

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

obejmujący udział Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Boruty - Spiechowicza w Krakowie przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nr księgi wieczystej nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków
KR1P/00341214/0	35/21	120 m ²	Nieruchomość składająca się z niezabudowanej działki nr 35/21 o powierzchni 120 m ² położona w obr. 51 jednostka ewidencyjna Kraków – Nowa Huta przy ul. Boruty – Spiechowicza w Krakowie.	Działka nr 35/21 obr. 51 Nowa Huta podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. gdzie znajduje się w terenach zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową o symbolu U.1.2.	122.107,02 zł w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 22.833,02 zł	61.053,51 zł w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 11.416,51

1. Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części objętej wykazem wynosi 61.053,51 zł w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 11.416,51, która winna zostać uiszczona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa : PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 (decyzja z dnia 30.12.2004 r.) oraz objęta jest ustaleniami MPZP „Centrum Nowej Huty”. Wszelkie działania inwestycyjne na wyżej wymienionym terenie lub nasadzenia zieleni wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz winny być zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Akt notarialny – umowa sprzedaży udziałów objętych niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w tej sprawie.