

ZARZĄDZENIE Nr 909/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.04.2019 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60 i 235), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”, stanowiący załącznik nr I do zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie rozwiązań planistycznych, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi załącznik nr II do zarządzenia.

§ 3. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C” stanowi załącznik nr III do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i poz. 235) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LXI/1334/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II - części A, B, C” i obejmują obszar położony w północno - wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie i przebiegają:

1) dla części A:

a) od północy (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) – od północno-zachodniego wierzchołka działki nr 1/12 **obr. 14 Nowa Huta**, północną granicą działek nr 1/2, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, wschodnią granicą działki nr 235, do północnej granicy działki nr 203/3 i następnie północną granicą działek nr 203/3 i nr 40/1, w kierunku południowym przez działkę nr 40/1 do wierzchołka działki nr 43, północną granicą działki nr 43 do północno-wschodniego wierzchołka działki nr 42/1, następnie wschodnią granicą działek nr 42/1, nr 42/2, nr 42/3, fragmentem wschodniej granicy działki nr 42/4, następnie w kierunku wschodnim przez teren działki nr 43, północną granicą działki nr 44/3, w kierunku wschodnim przez działki nr 44/10 i nr 45/1 (plan obejmuje południowe części tych działek), fragmentem wschodniej granicy działki nr 45/1 do wierzchołka działki nr 45/4, północną granicą działek nr: 45/4, 45/7, 45/5, 46/3, następnie w kierunku wschodnim przez działki nr 46/9, nr 46/5, nr 46/10 do wierzchołka działki nr 46/10, następnie północną granicą działki nr 205/2 do północno-wschodniego wierzchołka, przez działkę nr 52 (o pow. ok. 295 m²), do północno-zachodniego wierzchołka działki nr 53/2, następnie fragmentem zachodniej granicy działki nr 53/4 i przez działki nr 53/4 (o pow. ok. 569 m²) i 53/3 (o pow. ok. 2921 m²), do północnej granicy Miasta Krakowa, następnie

granicą Miasta Krakowa do wierzchołka działki nr 206/3 – **obr. 14 Nowa Huta**,

- b) od wschodu (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) wschodnią granicą działek nr 206/3 **obr. 14 Nowa Huta**, nr 188 do południowo-wschodniego narożnika działki nr 188, następnie południową granicą działki nr 188 – **obr. 15 Nowa Huta**,
- c) od południa (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) północną i zachodnią granicą działki nr 150/1, zachodnią granicą działki nr 150/2 **obr. 16 Nowa Huta**, wschodnią granicą działek nr 96/3, nr 97/9, nr 97/15, południową granicą działek nr 97/15, nr 97/14, nr 97/13, w kierunku południowym przez działki nr 98/3 (o pow. ok. 5755 m²), nr 98/2 (o pow. ok. 2560 m²), nr 98/1 (o pow. ok. 1230 m²), następnie w kierunku wschodnim fragmentem północnej granicy działki nr 99/4, północną i wschodnią granicą działki nr 99/5, następnie wschodnią granicą działek nr 99/6, 99/28, 99/32, 100/12, północną granicą działek nr 100/12, nr 100/11, wschodnią granicą działki nr 100/9, zachodnią i południową granicą działki nr 186, wschodnią granicą działki nr 185, północną i zachodnią granicą działki nr 82/3, następnie zachodnią granicą działki nr 183/5, wschodnią granicą działki nr 184, północno-zachodnią granicą działki nr 103/1 i wschodnią granicą działek nr 103/1, nr 104/1, 107/1, 108/1, 111/1 112/1, 115/1, 116/1, fragmentem południowej granicy działki nr 116/1, następnie przez działki nr 119/1 i 120/1 (w planie zachodnia część działek: nr 119/1 o pow. ok. 1332 m² i nr 120/1 o pow. ok. 1192 m²), fragmentem południowej i zachodniej granicy działki nr 120/1, przez działkę nr 189/1 do wspólnego punktu działek nr 155/1, nr 156, nr 189/1, następnie fragmentem południowej granicy działki nr 156, przez działkę nr 155/1 (o pow. ok. 66,71 m²), fragmentem działki nr 222/1 (o pow. ok. 222 m²), fragmentem działki nr 222/2 (o pow. ok. 192 m²), fragmentem działki nr 222/3 (o pow. ok. 49 m²), fragmentem działki nr 222/4 (o pow. ok. 189 m²), fragmentem działki nr 152/1 (o pow. ok. 158 m²), fragmentem działki nr 152/6 (o pow. ok. 136 m²), następnie w kierunku zachodnim fragmentem granicy działki nr 152/6 - **obr. 15 Nowa Huta**, przez działkę nr 229 (o pow. ok. 62 m²) - **obr. 16 Nowa Huta**, fragmentem południowej granicy działki nr 11/6, fragmentem działek nr 12/1 (o pow. ok. 3000 m²), nr 12/5 (o pow. ok. 533 m²), przez wschodnią część działek: nr 12/16 (o pow. ok. 584 m²), wschodnim fragmentem działki nr 12/11 (o pow. ok. 1062 m²), nr 12/9 (o pow. ok. 1045 m²), nr 12/8 (o pow. ok. 888 m²), nr 15 (o pow. ok. 5498 m²), nr 16 (o pow. ok. 4262 m²), nr 18 (o pow. ok. 7323 m²), nr 19/1 (o pow. ok. 3022 m²), nr 19/3 (o pow. ok. 2050 m²), nr 19/6 (o pow. ok. 1255 m²), nr 20/7 (o pow. ok. 1890 m²), nr 20/2 (o pow. ok. 3433 m²), nr 20/3 (o pow. ok. 2453 m²), nr 21 (o pow. ok. 11854 m²), nr 22/1 (o pow. ok. 5382 m²), następnie fragmentem południowej granicy działki nr 22/1, następnie w kierunku południowym przez wschodnią część działek nr 22/2 (o pow. ok. 4023 m²), nr 23 (o pow. ok. 4149 m²), nr 24 (o pow. ok. 4012 m²), następnie wschodnią granicą działki nr 25/5, w kierunku południowym przez działki nr 26/2 (o pow. ok. 1657 m²), wschodnią granicą działek nr 28/2, nr 29/3, nr 31/1, następnie w kierunku południowym przez działki nr 32 (o pow. ok. 2804 m²) nr 34 (o pow. ok. 2489 m²), nr 35/9 (o pow. ok. 1073 m²), nr 35/7 (o pow. ok. 475 m²), nr 38 (o pow. ok. 5175 m²), nr 39 (o pow. 2884 m²), nr 41 (o pow. 2538 m²) i nr 42 (o pow. ok. 911 m²), następnie fragmentem południowej granicy działki nr 42, dalej w kierunku

