

REGULAMIN

Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1

§1

Postanowienia ogólne

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu obowiązują Użytkowników Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1, gości Użytkowników strefy coworkingowej oraz organizatorów i uczestników wydarzeń organizowanych na terenie przestrzeni.
2. Przez pojęcie *Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1* rozumiane są specjalne przygotowane pomieszczenia znajdujące się w lokalu wynajętym przez Stowarzyszenie B1 na osiedlu Centrum B bl.7 w Nowej Hucie.
3. Przez *Przedsiębiorcę* rozumiana jest osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, posiadającą zdolność prawną, prowadząca we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową.

§2

Przestrzeń Coworkingowa Stowarzyszenia B1

1. Celem funkcjonowania przestrzeni coworkingowej jest:
 - 1) umożliwienie rozwoju przedsiębiorczości poprzez zapewnienie Użytkownikowi przestrzeni do innowacyjnej i kreatywnej pracy, w tym do rozwijania pomysłów biznesowych,
 - 2) umożliwienie nawiązywania kontaktów, wymiany doświadczeń i wiedzy pomiędzy Użytkownikami przestrzeni coworkingowej,
 - 3) wspieranie inicjatyw i pomysłów z branż powiązanych z szerokorozumianą działalnością Stowarzyszenia B1.
2. Za użyczenie przestrzeni odpowiedzialne jest Zarząd i osoby upoważnione przez Zarząd Stowarzyszenia B1 NIP: 6783163418, KRS: 0000644163,

+48 500666269

+48 508445533

biuro@b1center.com

Os. Centrum B bl.7, 31-927 Kraków Nowa Huta.

§3

Zasady działania Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1

1. Użytkownikami Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1 są:
 - 1) osoby fizyczne, a w szczególności członkowie inicjatyw skupiających osoby zainteresowane prowadzeniem działalności, posiadające startup/realizujące projekt startupowy mający na celu opracowanie nowego produktu lub usługi,
 - 2) osoby, które poszukują wsparcia w początkowej fazie rozwoju swoich startupów, przedsiębiorstw,
 - 3) osoby prawne, wpisujące się w działalność prowadzoną przez Stowarzyszenie B1,
2. Celem funkcjonowania przestrzeni coworkingowej jest utworzenie przestrzeni dającej możliwość funkcjonowania startupów, inkubatorów oraz akceleratorów przedsiębiorczości, których działalność będzie się wpisywać w działania merytoryczne Miasta Krakowa związane z takimi działaniami jak ICT, przemysł kreatywny, Smart City-inteligentne miasta. Przestrzeń będzie również wykorzystywana do działań zmierzających do komercjalizacji wyników badań naukowych poprzez zbieranie informacji z Centrów Transferu Technologii, ułatwianie nawiązywania kontaktów przedsiębiorców z naukowcami, prowadzenie warsztatów oraz do bycia centrum pozyskiwania wiedzy skierowanej dla osób chcących uczestniczyć w szkoleniach, warsztatach i treningach, pełniąc w ten sposób funkcję centrum aktywizacji lokalnej społeczności, ze szczególnym uwzględnieniem animacji regionalnych środowisk młodych przedsiębiorców.
3. Użyczenie Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1 podlega opłacie zgodnej z obowiązującym Cennikiem Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1.
4. Żaden z użyczających Przestrzeń Coworkingową Stowarzyszenia B1 nie może zarejestrować działalności gospodarczej pod adresem siedziby Stowarzyszenia B1 na osiedlu Centrum B bl.7, 31-927 Kraków Nowa Huta.

