

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 176/6	13-Podgórze	KR1P/0000 5361/8	Działka nr 176/6, obręb 13 – Podgórze podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r. i zgodnie z tym planem znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (A4.MU). Ponadto dla przedmiotowego terenu w dniu 16 marca 2016 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XXXIX/688/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie – Zachód”.	przy ul. Józefińskiej teren użytkowany jest jako dojazd i dojazd do 3 sąsiadujących nieruchomości, w tym działki nr 176/5	udział wynoszący 1/3 w obszarze o pow. 0,0072 ha (odpowiadający pow. 0,0024 ha)	dojście i dojazd (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 10,80 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.