południowym wschodnią granicą działki nr 44/1, zachodnią częścią działki nr 49/2 (o pow. ok. 1442 m²), wschodnią częścią działki nr 50 (o pow. ok. 1493 m²), wschodnią częścią działki nr 51/2 (o pow. ok. 2117 m²), fragmentem działki nr 255 (o pow. ok. 50 m²), następnie w kierunku północnym zachodnim fragmentem działki 51/2 o pow. ok. 2117 m², centralnym fragmentem działki nr 50 (o pow. ok. 1493 m²), zachodnim fragmentem działki nr 49/2 (o pow. ok. 1449 m²), zachodnim fragmentem działki nr 44/1 (o pow. ok. 2430 m²), wschodnim fragmentem działki nr 41 (o pow. ok. 2536 m²), zachodnim fragmentem działki nr 39 (o pow. ok. 2884 m²), centralnym fragmentem działki nr 38 (o pow. ok. 5157 m²), zachodnim fragmentem działki nr 35/3 (o pow. ok. 1753 m²), centralnym fragmentem działki nr 34 (o pow. ok. 2489 m²), centralnym fragmentem działki nr 32 (o pow. ok. 2804 m²), wschodnim fragmentem działki nr 31/1 (o pow. ok. 3067 m²), zachodnim fragmentem działki nr 29/3 (o pow. ok. 2756 m²), zachodnim fragmentem działki 28/2 (o pow. ok. 3654 m²), zachodnim fragmentem działki nr 26/2 (o pow. ok. 1657 m²), zachodnim fragmentem działki nr 25/5 (o pow. ok. 5432 m²), zachodnim fragmentem działki nr 24 (o pow. ok. 4012 m²), zachodnim fragmentem działki nr 23 (o pow. ok. 4149 m²), zachodnim fragmentem działki nr 22/2 (o pow. ok. 4023 m²), zachodnim fragmentem działki nr 22/1 (o pow. ok. 5382 m²), południowym fragmentem granicy działki nr 21, północnym fragmentem działki nr 8/2 (o pow. ok. 1695 m²), północnym fragmentem działki nr 8/3 (o pow. ok. 82 m²), północnym fragmentem działki nr 8/1 (o pow. ok. 1625 m²), następnie fragmentem zachodniej granicy działki nr 8/1, fragmentem południowej granicy działki nr 9, następnie wschodnim fragmentem działki nr 9 (o pow. ok. 1406 m²), zachodnią granicą działki nr 17, zachodnim fragmentem działki nr 15 (o pow. ok. 5498 m²), zachodnim fragmentem działki nr 12/10 (o pow. ok. 5980 m²), następnie zachodnią granicą działki nr 12/20, północną granicą działek nr 12/20, nr 12/4, nr 12/21, 12/18, nr 12/19, fragmentem działki nr 12/4 w kierunku północnym od wierzchołka działki nr 12/16 (o pow. ok. 929 m²), fragmentem działki nr 12/1 (o pow. ok. 3000 m²), zachodnim fragmentem działki nr 11/6 (o pow. ok. 4147 m²), zachodnią granicą działek nr 11/4, nr 11/3 - **obr. 16 Nowa Huta**, wschodnim fragmentem działki nr 222/10 (o pow. ok. 1154 m²), zachodnim fragmentem działki nr 155/1 (o pow. ok. 6671 m²), zachodnim fragmentem działki nr 156 (o pow. ok. 4293 m²), następnie południową granicą działek nr 157/3, nr 157/4, zachodnim fragmentem granicy działki nr 157/4, północną granicą działki nr 160/9, północnym fragmentem działki nr 161 (o pow. ok. 87 m²), północnym fragmentem działki nr 162 (o pow. ok. 1091 m²), północnym fragmentem działki nr 163 (o pow. ok. 1278 m²), północnym fragmentem działki nr 164/2 (o pow. ok. 863 m²), północnym fragmentem działki nr 221/1 (o pow. ok. 857 m²), północnym fragmentem działki nr 166/1 (o pow. ok. 403 m²), północnym fragmentem działki nr 166/2 (o pow. ok. 599 m²), północnym fragmentem działki nr 167 (o pow. ok. 102 m²), północnym fragmentem działki nr 168 (o pow. ok. 686 m²), następnie fragmentem zachodniej granicy działki nr 168, południową granicą działek nr 35/10 i 35/11 - **obr. 15 Nowa Huta**, nr 427 - **obr. 12 Nowa Huta**,

- d) od zachodu (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północnym) od zachodu zachodnią granicą działki nr 427, fragmentem działki nr 249, północnym fragmentem działki nr 445 (o pow. ok. 50 m²) -

