Załącznik do Zarządzenia Nr 650/2019
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.03.2019 r.

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA”

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 16 czerwca 2017 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 16 czerwca 2017 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 14 lipca 2017 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	03.07.2017	[…]*	Wnioskuję o: **1)** Przeznaczenie dz. 103 obr. 31 Tonie pod budownictwo jedno i wielorodzinne, domy do wysokości 16 metrów, czterokondygnacyjne tak jak w najbliższym sąsiedztwie. **2)** Stanowczo wyrażam sprzeciw, aby przez moją działkę miała zostać poprowadzona droga KDZ.1, albowiem droga ta przechodziłaby bezpośrednio pod oknami istniejących budynków jedno i wielorodzinnych. Skoro dla jednych mieszkańców ponawia się procedurę planistyczną dla planu Tonie-Zachód, po to aby odsunąć drogę od ich domów jednorodzinnych, dlatego nie można przesunąć tej drogi pod okna innych mieszkańców (kilka domów 4-kondygnacyjnych), albowiem w czasach demokracji wszyscy obywatele mają równe prawa. Zaznaczam, że istnieje możliwość poprowadzenia tej drogi w innym miejscu (np. w sąsiedztwie Euro-Trade), gdzie nie byłaby tak uciążliwa dla mieszkańców.	103	31	MWn.24, MN/U.5, KDZ.2	**Ad. 1.** Uwzględniony częściowo **Ad. 2.** Uwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 1.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia zachodniej części działki, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.5) oraz wschodniej części działki, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.24). Mając na uwadze na przyjęte w Studium dla jednostki nr 43 Tonie kierunki rozwoju przestrzennego dla terenów MNW wzdłuż ul. W. Łokietka, dopuszczono również realizację zabudowy usługowej w zachodniej części działki. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy mieszkaniowej (do 16m). Mając na uwadze uwarunkowania przestrzenne (sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej 4-kondygnacyjnej), przyjmuje się maksymalną wysokość zabudowy: 11 m (MN/U.5) oraz 13 m (MWn.24). **Ad.2.** Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE -*

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									ZACHÓD") posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
2.	13.07.2017	[…]* reprez. przez […]*	Wnoszę następujące wnioski: **1)** Przeznaczenie terenu działek nr 61, 62/2, 68/2, 75/1, 75/2, 76/2, 77/2, 78, 79, 80, 81/2, 83, 84, 85, 87 obr. 31 Krowodrza w całości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością lokalizowania obiektów usługowych o charakterze lokalnym.	61, 62/2, 68/2, 75/1, 75/2, 76/2, 77/2, 78, 79, 80, 81/2, 83, 84, 85, 87	31	MN/U.7, U.1, KDZ.1, MWn.2	**Ad. 1.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Wniosek uwzględniony w zakresie: • przeznaczenia działki nr 62/2 oraz zachodniej części działek nr 61, 68/2, 76/2 jako teren zabudowy usługowej (U.1), jako kontynuacja funkcji istniejącej zabudowy usługowej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, • przeznaczenia działek nr 75/1, 75/2, 80, 81/2 oraz zachodniej części działek nr 78, 79, 84, 83, 87 zgodnie z ustaleniami Studium, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.7), z możliwością realizacji zabudowy usługowej w udziale do 100% wzdłuż ulicy W. Łokietka, • przeznaczenia działki nr 85 oraz przeważającej części działek nr 61, 68/2, 76/2, 77/2, 78, 79, 84, 83, 87 zgodnie z ustaleniami Studium, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.2), z możliwością lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia terenu mającego obejmować całość wszystkich działek. Zgodnie z ustaleniami Studium: • działki nr 75/1, 75/2, 80, 81/2 oraz zachodnie części działek nr 78, 79, 84, 83, 87 położone są w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), w której nie dopuszcza się zabudowy wielorodzinnej, • części działek nr 61, 68/2, 76/2, 77/2, 78, 79, 83, 84, 87 położone są w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku zagospodarowania KD (Tereny komunikacji) jako rezerwa pod planowaną drogę

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			2) Ustalenie parametrów zabudowy na objętym wnioskiem terenie na następującym poziomie: **a)** powierzchnia zabudowy: do 40 %; **b)** powierzchnia biologicznie czynna: min. 40%; **c)** wysokość zabudowy - do 16 m.					**Ad. 2a.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	klasy zbiorczej. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). **Ad.2a.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)”. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.
							Ad. 2b. Uwzględniony częściowo	**Ad. 2b.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad. 2b.** Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie min. 40% dla części wnioskowanych działek położonych - zgodnie z uzasadnieniem do pkt. 1 - w terenach MWn.2 i U.1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej wartości wskaźnika terenu biologicznie czynnego (min. 40%) mającej obejmować całość wszystkich działek. Zgodnie z ustaleniami Studium działki nr 75/1, 75/2, 80, 81/2 oraz zachodnie części działek nr 78, 79, 84, 83, 87

