

ZARZĄDZENIE NR 975/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.04.2019r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Boruty - Spiechowicza w Krakowie w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174; poz. 1629, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392, 2433) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się:

- 1) Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/2 część nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 35/21 o powierzchni 0,0120 ha położonej w obrębie 51 jednostka ewidencyjna Kraków – Nowa Huta przy ul. Boruty - Spiechowicza w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00341214/0;
- 2) Sprzedać udział Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w pkt 1 bez przetargu na rzecz pozostałych współwłaścicieli tej nieruchomości w 1/2 części.

§ 2. Ustala się:

- 1) Cenę nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 na kwotę 122.107,02 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące sto siedem złotych 02/100), na którą składa się cena działki w wysokości 99.274,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote 00/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 22.833,02 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset trzydzieści trzy złote 02/100);
- 2) Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/2 część nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 na kwotę 61.053,51 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćdziesiąt trzy złote 51/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 49.637,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych 00/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 11.416,51 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta szesnaście złotych 51/100).

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się jego nabywców do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, ceny udziału w kwocie 61.053,51 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćdziesiąt trzy złote 51/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 49.637,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych 00/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 11.416,51 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta szesnaście złotych 51/100).

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu

Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Boruty - Spiechowicza w Krakowie.

3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanym w § 1 pkt 2 ponoszą jego nabywcy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.