obr. 12 Nowa Huta, południowym fragmentem działki nr 180 (o pow. ok. 245 m²), północnym fragmentem działki nr 181 (o pow. ok. 213 m²), wschodnią i północną granicą działki nr 151, zachodnią granicą działek: nr 150 **obr. 13 Nowa Huta**, nr 206/2, przez działkę nr 206/2 (o pow. ok. 708 m²), północną granicą działki 127 i fragmentem północnej granicy działki 128, przez zachodni fragment działki nr 126 (o pow. ok. 5823 m²), zachodni fragment działki nr 125/6 (o pow. ok. 4992 m²), fragmentem działki nr 121/1 (o pow. ok. 8736 m²), następnie fragmentem działki nr 120/3 (o pow. ok. 1237 m²) i działki nr 120/2 (o pow. ok. 1140 m²), następnie fragmentem zachodniej granicy działki nr 120/2, przez fragment działki nr 210/1 (o pow. ok. 521 m²), następnie zachodnią i północną granicą działki nr 111/13, fragmentem północnej granicy działki nr 111/14, zachodnim fragmentem działek nr 111/10 (o pow. ok. 2519 m²), nr 108/4 (o pow. ok. 1888 m²), nr 108/3 (o pow. ok. 1740 m²), fragmentem zachodniej granicy działki nr 107/2, fragmentem działki nr 107/2 (o pow. ok. 2746 m²), fragmentem działki nr 107/1 (o pow. ok. 3450 m²), fragmentami działek nr 213 (o pow. ok. 94 m²), nr 88/3 (o pow. ok. 2891 m²), 88/5 (o pow. ok. 585 m²), fragmentem działki nr 88/7 (o pow. ok. 225 m²), fragmentem działki nr 88/1 (o pow. ok. 19,94 m²), południową granicą działek nr 87/11, nr 87/12, nr 87/13, północnym fragmentem działki nr 90 (o pow. ok. 4222 m²), fragmentem zachodniej granicy działki nr 90, południową granicą działki nr 209/7, fragmentem działki nr 209/7 (o pow. ok. 2075 m²), zachodnią granicą działek nr 26, nr 25/5, nr 25/1, nr 24/4, północną granicą działek nr 24/4, nr 24/5, fragmentem działki nr 27/6 (o pow. ok. 1016 m²), fragmentem zachodniej granicy działki nr 28/4, północną granicą działek nr 28/4, nr 28/5, wschodnią granicą działek nr 28/2 i nr 28/1, południową granicą działek nr 29/4 i nr 29/5, wschodnią granicą działki nr 29/10, północną i wschodnią granicą działki nr 29/6, fragmentem działki 29/9 (o pow. ok. 149 m²), północną granicą działek nr 29/5 i nr 29/4, dalej w kierunku północno-wschodnim zachodnią granicą działki nr 202, fragmentem działek nr 33/2 (o pow. ok. 4226 m²), nr 33/8 (o pow. ok. 398 m²), nr 33/9 (o pow. ok. 1304 m²), nr 33/4 (o pow. ok. 3432 m²), nr 33/7 (o pow. ok. 825 m²), nr 27/5 (o pow. ok. 5128 m²), nr 27/4 (o pow. ok. 3834 m²), nr 27/3 (o pow. ok. 4706 m²), nr 27/2 (o pow. ok. 1668 m²), nr 27/1 (o pow. ok. 1216 m²), nr 21 (o pow. ok. 1690 m²), nr 20 (o pow. ok. 1689 m²), nr 18 (o pow. ok. 1580 m²), nr 17 (o pow. ok. 1544 m²), nr 16 (o pow. ok. 2249 m²), nr 15/4 (o pow. ok. 767 m²), nr 15/3 (o pow. ok. 1543 m²), nr 14 (o pow. ok. 713 m²), nr 13/2 (o pow. ok. 689 m²), nr 13/1 (o pow. ok. 415 m²), nr 12 (o pow. ok. 767 m²), nr 10/2 (o pow. ok. 1152 m²), nr 10/1 (o pow. ok. 899 m²), nr 9 (o pow. ok. 8,67 m²), nr 7 (o pow. ok. 1194 m²), nr 6 (o pow. ok. 1727 m²), nr 5/2 (o pow. ok. 749 m²), nr 4 (o pow. ok. 936 m²), nr 3 (o pow. ok. 587 m²), nr 2 (o pow. ok. 2863 m²), nr 1/2 (o pow. ok. 682 m²), wschodnią, południową i zachodnią granicą działki nr 1/7, północną granicą działki nr 1/6, następnie zachodnią granicą działek nr 1/5, nr 1/14, nr 1/13 i nr 1/12 – **obr. 14 Nowa Huta**;

2) dla części B:

- a) od północy (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) – od północno-zachodniego wierzchołka działki nr 434/2, północnymi granicami działek nr 434/2, nr 228/1, nr 228/2, nr 229/2, nr 230/2,

- nr 231/2, nr 232/1, nr 232/2, nr 235, nr 236/1, nr 237/1, nr 238/1, nr 239/1 do północno-wschodniego wierzchołka działki nr 239/1 - **obr. 12 Nowa Huta**,
- b) od wschodu (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) wschodnią granicą działki nr 239 - **obr. 12 Nowa Huta**,
- c) od południa (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) południową granicą działek nr 239/1, nr 238/1, nr 237/1, nr 236/1, nr 234/1, wschodnią granicą działek nr 233/7, nr 233/6, południową granicą działki nr 233/6, wschodnią granicą działki nr 331/4 - **obr. 12 Nowa Huta**,
- d) od zachodu (rozpoczynając od południowo-zachodniego) narożnika w kierunku północnym) zachodnią granicą działki nr 233/11, fragmentem zachodniej granicy działki nr 233/12, następnie fragmentem działki nr 436/28 (o pow. ok. 13953 m²), północną i zachodnią granicą działek nr 436/2, nr 434/2 - **obr. 12 Nowa Huta**;
- 3) dla części C:
- a) od północy (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) północną granicą działek stanowiących fragment granicy Miasta Krakowa: nr 48/1, nr 48/2, nr 48/3 - **obr. 14 Nowa Huta**,
- b) od wschodu (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) wschodnią granicą działek nr 48/3, nr 48/4 i fragmentem wschodniej granicy działki nr 47/4 - **obr. 14 Nowa Huta**,
- c) od południa (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) fragmentem działki nr 47/4 (o pow. ok. 84 m²), następnie południową granicą działek nr 47/5, nr 47/6, nr 47/7, fragmentem działki nr 47/8 (o pow. ok. 1007 m²) - **obr. 14 Nowa Huta**,
- d) od zachodu (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północnym) zachodnią granicą działek nr 47/8, nr 47/5, nr 48/4, nr 48/1 - **obr. 14 Nowa Huta**.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 212,6 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celami planu są:

- 1) zachowanie walorów historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Łuczanowice;
- 2) ukształtowanie zasad i warunków dla nowej zabudowy mieszkaniowej, jako podporządkowanych ochronie przyrodniczej i krajobrazowej obszaru;
- 3) wyznaczenie zasad integracji przestrzennej i funkcjonalnej obszaru ze strukturą miasta, w tym zasad dotyczących dostępności komunikacyjnej obszaru;
- 4) określenia zasad rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 oraz z 2017 r. poz. 2285);
- 5) **obiektach i urządzeniach budowlanych służących rolnictwu** – należy przez to rozumieć wyłącznie obiekty i urządzenia związane z uprawami rolnymi, bez możliwości chowu i hodowli zwierząt;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i poz. 235);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496 i 1669 i 352 oraz z 2019 r. poz. 51), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 18) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
 - 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
 - 21) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 22) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 23) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
 - 24) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych, przywołane w tekście planu i na rysunku planu, odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **krzyż z figurami Chrystusa Ukrzyżowanego oraz Matki Boskiej i św. Jana;**
- 5) **strefa hydrogeniczna;**
- 6) **strefa integracji urbanistycznej;**
- 7) **osie widokowe;**
- 8) **punkty widokowe;**
- 9) **szczególnie cenna zieleń;**
- 10) **szpalery drzew;**
- 11) **oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:**
 - a) **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29, MN.30, MN.31, MN.32, MN.33, MN.34, MN.35, MN.36, MN.37, MN.38 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MNi.1, MNi.2, MNi.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - c) **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.10, MN/U.11, MN/U.12 – Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - d) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - e) **P/U.1, P/U.2, P/U.3 - Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi na potrzeby produkcji, przetwórstwa, rzemiosła, obiektami usługowymi, obiektami magazynowymi i składowymi,
 - f) **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3 - Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
 - g) **ZPz.1, ZPz.2 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce,
 - h) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3 - Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi klasy zbiorczej,
 - **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4 – Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20 - Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1 - Teren drogi wewnętrznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną,
 - **KDX.1, KDX.2 – Tereny ciągów pieszych,** o podstawowym

przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
 - 1) granica administracyjna miasta;
 - 2) ciągi widokowe;
 - 3) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 4) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 5) stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 6) granica strefy nadzoru archeologicznego;
 - 7) granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 8) granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1%) – na podstawie opracowania pn. „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”;
 - 9) rów strategiczny;
 - 10) rowy;
 - 11) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;
 - 12) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
 - 13) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
 - 14) izofona hałasu drogowego $L_N=59$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
 - 15) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV;
 - 16) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
3. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz budowli przeciwpowodziowych.
4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
5. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy nie dopuszcza się robót budowlanych polegających na rozbudowie tych budynków poza tę linię;
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i usługowych oraz budynków gospodarczych i śmietników bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) śmietniki mogą być realizowane jako element ogrodzeń pełnych od strony wyznaczonych dróg publicznych.
2. W obszarze planu dopuszcza się utrzymanie obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu oraz dopuszcza się budowę nowych takich obiektów w terenach **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN**, tam gdzie jest to dopuszczane w ustaleniach szczegółowych.
3. W obszarze całego planu dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenów, z możliwością nadbudowy maksymalnie do wysokości 7m.
4. W celu integracji nowopowstającej zabudowy z zachowanymi elementami układu urbanistycznego dawnej wsi Łuczanowice, w tym istniejących tradycyjnych form i zasad lokalizacji zabudowy - wyznacza się **strefę integracji urbanistycznej**.
5. Ustala się zasady ochrony układu urbanistycznego i kształtowania zabudowy w **strefie integracji urbanistycznej**:
- 1) nakaz zachowania istniejącej siatki ulic;
 - 2) nakaz lokalizacji zabudowy w układzie szczytowym, tj. krótszym bokiem do drogi, wzdłuż ulic Cypriana Godebskiego, Aleksandra Orłowskiego, Łuczanowickiej, Edwarda Wittiga, Stanisława Skoczylasa, w terenach: **MN.7, MN.11, MN. 20, MN.21, MN.22, MN.38, MN/U.1, MN/U.2, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7, MN/U.8**;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w układzie szczytowym, tj. krótszym bokiem do drogi, wzdłuż pozostałych ulic w strefie;
 - 4) obowiązuje kształtowanie brył budynków w układzie horyzontalnym, to jest wysokość budynku nie może być większa od jego szerokości;
 - 5) w terenach **MN** i **MN/U** dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu z możliwością prowadzeniem robót budowlanych na tych obiektach, polegających na przebudowie, remoncie i odbudowie, z możliwością ich nadbudowy do wysokości 7m oraz rozbudowy o 20% ich powierzchni;
 - 6) dopuszcza się budowę ganków i facjat, lokalizowanych przy dłuższej ścianie budynku na osi symetrii.
6. Ustala się w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych:
- 1) możliwość przebudowy, remontu i odbudowy, z tym że w przypadku przebudowy budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków nie dopuszcza się do zmiany kształtu i wysokości dachu oraz zmiany kompozycji i wystroju elewacji lub detali architektonicznych;
 - 2) możliwość nadbudowy i rozbudowy - z wyłączeniem budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
 - 3) możliwość rozbudowy w zakresie:

- a) docieplenia, za wyjątkiem budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których nie dopuszcza się stosowania docieplenia na elewacji,
 - b) wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.
7. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów infrastruktury technicznej:
- 1) w **Terenach zieleni urządzonej**: - **5m**;
 - 2) w **Terenach zabudowy przemysłowo – usługowej** – **25m**;
 - 3) w pozostałych terenach - **9m**.
8. Dla obiektów i urządzeń budowlanych, których istniejąca wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w ustaleniach szczegółowych, nie dopuszcza prowadzenia robót budowlanych polegających na nadbudowie, za wyjątkiem nadbudowy kominów spalinowych i wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
9. W przypadku, gdy wskazany w ustaleniach szczegółowych minimalny wymagany wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie jest dotrzymany, nie dopuszcza robót budowlanych polegających na rozbudowie obiektów, za wyjątkiem rozbudowy, o której mowa w ust. 6 pkt.3;
10. Ustala się następujące zasady odnoszące się do elewacji budynków:
- 1) nakaz zachowania oryginalnej kolorystyki budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
 - 2) dla pozostałych budynków nakaz stosowania kolorystyki w odcieniach koloru: białego, ugru, beżu, szarości, lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło;
 - 3) w terenach położonych w **strefie integracji urbanistycznej** nakaz stosowania otworów okiennych wyłącznie w formie prostokąta, przy czym nakazuje się stosowanie prostokąta stojącego, tj. o krótszym boku równoległym do linii okapu.
11. Ustala się następujące zasady kształtowania dachów:
- 1) na budynkach gospodarczych i garażach, w obszarze całego planu z uwzględnieniem dopuszczeń, o których mowa w pkt. 5, wymagane dachy jedno- lub dwuspadowe symetryczne (z naczółkami lub bez), o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 40°;
 - 2) na budynkach służących rolnictwu, w obszarze planu poza **strefą integracji urbanistycznej**, wymagane dachy jedno- lub dwuspadowe symetryczne (z naczółkami lub bez), o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 40°;
 - 3) w terenach położonych w **strefie integracji urbanistycznej**:
 - a) w terenach **MN** i **MN/U** na budynkach mieszkalnych, budynkach służących rolnictwu oraz na budynkach usługowych, wymagane dachy symetryczne dwuspadowe (z naczółkami lub bez), o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 40°, i o połaciach nieprzesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie,
 - b) w terenach **U** na budynkach usługowych wymagane dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe (z naczółkami lub bez), o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 40°, i o połaciach nieprzesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie, w przypadku dachów czterospadowych minimalna długość kalenicy winna wynosić 1/3 długości dachu,
 - c) w przypadku budowy ganków i facjat wymagane przekrycie dachem symetrycznym dwuspadowym (z naczółkiem lub bez), o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 40°, o kalenicy prostopadłej do głównej kalenicy dachu i zlokalizowanej poniżej głównej kalenicy,
 - d) nakaz stosowania okapów;
 - 4) w pozostałych terenach, z uwzględnieniem dopuszczeń, o których mowa w pkt. 5,

na budynkach mieszkalnych i usługowych wymagane dachy - z naczółkami lub bez - dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe - o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 40°; w przypadku dachów czterospadowych minimalna długość kalenicy winna wynosić 1/3 długości dachu;

