  | <p>Ad 1b<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1c<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1d<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1e<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1f<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 1g<br/>uwzględniony</p> | <p>Ad 1a<br/>nieuwzględniony</p>                                                       | <p>Ad 1a. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniem Studium w projekcie planu wyznaczono głównie Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie których znalazły się także jeszcze niezabudowane działki.</p> <p>Ad 1b, 1c. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zieleni urządzonej ZP.1-ZP.6, ZPb.1-ZPb.4, ZPr.1-ZPr.7 z zakazem lokalizacji budynków, a ponadto ustalenie w terenach przeznaczonych do zabudowy wysokiego minimalnego wskaźnika ternu biologicznie czynnego 60-70%.</p> <p>Ad 1e. Wniosek uwzględniony poprzez wydzielenie Terenu wód powierzchniowych śródlądowych WS.1-WS.4 oraz Terenów zieleni urządzonej ZPr.1-ZPr.7 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępną zielen parku rzecznoego.</p> <p>Ad 1 f. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie Terenów zieleni urządzonej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– ZP.1, ZP.2, ZP.6 – o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,</li><li>– ZP.3-ZP.5 – o podstawowym przeznaczeniu skwery, zieleńce,</li><li>– ZPr.1-ZPr.7 - o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępną zielen parku rzecznoego.</li></ul> <p>Ad 1 g. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zabudowy usługowej, w których wnioskowane funkcje mogą być realizowane.</p> |
| 140. | 5.07.2019                              | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 141. | 5.07.2019                              | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 142. | 5.07.2019                              | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 143. | 5.07.2019                              | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 144. | 5.07.2019                              | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 145. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 146. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>h. projektowanie rozwiązań komunikacyjnych preferujących transport zbiorowy i jego użytkowników;</p> <p>i. tworzenie nowych przejść pieszych i tras rowerowych;</p> <p>j. określenie występowania dominant krajobrazowych, ochrony osi widokowych i wewnątrz krajobrazowych z uwzględnieniem orografii terenu;</p> <p>2. Wnioski szczegółowe:</p> <p>a. połączenie ul. Jesionowej z ul. Korbutowej jednokierunkowym zjazdem z ul. Jesionowej w celu polepszenia skomunikowania silnie zabudowanego w ostatnim czasie obszaru w sąsiedztwie wałów Rudawy (załącznik graficzny);</p> <p>b. przywrócenie ciągłości ul. Podłącze pomiędzy ul. Podłącze równoległa do ul. Kr. Jadwigi z ul. Podłącze prostopadłą do ul. Kr. Jadwigi w rejonie skrzyżowania z ul. Rogalskiego (załącznik graficzny);</p> <p>c. określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;</p> |  |  |  | <p>Ad 1h<br/>---</p> <p>Ad 1i<br/>uwzględniony<br/>z zastrzeżeniem</p> <p>Ad 1j<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> <p>Ad 2a<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2b<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2c<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> | <p>Ad 1h<br/>---</p> <p>Ad 2a<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2b<br/>nieuwzględniony</p> | <p>Ad 1h. W projekcie planu wyznaczono Tereny komunikacji oraz zgodnie z ustawą ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz podstawowe parametry układu komunikacyjnego. Natomiast organizacja ruchu, w ramach której mogą być wprowadzane <i>rozwiązania preferujące transport zbiorowy i jego użytkowników</i>, nie stanowi materii planistycznej i nie podlega rozpatrzeniu. Organizacja ruchu pozostaje w gestii zarządcy dróg.</p> <p>Ad 1i. Zastrzeżenie:<br/>Poziom szczegółowości planu miejscowego nie obejmuje rozstrzygnięć w zakresie <i>tworzenia nowych przejść pieszych i tras rowerowych</i>. Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania np. poprzez wyznaczenie Terenów komunikacji i odpowiednie dla nich ustalenia umożliwia ewentualną realizację wnioskowanych elementów. Dlatego wniosek uznaje się za uwzględniony. Natomiast realizacja tych elementów rozstrzygana będzie przez zarządcę drogi w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi.<br/>Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 projektu planu w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu trasy rowerowe oraz dojścia i ciągi piesze.</p> <p>Ad 1j. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym parametrów zabudowy, które uwzględniają uwarunkowania krajobrazowe obszaru oraz charakter willowy dzielnicy.<br/>Wniosek nieuwzględniony w pozostałym zakresie. Wyjaśnia się, że w obszarze sporządzanego projektu planu nie występują dominanty krajobrazowe, a występujące istotne osie widokowe w obszarze znajdują się w ramach wydzielonych Terenów komunikacji i tym samym chronione są przed zabudową.</p> <p>Ad 2a. Wniosek nieuwzględniony, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadza się sugerowanego rozwiązania. Natomiast w celu zwiększenia dostępności pieszej i rowerowej obszaru przedmiotowe ulice połączono w projekcie planu w rejonie wału przeciwpowodziowego Terenem ciągu pieszego KDX.2.</p> <p>Ad 2b. Wniosek nieuwzględniony, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadza się sugerowanego rozwiązania. Pozostawia się obecny układ komunikacyjny w tym rejonie bez zmian.</p> <p>Ad 2c. Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia w projekcie planu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 70% w wyznaczonych po północnej stronie rzeki Rudawy Terenach MN.24-MN.28, a także MNi.2 i MWi.16 – obejmujących obszary z istniejącą zabudową lub przeznaczonych pod zabudowę.<br/>Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałych Terenów MN.1-MN.23, MNi.1, MN/U.1-MN/U.7, MWi.1-MWi.15, MWi/U.1, MWi/U.2, U.1-U.7, obejmujących obszary z istniejącą zabudową lub przeznaczonych pod zabudowę, które wyznaczono po południowej stronie rzeki Rudawy i dla których zgodnie ze wskazaniem Studium ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 60%.