

**W y k a z**

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 396/2	108- Podgórze	KR1P/002 84308/8	Działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 49, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	ul. Bugaj	0,0005	dojście do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c +23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0104	zielen przydomowa	0,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
	działka nr 397/4	KR1P/004 67694/7	0,0006			dojście do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c +23% VAT		
			0,0013			pod obiektem gospodarczym (skład)	1,09 zł/1m <sup>2</sup> /m-c +23% VAT		
0,0308	zielen przydomowa	0,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT							
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:	
								29,77 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.