- 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami **U.5, U.6, U.7, P/U.1, P/U.2, P/U.3**;
- 6) w zakresie pokryć dachowych:
 - a) nakaz stosowania materiałów ceramicznych lub bitumicznych lub blach płaskich lub blachodachówki matowej,
 - b) wymagana kolorystyka dachów w jednolitych kolorach: czerwonych lub brązowych lub szarych,
 - c) na dachach płaskich dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny;
- 7) dopuszcza się realizację tarasów:
 - a) na dachach płaskich,
 - b) na budynkach przekrytych dachem spadzistym:
 - w terenach położonych w **strefie integracji urbanistycznej** maksymalna powierzchnia tarasów nie może stanowić więcej niż 20% rzutu budynku, przy czym nie dopuszcza się lokalizacji tarasu w części budynku położonej od strony drogi publicznej,
 - w pozostałych terenach maksymalna powierzchnia tarasów nie może stanowić więcej niż 50% rzutu budynku,
 - c) nakaz stosowania kolorystyki posadzek tarasów w jednolitych odcieniach szarości lub beżu lub w kolorach naturalnego drewna lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno,
 - d) dopuszcza się stosowanie na tarasach nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny;
- 8) wymagania w zakresie doświetlenia pomieszczeń poprzez połacie dachowe:
 - a) w budynkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz w budynkach gospodarczych i garażowych doświetlenie wyłącznie za pomocą okien połaciowych,
 - b) w pozostałych budynkach mieszkalnych i usługowych doświetlenie za pomocą lukarn lub/i okien połaciowych, z uwzględnieniem lit. c
 - c) na dachach płaskich budynków w terenach oznaczonych symbolami **U.5, U.6, U.7** oraz **P/U.1, P/U.2, P/U.3** dopuszcza się stosowanie świetlików,
 - d) łączna powierzchnia okien połaciowych lub/i lukarn może wynosić maksymalnie 1/3 powierzchni połaci dachowej,
 - e) w przypadku stosowania okien połaciowych:
 - wymagane okna prostokątne, sytuowane wzdłuż linii spadku połaci dachowej, krótszym bokiem równoległe do linii okapu,
 - rozmieszczenie otworów zgodnie z rytmem otworów okiennych i drzwiowych na elewacji lub w sposób symetryczny, w jednym rzędzie, na jednej wysokości,
 - f) w przypadku stosowania lukarn:
 - wymagana jedna ich forma na jednym budynku, przekryta dachem symetrycznym dwuspadowym (z naczółkiem lub bez), o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 40°, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - rozmieszczenie lukarn na połaci dachowej w nawiązaniu do rytmu

- otworów okiennych lub drzwiowych istniejących na elewacji, lub w sposób symetryczny, przy czym nakazuje się niestosowanie lukarn w osiach skrajnych,
- w obrębie jednej połaci dachowej wymagana jedna wielkość lukarn, przy czym ich dolne krawędzie winny być zlokalizowane na jednej wysokości, z tym że dopuszcza się jedną lukarnę o większych gabarytach pod warunkiem jej umieszczenia na osi symetrii lub innej, formalnie najważniejszej osi obiektu, z możliwością zlokalizowania jej dolnej krawędzi poniżej krawędzi pozostałych lukarn,
 - minimalna odległość lukarn: od ścian szczytowych wynosi 1,5m, od głównej kalenicy dachu 0,5m.
12. Zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach objętych **strefą integracji urbanistycznej**, o której mowa § 7. ust.4,
 - 2) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty w terenie, ani nie mogą stanowić przesłony widoków obserwowanych z osi i punktów widokowych wyznaczonych na rysunku planu.
13. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29, MN.30, MN.31, MN.32, MN.33, MN.34, MN.35, MN.36, MN.37, MN.38** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **MNi.1, MNi.2, MNi.3** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami: **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.10, MN/U.11, MN/U.12** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”.
2. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12 %, predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi.
3. Dla obiektów i urządzeń liniowych nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
4. Wyznacza się **strefę hydrogeniczną**, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem: liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, urządzeń wodnych, przepustów i obiektów mostowych;
 - 2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności rowu strategicznego;
 - 3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód, za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;

- 4) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta rowu.
5. W obszarze planu, znajdują się rowy dla których ustala się:
 - 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
 - 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
 - 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.
6. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.
7. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu zwierząt.
8. W obszarze planu występują oraz mogą występować stanowiska roślin chronionych oraz gatunki zwierząt i grzybów chronionych, siedliska chronione.
9. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta rowu.
10. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania i ochrony zieleni:
 - 1) nakaz ochrony i zachowania szczególnie cennej zieleni wyznaczonej na rysunku planu;
 - 2) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 3) dopuszczenie wprowadzenia nowych kompozycji zieleni na niezainwestowanych powierzchniach terenów;
 - 4) nakaz utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji istniejących alei i szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu,
 - 5) dopuszczenie przerwania ciągłości alei i szpalerów drzew, o których mowa w pkt 4, w przypadku:
 - a) lokalizacji dróg lub wjazdów na teren nieruchomości,
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Ustala się ochronę następujących obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) domu z 2-giej ćwierci XX w., przy ul. Jana S. Bystronia 17- symbol **E.1**;
- 2) chałupy drewnianej z ok. 1910 r., przy ul. Cypriana Godebskiego 13 - symbol **E.2**;
- 3) domu z ok. 1939 r., przy ul. Cypriana Godebskiego 37 - symbol **E.3**;

