

ZARZĄDZENIE Nr 941/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.04.2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ulicy Korfantego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019r. poz. 270, 492), art. 676 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018r. poz. 1025, 1104, 1629, 2073 i 2244, z 2019r. poz. 80) oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działek ewidencyjnych: nr 81/111 o powierzchni 0,0004 ha oraz nr 81/118 o powierzchni 0,0064 ha, objętą KW KR1P/00371744/3, położoną w obrębie 2 jednostce ewidencyjnej Nowa Huta w rejonie ul. Korfantego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek ewidencyjnych nr: 81/105, 81/109, 81/72 i 81/18 o łącznej pow. 0,0607 ha, stanowiących własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia znajdującego się na działce nr 81/118 w kwocie 1 881,00zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały sfinansowane przez nabywających.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie brutto 21 324,63 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 3 987,53 zł, w następujący sposób:

- 1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 5 207,10 zł, plus cały podatek VAT w kwocie 3 987,53zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) pozostała kwota 12 130,00 zł płatna w 10 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1 213,00zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.]