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>d. określenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1 - 0,3;</p> <p>e. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m);</p> <p>f. określenie minimalnej powierzchni i szerokości nowo wydzielanych działek;</p> <p>g. wyznaczenie obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;</p> <p>h. wprowadzenie nakazu utrzymania i konserwacji wałów przeciwpowodziowych rzeki Rudawy;</p> <p>i. zabezpieczenie rezerwy terenowej pod ustanowienie parku miejskiego w rejonie ulic Hamernia i Zarudawie;</p> <p>j. wyznaczenie terenów pod realizację ciągów pieszych w ciągu ulicy Hamernia;</p> <p>k. wyznaczenie rezerwy terenowej dla rozbudowy ul. Na Błonie na odcinku od ul. Zarudawie do ul. Hamernia z uwzględnieniem potrzeb niezmotoryzowanych uczestników ruchu (pieszych, rowerzystów);</p> |  |  |  | <p>Ad 2d<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2e<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2f<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 2g<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2h<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2i<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 2k<br/>---</p> | <p>Ponadto, wniosek nieuwzględniony w zakresie definicji terenu biologicznie czynnego - <i>należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie</i>. Teren biologicznie czynny został zdefiniowany w przepisach odrębnych, a zapisy projektu planu nie mogą być z nimi sprzeczne.</p> <p>Ad 2d, 2e. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w oparciu o wskazania Studium oraz analizę istniejącego zagospodarowania obszaru w projekcie planu ustalono dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% (Tereny MN.1-MN.23) i 25% (Tereny MN.24-MN.28),</li> <li>– wskaźnik intensywności zabudowy 0,01-0,5,</li> <li>– maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a przy dachach płaskich 9,5 m.</li> </ul> <p>Przyjęte w projekcie planu parametry mają na celu takie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodne będzie z charakterem willowym dzielnicy.</p> <p>Ad 2f. Wniosek uwzględniony w zakresie określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek w innych Terenach oraz dla innego rodzaju zagospodarowania, a także szerokości nowo wydzielanych działek.</p> <p>Ad 2g. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w obszarze sporządzanego projektu planu nie ma potrzeby przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.</p> <p>Ad 2h. Wniosek nieuwzględniony, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadza się sugerowanego zapisu, ponieważ wnioskowane działania regulowane są przez przepisy odrębne.</p> <p>Ad 2i. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w rejonie ulic Zarudawie i Mydlnickiej Terenów zieleni urządzonej ZP.2, ZP.6 – o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.</p> <p>Ad 2j. Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie wydzielono Terenów ciągów pieszych wzdłuż ul. Hamernia. Wyjaśnia się, że ul. Hamernia została objęta w projekcie planu Terenem dróg publicznych, w których zgodnie z zapisami projektu planu możliwa jest lokalizacja chodników. Natomiast ich realizacja rozstrzygana będzie w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi, a także zależna będzie od zarządcy drogi. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 projektu planu w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojścia i ciągi piesze.</p> <p>Ad 2k, 2l. Ul. Na Błonie znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu, dlatego pismo w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                           |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                        |        | <p>l. wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających rozwiązanie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Na Błonie;</p> <p>m. wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających obsługę ruchu o charakterze rekreacyjnym (głównie pieszego i rowerowego), szczególnie na linii północ-południe;</p> <p>n. przy realizacji budynku nowego, należy nawiązać do geometrii dachów budynków nadziałkach sąsiednich;</p> <p>o. wprowadzenie zakazu lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, nośników informacji wizualnej powyżej parteru budynku, a także na słupach oświetleniowych i trakcyjnych;</p> <p>p. wprowadzenie nakazu stosowania nie jaskrawej, stonowanej kolorystyki elewacji budynków.</p> |  |  |  | <p>Ad 2l<br/>---</p> <p>Ad 2m<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 2o<br/>---</p>                   | <p>Ad 2l<br/>---</p> <p>Ad 2n<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2o<br/>---</p> <p>Ad 2p<br/>nieuwzględniony</p> | <p>Ad 2n. Wniosek nieuwzględniony, gdyż plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi w sposób precyzyjny ustalać zasady kształtowania zabudowy i nie może odwoływać się do bliżej nieokreślonego sąsiedztwa.</p> <p>Ad 2o. Pismo nie dotyczy zagadnień obecnie regulowanych ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu. Plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po wejściu w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie mogą zawierać ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury. Zgodnie z ww. ustawą warunki sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury mogą zostać określone w odrębnej od planu miejscowego uchwale rady gminy. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.</p> <p>Ad 2p. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu nie wprowadzono ustaleń dotyczących kolorystyki elewacji.</p> |