- 4) domu z lat 20-tych XX w., przy ul. Władysława Skoczylasa 3- symbol **E.4**;
- 5) chałupy drewnianej z ok. 1910 r., przy ul. Edwarda Wittiga 2 - symbol **E.5**.
2. W zakresie ochrony obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1 obowiązują:
 - 1) nakaz użycia materiałów budowlanych analogicznych jak oryginalne w przypadku realizowania robót budowlanych dopuszczonych w ustaleniach planu oraz podejmowania prac konserwatorskich i restauratorskich - tam gdzie jest to technicznie możliwe i uzasadnione badaniami konserwatorskimi;
 - 2) zakaz stosowania w przestrzeniach publicznych nasadzeń zieleni izolacyjnej (w tym maskującej), w sposób ciągły wzdłuż granic działek, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe;
 - 3) ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy zawarte w § 7, w szczególności w ust. 6, ust. 10 i ust. 11.
3. W celu ochrony zabytków archeologicznych:
 - 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **obszarowe stanowisko archeologiczne** wpisane do gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych :
 - a) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 90 (AZP 101-58; 47):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;
 - 2) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **punktowe stanowiska archeologiczne** wpisane do gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych:
 - a) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 102 (AZP 101-58; 58):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - b) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 104 (AZP 101-58; 60):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - c) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 105 (AZP 101-58; 61):
 - ślad osadnictwa młodszego okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - d) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 106 (AZP 101-58; 62):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - e) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 107 (AZP 101-58; 63):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - f) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 108 (AZP 101-58; 64):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - g) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 109 (AZP 101-58; 65):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - h) część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych,
 - 3) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **granicę i obszar strefy nadzoru archeologicznego**.
 4. Oznacza się na rysunku planu krzyż z figurami Chrystusa Ukrzyżowanego oraz Matki Boskiej i św. Jana z 2 poł. XIX w., zlokalizowany w terenie oznaczonym symbolem **ZPz.2**.
 5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust.4 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenia prac restauratorskich i konserwatorskich,
 - b) w przypadku przebudowy układu drogowego zmianę lokalizacji obiektu w obrębie terenu **ZPz.2**.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
 - 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego roślin, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
 - 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.
2. Zasady dotyczące nawierzchni ciągów pieszych:
- 1) nakaz stosowania nawierzchni w terenach oznaczonych symbolami: **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPz.1, ZPz.2** jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
 - 2) w przypadku remontu istniejących ciągów pieszych dopuszcza się zastosowanie dotychczasowego rodzaju nawierzchni.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 11. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek w granicach **strefy integracji urbanistycznej** - 500 m², poza strefą 800 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
 - 3) minimalna szerokość frontów działek: w granicach **strefy integracji urbanistycznej** – 14m, poza strefą - 16m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury

- technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 273,00 m n.p.m., 280,00 m n.p.m., 310,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: $\varnothing$ 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) dopuszczenie zastosowania szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną – tymczasowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing$ 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\varnothing$ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) z wyłączeniem terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja opadowa) lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przeсіąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
 - 7) dla terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
 - 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
 - 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C;
 - 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN, sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz odnawialne źródła energii;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
 - 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji słupowych, podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²;
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²;
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²;
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. Wskazuje się, wzdłuż:
 - 1) napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 50 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu;
 - 2) napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:

- a) klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – ul. Glinik – 1x2,
- b) klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2** – ul. Łuczanowicką i ul. Jana S. Bystronia - 1x2,
- c) klasy zbiorczej w terenie **KDZ.3** – ul. Wadowską – 1x2,
- d) klasy lokalnej w terenie **KDL.1** – ul. Soczyny - 1x2,
- e) klasy lokalnej w terenie **KDL.2** – północny odcinek ul. Cypriana Godebskiego, od ul. Jana S. Bystronia do ul. Soczyny – 1x2,
- f) klasy lokalnej w terenie **KDL.3** – ul. Józefa Pankiewicza– 1x2,
- g) klasy lokalnej w terenie **KDL.4** – środkowy odcinek ul. Cypriana Godebskiego, od ul. Jana S. Bystronia do ul. Edwarda Wittiga – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1, w terenach:
 - a) **KDD.1** – ul. Zaradną – 1x2,
 - b) **KDD.2** – ulicę bez nazwy, łączącą ul. Cypriana Godebskiego i ul. Zaradną, położoną pomiędzy terenami MN.2 i MN.4,
 - c) **KDD.3** – ul. Karola Irzykowskiego - 1x2,
 - d) **KDD.4** - ul. Braci Polskich wraz z przedłużeniem w kierunku zachodnim – 1x2,
 - e) **KDD.5** – ul. Kalwińską i ul. Aleksandra Orłowskiego - 1x2,
 - f) **KDD.6** – zachodni odcinek ul. Aleksandra Orłowskiego – 1x2,
 - g) **KDD.7** – ulicę bez nazwy, położoną między terenami MN.19 i MN.31,
 - h) **KDD.8** – północny odcinek ul. Władysława Skoczylasa – 1x2,
 - i) **KDD.9** – ul. Edwarda Wittiga oraz ul. Władysława Skoczylasa – 1x2,
 - j) **KDD.10** – ul. Jasełkową wraz z przedłużeniem w kierunku zachodnim i północnym, do ul. Łuczanowickiej - 1x2,
 - k) **KDD.11** – ul. Betlejemską – 1x2,
 - l) **KDD.12** – południowy odcinek ul. Cypriana Godebskiego, od ul. Edwarda Wittiga do ul. Trzech Króli - 1x2,
 - m) **KDD.13** – ulicę bez nazwy, łączącą ul. Betlejemską i ul. Za Ogrodem -1x2,
 - n) **KDD.14** – ul. Ludwika H. Morstina - 1x2,
 - o) **KDD.15** – ul. Lasowisko wraz z przedłużeniem w kierunku południowo – wschodnim – 1x2,
 - p) **KDD.16** – ulicę bez nazwy, łączącą ul. Łuczanowicką i ul. Ludwika H. Morstina – 1x2,
 - q) **KDD.17** – ul. Andrzeja Mycielskiego - 1x2,
 - r) **KDD.18** – ulicę bez nazwy, dodatkowy łącznik pomiędzy ul. Ludwika H. Morstina i ulicą w terenie KDD.16 – 1x2,
 - s) **KDD.19** – ul. ks. Kazimierza Figlewicza - 1x2,
 - t) **KDD.20** – ulicę bez nazwy, łączącą ul. Łuczanowicką z ul. Jasełkową – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3,**
 - b) **KDL.1, KDL.3,**
 - c) **KDD.1, KDD.7, KDD.10, KDD.12, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17;**
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi publiczne:
 - a) w terenie **KDZ.1** - do 19m, z dopuszczeniem poszerzenia do 31m w północno – wschodnim narożniku **części A** planu,
 - b) w terenie **KDZ.2** – do 21m,
 - c) w terenie **KDZ.3** – do 2m,
 - d) w terenie **KDL.1** - do 7m, z dopuszczeniem poszerzenia do 13m w rejonie

- skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
- e) w terenie **KDL.2** – do 12m, z dopuszczeniem poszerzenia do 19m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.4**,
 - f) w terenie **KDL.3** - do 12m, z dopuszczeniem poszerzenia do 17m na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami z drogami w terenach **KDD.3** i **KDD.19**,
 - g) w terenie **KDL.4** – do 19m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.2**,
 - h) w terenie **KDD.1** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzeń do 21m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.1** i **KDD.4**,
 - i) w terenie **KDD.2** – do 12m, z dopuszczeniem poszerzeń do 21m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.2** i **KDD.1**,
 - j) w terenie **KDD.3** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzeń do 26m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.2** i **KDL.3**,
 - k) w terenie **KDD.4** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzenia do 16m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
 - l) w terenie **KDD.5** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.4**,
 - m) w terenie **KDD.6** – do 9m, z dopuszczeniem poszerzeń do 13m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.5** oraz w rejonie placu do zawracania,
 - n) w terenie **KDD.7** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.2**,
 - o) w terenie **KDD.8** – do 9m, z dopuszczeniem poszerzeń: do 14m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.9** oraz do 17 m w rejonie placu do zawracania,
 - p) w terenie **KDD.9** – do 13m,
 - q) w terenie **KDD.10** – do 12m, z dopuszczeniem poszerzenia do 15m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.2**,
 - r) w terenie **KDD.11** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzeń do 22m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDD.9** i **KDD.12**,
 - s) w terenie **KDD.12** – do 14m, z dopuszczeniem poszerzenia do 21m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4**,
 - t) w terenie **KDD.13** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.11**,
 - u) w terenie **KDD.14** – do 12m,
 - v) w terenie **KDD.15** – do 6m, z dopuszczeniem poszerzenia do 14m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.14**,
 - w) w terenie **KDD.16** – do 12m, z dopuszczeniem poszerzeń do 16m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDZ.2** i **KDD.14**,
 - x) w terenie **KDD.17** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzenia do 18m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.2**,
 - y) w terenie **KDD.18** – do 12m, z dopuszczeniem poszerzeń do 17m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDD.15** i **KDD.17**,
 - z) w terenie **KDD.19** – do 13m, z dopuszczeniem poszerzeń: do 17m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1** oraz do 29m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
 - aa) w terenie **KDD.20** – do 15 m, z dopuszczeniem lokalnego poszerzenia w ciągu drogi do 20 m oraz poszerzeń do 22 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDZ.1** i **KDD.10**;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust.1, pkt.1 i pkt.2, uzupełniając:
- a) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie

dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych:

—**KDX.1** – ciąg pieszy o szerokości 5 m, łączący tereny dróg **KDD.10** i **KDD.20**,

—**KDX.2** – ciąg pieszy o szerokości 5 m, łączący tereny dróg **KDD.9** i **KDD.20**, w obrębie którego dopuszcza się również dojazd pojazdów silnikowych do posesji, zlokalizowanych wzdłuż przedmiotowego ciągu,

b) teren drogi wewnętrznej **KDW.1** – sięgacz od ul. Jana S. Bystronia (**KDZ.2**).

2. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia:
 - 1) dla części A planu – układ drogowy, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) dla części B planu – ul. Łuczanowicka (na odcinku nie objętym projektem planu),
 - 3) dla części C planu – ul. Józefa Pankiewicza;
3. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje budowę nowych odcinków dróg w terenach **KDL.3**, **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.4**, **KDD.7**, **KDD.10**, **KDD.13**, **KDD.15**, **KDD.16**, **KDD.18**, **KDD.19** i **KDD.20**, budowę ciągów pieszych w terenach **KDX.1** i **KDX.2** oraz przebudowę dróg w terenach **KDZ.1**, **KDZ.2**, **KDL.1**, **KDL.2**, **KDL.3**, **KDL.4**, **KDD.1**, **KDD.4**, **KDD.5**, **KDD.6**, **KDD.8**, **KDD.9**, **KDD.10**, **KDD.11**, **KDD.12**, **KDD.14**, **KDD.15**, **KDD.17**, **KDD.19** i **KDW.1**.
4. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
5. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
6. We wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów **ZPb.1**, **ZPb.2**, **ZPb.3**, **ZPz.1**, **ZPz.2**, dopuszcza się lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
 - f) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - g) koszary, zakłady karne: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - j) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - k) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - n) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

- o) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - p) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - q) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - r) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - s) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - t) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - u) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
- 3) w ramach miejsc postojowych, określonych w pkt 1 lit b) – u), nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części według poniższych wskaźników:
- a) hotele: 25 miejsc na 100 pokoi,
 - b) internaty, domy dziecka: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 15 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - f) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - g) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 5), miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg dojazdowych - jako pasy i zatoki postojowe.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:
- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPz.1, ZPz.2, KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDX.1, KDX.2;**
 - 2) w pozostałych terenach nakazuje się realizację miejsc postojowych naziemnych,
 - 3) dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych w terenach położonych poza **strefą**

integracji urbanistycznej.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi miejskich i aglomeracyjnych linii autobusowych, kursujących w ciągu dróg zbiorczych: ul. Glinik, ul. Łuczanowickiej, ul. Jana S. Bystronia i ul. Wadowskiej wraz z pętlą przy ul. Cypriana Godebskiego (**KDL.4**);
- 2) dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w ciągu pozostałych dróg klasy lokalnej: ul. Soczyny, ul. Cypriana Godebskiego i ul. Józefa Pankiewicza.

Wysokość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30 %**.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi z wyłączeniem terenów **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPz.2**;
- 3) altany, z wyłączeniem terenów **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3 i ZPz.2**;
- 4) trasy rowerowe, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, za wyjątkiem terenów: **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPz.1, ZPz.2**;
- 5) miejsca postojowe, za wyjątkiem terenów: **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPz.1, ZPz.2, KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDX.1, KDX.2**.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej** oznaczone symbolami **MNi.1, MNi.2, MNi.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.

2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem realizacji budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan oraz urządzeń budowlanych zapewniających możliwość użytkowania istniejących obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość:
 - a) obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu nie może przekroczyć: **7m**,

- b) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan nie może przekroczyć **5m**.