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									położone są w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla której w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60%. W związku z tym, dla terenu MN/U.7 - zgodnie z uzasadnieniem do pkt. 1 – przyjmuje się wyższy wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie minimum 60% dla zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia planu muszą uwzględniać postanowienia Studium w tym zakresie. **Ad. 2c.** Nieuwzględniony	**Ad. 2c.** Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z ustaleniami Studium działki nr 75/1, 75/2, 80, 81/2 oraz zachodnie części działek nr 78, 79, 84, 83, 87 położone są w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), w której obowiązuje wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 11 m. Ustalenia planu muszą uwzględniać postanowienia Studium w tym zakresie. Ponadto, dla działek lub ich części położonych - zgodnie z uzasadnieniem do pkt. 1 - w terenie U.1, przyjmuje się maksymalną wysokość zabudowy do 11 m, jako kontynuacja funkcji istniejącej zabudowy usługowej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto, dla pozostałych działek lub ich części położonych - zgodnie z uzasadnieniem do pkt. 1 - w terenie MWn.2, przyjmuje się maksymalną wysokość zabudowy do 13 m, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy wielorodzinnej o wysokości 4 kondygnacji (np. w terenie MWn.3).
			3) Rezygnację z budowy wskazanej w Studium drogi przez część działek objętych wnioskiem, bądź przeprowadzenie tej drogi poza terenem działek objętych niniejszym wnioskiem. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.					**Ad. 3.** Nieuwzględniony	**Ad. 3.** Wniosek nieuwzględniony Zgodnie z ustaleniami Studium części działek nr 61, 68/2, 76/2, 77/2, 78, 79, 83, 84, 87 położone są w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku zagospodarowania KD (Tereny komunikacji) jako rezerwa pod planowaną drogę klasy Z. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
3.	07.07.2017	[…]*, […]*	Wnosi o: **1)** Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej (udział zabudowy usługowej do 40%).	214/2, 214/5, 214/6, 215, 216/1, 216/3, 280/1, 280/3	31	MWn.7, MWn.8, MWn.6, KDX.3, MWn.26, KDL.5, KDZ.1, Uo.1, KDL.4, KDD.12, ZP.10, KU.3, ZP.9, ZP.8, KDGT.1	**Ad. 1.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia przeważającej części działek nr 214/6, 215, 216/1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWn.6, MWn.7, MWn.8, MWn.26) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego dopuszczenia (udział do 40%) funkcji usługowej. W terenach MWn.6, MWn.7, MWn.8, MWn.26 odstępuje się od dopuszczenia zabudowy usługowej, jako funkcji uzupełniającej, towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu. Dopuszcza się natomiast możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Ponadto, wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia terenu, mającego obejmować całość wszystkich działek, gdyż niewielką część wnioskowanych działek przeznacza się jako tereny, o funkcjach stanowiących niezbędną obsługę służącą terenom nowej zabudowy mieszkaniowej, to jest: • teren zabudowy usługowej Uo.1, o podstawowym przeznaczeniu pod budynki z zakresu usług oświaty, wychowania i zdrowia (południowo-zachodnia cz. działki nr 214/5), • teren publicznie dostępnego ciągu pieszego KDX.3 (centralna część działki nr 214/6 i 216/1), • teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.12, • tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL.5, KDL.4, • tereny zieleni urządzonej ZP.8, ZP.9 i ZP.10, • teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.3. Ponadto, wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkich części działek nr 214/6, 215, 216/1 i 280/1, przeznaczonych jako teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1) i drogi głównej (KDGT.1). Zgodnie z ustaleniami Studium części działek nr 214/5 i 215 położone są w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			2) Następujące parametry zabudowy: **a)** powierzchnia zabudowy - 35%; **b)** powierzchnia zainwestowania - 70%; **c)** powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 40%; **d)** powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej - 30%; **e)** wysokość -16 m.					**Ad. 2a, 2b** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem **Ad. 2c.** Nieuwzględniony	zagospodarowania KD (Tereny komunikacji) jako rezerwa pod planowaną drogę klasy Z. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). **Ad.2a, 2b** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametrów, jakimi są powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia zainwestowania, gdyż nie są to elementy obligatoryjne planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)”. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zainwestowania oraz powierzchni zabudowy, stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej. **Ad. 2c.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu ustalenia parametru wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWn.6, MWn.7, MWn.8, MWn.26) na poziomie min. 50%, mając na uwadze konieczność zapewnienia korzystniejszych warunków jakości życia oraz właściwej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
								Ad. 2d. Nieuwzględniony	**Ad. 2d.** Wniosek nieuwzględniony z powodu przeznaczenia przeważającej części działek nr 214/6, 215, 216/1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWn.6, MWn.7, MWn.8, MWn.26), o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. W tych terenach nie wskazuje się przeznaczenia podstawowego dla zabudowy usługowej oraz odstępuje się od dopuszczenia zabudowy usługowej jako funkcji uzupełniającej, towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu, w związku z tym ustalanie dodatkowego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej jest bezzasadne.
								Ad. 2e. Nieuwzględniony	**Ad. 2e.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu ustalenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWn.6, MWn.7, MWn.8, MWn.26) do 13 m, ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy wielorodzinnej o wysokości 4 kondygnacji (np. w terenie MWn.3, MWn.5), mając na uwadze konieczność zapewnienia korzystniejszych warunków jakości życia oraz właściwej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej.
			3) Obsługę komunikacyjną poprzez drogi dojazdowe na działkach wydzielonych na podstawie decyzji ZRID nr 7/2011 z dnia 05.10.2011 oraz ZRID nr 4/4/2012 z dnia 11.06.2012 r. W załączeniu do wniosku przedkłada kopię decyzji starosty Wielickiego ZRID nr 7/2011 z dnia 05.10.2011r. oraz kopię decyzji Prezydenta Miasta Krakowa ZRID nr 4/4/2012 z dnia 11.06.2012				**Ad. 3.** Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	**Ad. 3.** Nieuwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	**Ad.3.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia przeważającej części działek wydzielonych na podstawie decyzji ZRID nr 7/2011 oraz 4/4/2012 pod drogi publiczne klasy L (KDL.4, KDL.5) oraz klasy D (KDD.12). Wniosek nieuwzględniony w zakresie pełnej zgodności projektowanego w planie układu komunikacyjnego z podziałem działek wg ww. decyzji ZRID. W związku z ustaleniami Studium, w terenie o kierunku zagospodarowania KD (Tereny komunikacji), wyznaczonym jako rezerwa między innymi pod planowaną drogę klasy Z, na niewielkich częściach działek nr 214/6, 215, 280/1 i 216/1 wyznaczono w planie teren drogi publicznej KDZ.1 i teren drogi głównej KDGT.1, z którymi tworzy się skrzyżowania z drogami klasy L (KDL.4, KDL.5) oraz klasy D (KDD.12).

