

ZARZĄDZENIE Nr 813/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.04.2019r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czystej Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, poz.492), uchwały Nr XII/192/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czystej Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 150,50 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Czystej Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 6,04 m² oraz udziałem wynoszącym 1931/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona działką nr 9 o powierzchni 0,0568 ha, położona w obrębie S-62 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00337819/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>Ul. Czysta Nr 15 lokal mieszkalny Nr 4</p> <p>o powierzchni użytkowej 150,50 m² pom. przynależne piwnica o pow. 6,04 m²</p>	<p>Budynek Nr 15 jest położony w zwartej zabudowie kamienic, podpiwniczony, dwupiętrowy. Kamienica została wzniesiona w technologii tradycyjnej jako murowana z cegły pełnej ceramicznej, składa się z budynku frontowego, oficyny i budynku z dwoma lokalami użytkowymi. Budynek posiada dwie klatki schodowe, dwubiegowe, o stopniach drewnianych na sklepieniach ceglanych i stalowych belkach. W budynku jest dziewięć lokali mieszkalnych, dwa lokale użytkowe oraz strych. Wejście do budynku odbywa się z ul. Czystej przez dwuskrzydłową drewnianą bramę z przeszkleniami. Od strony podwórka na elewacji umieszczone są zewnętrzne galerie komunikacyjne.</p> <p>Lokal Nr 4 położony jest na pierwszym piętrze tj. drugiej kondygnacji budynku, składa się z jedenastu pomieszczeń: dwóch kuchni o powierzchniach 12,25 m² i 13,87 m², łazienki o powierzchni 6,84 m², dwóch przedpokoi o powierzchniach 4,72 m² i 4,44 m², sześciu pokoi o powierzchniach 10,95 m², 28,01 m², 20,29 m², 14,99 m², 15,64 m² i 18,50 m². Wysokość pomieszczeń lokalu wynosi 3,53 m. Lokal ma wystawę południowo – północną. W pokojach</p>	<p>dz. nr 9 o pow. 0,0568 ha,</p> <p>obr. S-62 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00337819/0</p>	1931/10000	1 275 000,00 zł

		<p>i przedpokojach na podłogach położony jest drewniany parkiet, w kuchniach drewniane deski, w łazience terakota. Ściany malowane są farbą emulsyjną, tynki są tradycyjne cementowo – wapienne. Stolarka okienna jest drewniana, okna są skrzynkowe, dwuskrzydłowe z jedno-lub dwupolowym nadświetlem. Wszystkie pomieszczenia są jasne, wzdłuż kuchni, łazienki oraz jednego z pokoi przebiega zewnętrzna galeria komunikacyjna położona w częściach wspólnych budynku. Dostęp do niej jest możliwy przez drzwi balkonowe. Stolarka drzwi jest drewniana, w lokalu jest sześć par drzwi dwuskrzydłowych, pełnych oraz siedem par drzwi jednoskrzydłowych. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki sieci centralnego ogrzewania. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przedmiotowym lokalu mieszkalnym Nr 4 zaleca się utrzymanie funkcji mieszkalnej, zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej, zachowanie posadzki z terakoty, dopuszcza się wymianę parkietów na nowe. Z uwagi na powierzchnię lokalu nie wyklucza się możliwości podziału i wydzielenia odrębnych własności lokalowych. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Rajskiej”, opisane powyżej wytyczne i zalecenia konserwatorskie nie kolidują z ustaleniami planu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]