| 147. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* | <p>Rozwiązanie problemów komunikacyjnych rejonu poprzez:</p> <p>1. Zaprojektowanie normatywnych dróg z chodnikami.</p> <p>2. Wyznaczenie nowych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  | <p>Ad 1<br/>uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad 2<br/>uwzględniony z zastrzeżeniem</p> |                                                                                                             | <p>Ad 1. Zastrzeżenie:<br/>Wniosek uznaje się za uwzględniony, gdyż w projekcie planu wyznaczono Tereny komunikacji oraz ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, a także podstawowe parametry układu komunikacyjnego. Plan miejscowy wyznacza szerokość Terenów komunikacji poprzez linie rozgraniczające, w których znajdować się będą wszystkie niezbędne elementy układu drogowego oraz realizowane będą mogły być chodniki. Natomiast szczegółowe rozwiązania budowy dróg i chodników oraz ich zgodność z normami jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych / budowlanych inwestycji drogowych, które muszą być zgodne z danym planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 2. Zastrzeżenie:<br/>Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów ciągów pieszych KDX.1-KDX.7 oraz ustalenie § 16 ust. 1 pkt 3, że w przeznaczeniu wszystkich wyznaczonych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu trasy rowerowe, dojścia i ciągi piesze.</p>                                                                                                                                            |
| 148. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                           |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 149. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                           |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 150. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                           |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 151. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                           |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 152. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                           |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 153. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                           |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 154. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                           |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 155. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                           |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 156. | 5.07.2019                              | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                           |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|      |                                        |        |  |  |  |  |  |  |  |
|------|----------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|
|      | (data stempla pocztowego)              |        |  |  |  |  |  |  |  |
| 157. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 158. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 159. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 160. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 161. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 162. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 163. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 164. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 165. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 166. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 167. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 168. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 169. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 170. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 171. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 172. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 173. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 174. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 175. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |
| 176. | 5.07.2019                              | [...]* |  |  |  |  |  |  |  |

|      |                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|--|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | (data stempla pocztowego)               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 177. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego)  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 178. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego)  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 179. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego)  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 180. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego)  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 181. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego)  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 182. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego)  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 183. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego)  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 184. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego)  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 185. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego)  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 186. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego)  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 187. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego)  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 188. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego)  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 189. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego)  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 190. | 5.07.2019<br>(data stempla pocztowego)  | [...]* |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 191. | 31.05.2019<br>(data stempla pocztowego) | [...]* | Wnioskuję o wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:<br>1.Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: zespół połączonych wzajemnie linii elektroenergetycznych WN, SN, nN i stacji elektroenergetycznych WN/SN, SN/nN oraz rozdzielni WN, SN przeznaczonych do dostarczania energii elektrycznej, która jest własnością Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nie należy kwalifikować linii, rozdzielni i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD. | cały obszar planu |  |  |  | Ad 1<br>nieuwzględniony | Ad 1. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych.<br>Nie zostanie również wprowadzona definicja „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 13 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji.<br>Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |                                                                                                                                          |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>2.Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>3.Wzdłuż istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokości, odpowiednio:<br/>a.15m dla linii napowietrznych SN (po 7,5m od osi w obu kierunkach),<br/>b.3m dla linii napowietrznych nN (po 1,5m od osi w obu kierunkach),<br/>c.3m dla linii kablowych SN (po 1,5m od osi w obu kierunkach),<br/>d.2m dla linii kablowych nN (po 1m od osi w obu kierunkach)<br/>Pasy technologiczne dla linii z lit. a powinny być zobrazowane na rysunku planu. Ustalone w powyższy sposób szerokości pasów technologicznych nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.</p> <p>4.Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku TAURON Dystrybucja S.A. jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci.</p> <p>5.Pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi w odległościach mniejszych niż:<br/>•6m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii SN,<br/>•1m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii nN<br/>nie należy sadzić drzew, krzewów i innej zieleni, której wysokość może przekroczyć 3 m. Odległości dotyczące nasadzeń drzew, krzewów i innej zieleni nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</p> <p>6.Należy umożliwić budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i modernizację</p> |  |  |  | <p>Ad 2<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 3<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 4<br/>---</p> <p>Ad 6<br/>uwzględniony częściowo</p> | <p>Ad 4<br/>---</p> <p>Ad 5<br/>nieuwzględniony</p> | <p>Ad 2 i 3. Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, jednak przyjęto następującą formę zapisu, która jest stosowana jednolicie w sporządzanych w Krakowie planach miejscowych i jest zgodna z intencją składającego wniosek. Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się:<br/>- <i>utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej</i> (§ 13 ust. 1 pkt 1 projektu planu),<br/>- <i>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych</i> (§ 13 ust. 1 pkt 4 projektu planu).<br/>Informacja o pasach technologicznych zostaje zawarta wyłącznie w części tekstowej, gdyż jej zasięg jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia lub skablowania oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu.<br/>Nie uwzględnia się wniosku w zakresie wpisania konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.</p> <p>Ad 4. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu.<br/>W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 5. W projekcie planu miejscowego nie wprowadza się dodatkowych ustaleń dotyczących ograniczenia nasadzeń drzew i krzewów oraz ich wielkości, gdyż do uzyskania decyzji administracyjnych wydanych na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest załączenie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w którym określa się m. in. układ zieleni.<br/>Zapisy odnośnie ograniczeń dla obszaru wzdłuż sieci infrastruktury technicznych (w tym pod liniami elektroenergetycznymi) zawarto w § 13 ust. 1 pkt 4 projektu planu.</p> <p>Ad 6. Uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 13 ustaleń projektu planu.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•linii elektroenergetycznych SN i nN wraz z przyłączami nN w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,</li><li>•stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN w wykonaniu wewnętrзовym.</li></ul> <p>Umożliwić lokalizację sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci. Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i sieci.</p> <p>7.Wokół istniejących i projektowanych kubaturowych stacji elektroenergetycznych SN/nN, rozdzielni SN należy uwzględnić strefę techniczną o szerokości ok. 1,5 m, która umożliwi dostęp do wszystkich urządzeń elektroenergetycznych. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy istniejących i planowanych budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN. Stacje transformatorowe SN/nN, rozdzielnie SN mogą być usytuowane ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.</p> <p>8.Planowane kubaturowe stacje transformatorowe SN/nN, rozdzielnie SN będące własnością OSD należy realizować jako obiekty naziemne, wolnostojące.</p> |  |  |  |  | <p>Ad 7<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 8<br/>uwzględniony<br/>z zastrzeżeniem</p> | <p>Nieuwzględniony w zakresie wniosku o wprowadzenie zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad 7. Wniosek nieuwzględniony w zakresie sytuowania stacji i rozdzielni bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. Strefy i ograniczenia dla obszaru wokół stacji elektroenergetycznych i rozdzielni wynikają z przepisów odrębnych, a zapisy w tym zakresie zawarto w § 13 projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, co zostało zawarte w definicji w § 4 ust. 1 pkt 7 projektu planu, która jest stosowana jednolicie w sporządzanych w Krakowie planach miejscowych. Dodatkowo wyjaśnia się, że istniejące budynki mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, a także mogą być przebudowywane, remontowane i odbudowywane, co zostało zawarte w § 7 ust. 2 projektu planu.</p> <p>Ad 8. Uwzględniony w zakresie określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych.<br/>Zastrzeżenie:<br/>Kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz Główny specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

**Załączniki:**

- *Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).*

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

- Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
  - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązujące w dniu sporządzenia planu.*
  - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia”,*
  - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293)*
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*