+48 500666269

+48 508445533

biuro@b1center.com

§4

Zasady działania Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1

1. Przed pierwszym użyczeniem Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1 Użytkownik zobligowany jest do wypełnienia aktualnego formularza rejestrowego udostępnionego przez Zarząd Stowarzyszenia B1 lub osoby upoważnione przez Zarząd.
2. Użytkownik ma możliwość użyczenia wybranej przez siebie części lub całości Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1 na określony przez siebie czas, nie krótszy niż 1 (słownie: jedna) godzina i nie dłuższy niż 1 (słownie: jeden) miesiąc.
3. W przypadku wybrania opcji użyczenia części lub całości Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1 na okres krótszy niż 1 (słownie: jeden) tydzień, Użytkownik zobowiązany jest do ustalenia z Zarządem Stowarzyszenia B1 lub osobą upoważnioną przez Zarząd dokładnych ram czasowych swojego użyczenia.
4. Zarząd Stowarzyszenia B1 zastrzega sobie prawo odmowy użyczenia strefy coworkingowej, gdy w danym terminie nie ma wolnych miejsc lub z innych przyczyn nie może ich użyczyć.
5. Na prośbę Użytkownika udostępniany jest mu internet w postaci umożliwienia zalogowania się do lokalnej sieci Wi-Fi.
6. Użytkownik, bez uzgodnienia tego z Zarządem Stowarzyszenia B1 lub osobą upoważnioną przez Zarząd, nie może odstępować użyczonej przez siebie przestrzeni osobom trzecim.
7. Użytkownik ma możliwość zapraszania gości do Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1, jednakże goście nie mogą przebywać w przestrzeni bez Użytkownika, który ich zaprosił.
8. Użytkownik ponosi całkowitą odpowiedzialność za zaproszonych gości.
9. Na terenie Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1 zabrania się spożywania alkoholu i/lub innych środków odurzających, a także palenia tytoniu, w tym jego podgrzewania, jak i korzystania z e-papierosów.

§5

Korzystanie z internetu

1. Istnieje bezwzględny zakaz pobierania i/lub rozpowszechniania materiałów niezgodnych z prawem polskim.
2. Złamanie zakazu, o którym mowa w ust. 1 może skutkować z odmową użytkowania Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1 przez Użytkownika.
3. Użytkownik ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z pobierania i/lub rozpowszechniania materiałów, o których mowa w ust. 1.
4. Zabronione jest także wykorzystywanie łącza w celach wymiany plików na zasadach peer-to-peer.

§6

Zasady porządkowe

1. Użytkownik przebywający w Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1 jest zobowiązany do:
 - 1) przestrzegania niniejszego Regulaminu,
 - 2) poszanowania osób i mienia,
 - 3) niespożywania posiłków w miejscach do tego nie przystosowanych,
 - 4) nieprowadzenia głośnych rozmów, także telefonicznych, głośnego słuchania muzyki oraz innych czynności mogących powodować zakłócenia w korzystaniu z usług Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1,
 - 5) zabezpieczenia swoich rzeczy w przypadku opuszczenia stanowiska pracy,
 - 6) stosowania się do zaleceń obsługi.
2. Użytkownicy nie są uprawnieni do umieszczenia w Przestrzeni reklam, szyldów, oznaczeń lub jakichkolwiek materiałów reklamowych, reklamujących lub promujących jakiejkolwiek podmioty trzecie, chyba że uzyskają uprzednio pisemną zgodę Zarządu Stowarzyszenia B1 lub osoby upoważnionej przez Zarząd.

3. Użytkowanie Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1 odbywa się na zasadzie samoobsługi.

§7

Zasady płatności

1. Płatność za użyczenie powierzchni wnosi się z góry, w terminie do 2 dni przed pierwszym dniem skorzystania z Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1.
2. Użytkownik ma prawo zwrócić się o zwrot zapłaconej kwoty w przypadku niewykorzystania w pełni z zaplanowanego wcześniej czasu pracy tylko w przypadku zgłoszenia tego faktu przed momentem zaprzestania korzystania z usług.

