

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas oznaczony - 15 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284,471), §1 ust. 1-3 zarządzenia Nr 1016/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26.04.2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych fortami, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz zarządzenia Nr 2513/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.09.2018 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanych fortami byłej Twierdzy Kraków, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu, a położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, wydzierżawionych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy (ha, m ²)	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr: 569/15	13 – Podgórze	KR1P/00180623/3	pow. terenu do dzierżawy 0,7884 ha pow. użytkowa obiektów kubaturowych Fortu - 2116,00 m ²	ul. Porucznika Antoniego Stawarza 29 nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 31 „Św. Benedykt” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-808	Nieruchomość wraz z obiektami kubaturowymi podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr XC/1326/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r., zgodnie z którym działka Fortu znajduje się w terenie zieleni, o podstawowym przeznaczeniu na zieleni forteczną – symbol ZPf.1. W zakresie sposobu zagospodarowania w terenie ZPf.1 dopuszcza się: lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizację funkcji usługowych w istniejących obiektach fortecznych, odbudowy. Ostateczny sposób zagospodarowania wynikać będzie z zatwierdzonego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków układu funkcjonalno-użytkowego. Dopuszcza się prowadzenie wybranych działalności zgodnie z poniższą listą: - obowiązkowo udostępnianie do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów kubaturowych wraz z organizacją prezentacji Fortu albo historii twierdzy oraz okresowo całości układu dzieła obronnego, - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej: a) działalność rekreacyjno-sportowo-kulturalna (ośrodki sportowe, szkoły), kultowo-charytatywna, b) działalność usługowa (usługi turystyczne, schronisko, hostel), c) działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią).	Dzierżawa na czas oznaczony - 15 lat	Zostanie określona na podstawie stawek szczegółowych jako średnia maksymalnego i minimalnego czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem stawek szczegółowych: 1. Za grunt: 0,06 zł/l m ² /rok + VAT 2. Dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem: - obowiązkowe udostępnienie i organizacja prezentacji fortu albo historii Twierdzy Kraków: 0,15 zł/lm ² /m-c + VAT - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej a) 0,21 zł/lm ² /m-c + VAT b) 0,80 zł/lm ² /m-c + VAT c) 1,00 zł/lm ² /m-c + VAT

Uwagi:

1. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków, a w przypadku jego nieogłoszenia według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu ogłoszony zostanie przetarg ustny nieograniczony, a ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16 w Krakowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Miasta Krakowa. Informację o wywieszeniu ogłoszenia oraz zamieszczeniu na stronach internetowych podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.