

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Korfantego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019r. poz. 270, 492).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	81/111 81/118	0,0004 0,0064	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00371744/3	rejon ul. Korfantego, działki w kształcie wielokąta i trójkąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r., zmienionej uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r. przedmiotowe działki znajdują się w jednostce strukturalnej nr 45, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolem MNW. Działka 81/118 zabudowana jest w części odcinkiem ogrodzenia, a w pozostałej części wraz z działką nr 81/111 użytkowana jest jako zieleń przydomowa.	254,96 zł	grunt - 17 337,10 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 3 987,53 zł brutto: 21 324,63 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia znajdującego się na działce nr 81/118 w kwocie 1 881,00 zł, w związku z faktem, iż w/w nakłady są własnością nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 81/105, 81/109, 81/72 i 81/18 o łącznej pow. 0,0607 ha.

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 9 194,63 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 3 987,53 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1 213,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 12 130,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019r. poz. 270, 492) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.