§ 17. 1.Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1, MN.2, MN.4, MN.5, MN.6, MN.10, MN.12, MN.13, MN.30, MN.32, MN.35, MN.36, MN.37**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
 - 2) dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu oraz szklarni;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość:
 - a) obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu nie może przekroczyć: **7m**,
 - b) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat, altan i szklarni nie może przekroczyć **5m**;
 - 6) minimalną powierzchnię nowowydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego: **800 m²**, a w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu: **1000 m²**,
 - b) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej: **500 m²**, a w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu: **800 m²**.

§ 18. 1.Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.3, MN.8, MN.9, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.23, MN.24, MN.25, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29, MN.31, MN.33, MN.34**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość:
 - a) istniejących obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu nie może przekroczyć: **7m**,
 - b) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat, altan oraz istniejących szklarni nie może przekroczyć: **5m**,
 - 5) minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek:
 - a) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego: **600 m²**,
 - b) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej: **500 m²**.

§ 19. 1.Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.7, MN.11, MN.14, MN.15, MN.20, MN.21, MN.22, MN.38**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) tereny, o których mowa w ust. 1 zawierają się w wyznaczonej w planie **strefie**

integracji urbanistycznej;

- 2) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość:
 - a) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, wiat, altan oraz istniejących szklarni nie może przekroczyć: **5m**,
 - b) istniejących obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu nie może przekroczyć: **7m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej** oznaczone symbolami **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.10, MN/U.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług zaspokajających potrzeby mieszkańców osiedla, w zakresie: handlu i rzemiosła, zdrowia, oświaty i wychowania oraz kultury, sportu i rekreacji.

2. **Tereny MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.10** zawierają się w wyznaczonej w planie **strefie integracji urbanistycznej**.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, a w terenie **MN/U.11** dopuszcza się realizację budynków w układzie bliźniaczym;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy jednorodzinnej: **70%**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy budynkami usługowymi: **50%**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość:
 - a) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, wiat i altan nie może przekroczyć: **5m**,
 - b) istniejących obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu nie może przekroczyć: **7m**;
- 6) minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek: **600m²**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej** oznaczony symbolem **MN/U.12** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług zaspokajających potrzeby mieszkańców osiedla, w zakresie: rzemiosła, zdrowia, oświaty i wychowania oraz kultury, sportu i rekreacji.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się realizację budynków w układzie bliźniaczym;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy jednorodzinnej: **70%**;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy budynkami usługowymi: **50%**;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość:

- a) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, wiat i altan nie może przekroczyć: **5m**,
 - b) istniejących obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu nie może przekroczyć: **7m**,
- 7) minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek: **600m²**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1, U.2, U.3, U.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług zaspokajających potrzeby mieszkańców osiedla, w zakresie: handlu i rzemiosła, zdrowia, oświaty i wychowania oraz kultury, sportu i rekreacji.

2. **Tereny** oznaczone symbolami **U.1, U.2, U.3, U.4** zawierają się w wyznaczonej w planie **strefie integracji urbanistycznej**.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 - 0,6**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan nie może przekroczyć: **5m**;

§ 23.1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.5, U.6, U.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) dla **Terenu U.5**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan nie może przekroczyć: **5m**.
 - 2) dla **Terenów U.6, U.7**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego **50%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 1,0**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan nie może przekroczyć: **5m**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej**, oznaczone symbolami **P/U.1, P/U.2, P/U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi na potrzeby produkcji, przetwórstwa, usług, magazynowania i składowania towarów.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) dla **Terenów P/U.1, P/U.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20 %**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1–2,7**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**, za wyjątkiem elementów technicznych suwnicy, dla których ustala się maksymalną wysokość do **25 m**;
 - 2) dla **Terenu P/U.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 2,0**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**, za wyjątkiem elementów technicznych suwnicy dla których ustala się maksymalną wysokość do **25 m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPz.1, ZPz.2** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce.

2. W zakresie zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**.

3. W terenie **ZPz.2** oznacza na rysunku planu krzyż z figurami Chrystusa Ukrzyżowanego oraz Matki Boskiej i św. Jana z 2 poł. XIX w., i wskazuje się do ochrony zgodnie z § 9 ust.4 i ust.5.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4**,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20**;
 - 2) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.2**;
 - 3) **Teren drogi wewnętrznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną, oznaczony symbolem **KDW.1**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
 3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.
 4. W terenie **KDL.4**, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu **ZPz.1**, dopuszcza się lokalizację obiektu socjalnego dla obsługi kierowców autobusów, zintegrowanego z wiatą przystankową dla obsługi pasażerów.
 5. Tereny ciągów pieszych **KDX.1, KDX.2** przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
 6. W terenie **KDX.2** dopuszcza się dodatkowo dojazd pojazdów silnikowych do posesji zlokalizowanych wzdłuż przedmiotowego ciągu.
 7. Teren drogi wewnętrznej **KDW.1** jest przeznaczony pod budowle drogowe, odpowiednio

- do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
8. W terenie drogi wewnętrznej **KDW.1** dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, uchwalany przez Radę Miasta Krakowa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) zwanej dalej ustawą.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C” stanowi efekt prac zainicjowanych podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr LXI/1334/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”.

Celem planu jest:

- 1) zachowanie walorów historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Łuczanowice;
- 2) ukształtowanie zasad i warunków dla nowej zabudowy mieszkaniowej, jako podporządkowanych ochronie przyrodniczej i krajobrazowej obszaru;
- 3) wyznaczenie zasad integracji przestrzennej i funkcjonalnej obszaru ze strukturą miasta, w tym zasad dotyczących dostępności komunikacyjnej obszaru;
- 4) określenia zasad rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej.

Projekt planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Następnie projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu oraz przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 17 uwag oraz 9 pism, które nie stanowiły uwag w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy.

Złożone uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa, a sposób ich rozpatrzenia nie wymagał wprowadzenia zmian do projektu planu i ponowienia procedury planistycznej.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium. Zgodnie z przepisami ustawy ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ocena zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium została zawarta w Uzasadnieniu rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”, które zostało opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym, że w ocenie Prezydenta Miasta Krakowa, projekt uchwały o planie jest zgodny z ustaleniami Studium, zostaje przedstawiony Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu planu została sporządzona Prognoza skutków finansowych. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych, sporządzonej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. |