§8

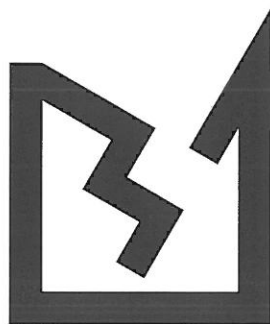
Pozostałe postanowienia

1. Stowarzyszenie B1 nie ponosi odpowiedzialności za szkodę: utratę, ubytek uszkodzenie sprzętu, odzieży oraz innych rzeczy pozostawionych przez Użytkownika w pomieszczeniach Stowarzyszenia B1.
2. Użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Stowarzyszenia B1 o wszystkich uszkodzeniach i zniszczeniach użyczonej Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1. W przypadku, gdy są one następstwem okoliczności powstałych z jego winy i/lub winy zaproszonych gości, Użytkownik zostanie obciążony kosztami naprawy.
3. Za rzeczy stanowiące własność Użytkownika znajdujące się na terenie Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1 Zarząd Stowarzyszenia B1 nie odpowiada.
4. Użytkownicy zobowiązani są do utrzymania w należyтым porządku i czystości użyczonych powierzchni i otoczenia.
5. Użytkownik nie może przyłączać żadnych urządzeń i aparatów do sieci elektrycznej, grzewczej, wodociągowej, bez uprzedniego otrzymania zgody Zarządu Stowarzyszenia B1 lub osoby upoważnionej przez Zarząd.

§9

Postanowienia końcowe

1. Regulamin Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1 wchodzi w życie z dniem jego zatwierdzenia przez Zarząd Stowarzyszenia B1.
2. Zarząd Stowarzyszenia B1 zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany niniejszego Regulaminu.



Stowarzyszenie B1
NIP: 6783163418
KRS: 0000644163
Os. Centrum B bl.7
31-927 Kraków Nowa Huta

 +48 500666269

 +48 508445533

 biuro@b1center.com

CENNIK

Przestrzeni Coworkingowej Stowarzyszenia B1

Zorganizowana przez Stowarzyszenie B1 przestrzeń biurowa jest oferowana do użyczenia w ramach abonamentów dla StartUp-ów które chcą pracować i rozwijać swoją firmę w systemie coworkingowym. Młody przedsiębiorca sam może zdecydować, czy chce użyczyć tylko jedno biurko, cały pokój, czy też może salkę konferencyjną w którym zmieści się cały jego zespół. Do jego potrzeb dopasowany jest także czas użyczenia - można zdecydować się na użyczenie z przestrzeni przez kilka godzin, dni, tygodni lub jeden miesiąc.

Na wysokość opłaty za użyczenie składa się:

1. Czynnosc do ZBK w kwocie 6,60 zł/m² za miesiąc.
2. Opłata za C.O. w kwocie 3,17 zł /m² za miesiąc.
3. Oferta Stowarzyszenia B1 zachęcająca do wynajmu.
4. Inne opłaty nie ujęte w Ofercie Stowarzyszenia B1: prąd, sprzątnięcie, środki czystości, koszty remontów, utrzymania.

| czas użyczenia | użyczenie biurka w pokoju wieloosobowym | użyczenie samodzielnego pokoju biurowego | użyczenie salki konferencyjnej (do 6 osób) |
|----------------|---|--|--|
| 1 godzina | 8,00 zł | 16,00 zł | 20,00 zł |
| 1 dzień | 35,00 zł | 70,00 zł | 80,00 zł |
| 1 tydzień | 150,00 zł | 250,00 zł | 290,00 zł |
| 1 miesiąc | 480,00 zł | 800,00 zł | 950,00 zł |

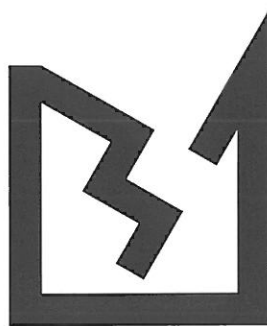
+48 500666269

+48 508445533

biuro@b1center.com

W ramach użyczenia Stowarzyszenie B1 oferuje:

- wyposażone stanowisko pracy według indywidualnych ustaleń z Użytkownikiem,
- dostęp do szybkiego internetu,
- możliwość korzystania z urządzeń biurowych,
- miejsce do przechowywania dokumentów,
- wsparcie doradcze naszych ekspertów,
- pomieszczenie kuchenne,
- dedykowana strefa relaksu (sala ping-pong i kawiarnia),
- odbieranie korespondencji poleconej przez recepcję w razie nieobecności,
- możliwość promocji podczas wydarzeń organizowanych przez Stowarzyszenie B1,
- dynamiczne poszerzanie sieci kontaktów przez spotkania networkingowe,
- dostęp do obiektu w godzinach 7.00-21.00.



Stowarzyszenie B1

NIP: 6783163418

KRS: 0000644163

Os. Centrum B bl.7

31-927 Kraków Nowa Huta

+48 500666269

+48 508445533

biuro@b1center.com