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									Zastrzeżenie: Na etapie rozpatrzenia wniosków wykorzystano projekt tzw. Trasy Wolbromskiej przygotowany na etap wszczęcia postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794", zgodnie z Obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 6 listopada 2018 r., znak OO.4210.21.2016.JS. W związku z projektem realizacji ww. trasy przebiegającej przez obszar objęty planem, realizowanej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”, ostateczny kształt projektowanego układu komunikacyjnego w rejonie wnioskowanych działek, będzie uzależniony od uzgodnień projektu planu z Zarządem Dróg Wojewódzkich i Zarządem Dróg Miasta Krakowa, wynikających z projektu budowlanego ww. drogi i uzyskanych decyzji administracyjnych dla ww. inwestycji.
4.	07.07.2017	[…]*	Wnoszę o: - objęcie terenu, którego jestem współwłaścicielem, składającego się z działek nr: 205/2, 209/3, 210/3, 211/3 pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności, zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.	205/2, 209/3, 210/3, 211/3 (przy ul. Pęko-wickiej)	31	MN.3, MN/MWn.1, KDL.6	Uwzględniony częściowo	Nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia dz. nr 211/3 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1) zgodnie z ustaleniami Studium. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia terenu mającego obejmować całość wszystkich wnioskowanych działek. Zgodnie z ustaleniami Studium, działki nr 205/2, 209/3, 210/3 położone są w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), w ramach którego nie dopuszcza się realizacji zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności. W związku z tym, w planie przeznacza się ww. działki jako teren zabudowy jednorodzinnej (MN.3). W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
5.	11.07.2017	[…]*	Wnioskuję o: **1)** Przeznaczenie dz. 103 obr. 31 Tonie pod budownictwo wielorodzinne, budynki 4-kondygnacyjne tak jak w najbliższym sąsiedztwie (budynki Apartamexu i budynki przy ul. Pękowickiej). **2)** Nie wyrażam zgody, aby drogę KDZ.1 poprowadzić przez dz. nr 103 obr. 31, pod oknami kilku budynków czteropiętrowych. Mieszkają tam ludzie z małymi dziećmi i znajduje się tam przedszkole. W poprzednim planie Tonie-Zachód droga ta była tak poprowadzona, aby po przecięciu z ulicą Łokietka szła dalej przez szeroką niezabudowaną działkę znajdującą się przy Euro-Trade z jednej strony, a malutkim domem jednorodzinnym z drugiej strony. Byłby to najmniej kolizyjny przebieg drogi KDZ1 i należy przy nim pozostać, albowiem zmiana planu w stosunku do ustaleń zawartych w studium Tonie-Zachód zatwierdzonych przez Radnych Miasta Krakowa będzie w konsekwencji skutkować unieważnieniem tego planu.	103	31	MWn.24, MN/U.5, KDZ.2	**Ad. 1.** Uwzględniony częściowo **Ad. 2.** Uwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 1.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia zachodniej części działki, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.5) oraz wschodniej części działki, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.24). Mając na uwadze na przyjęte w Studium dla jednostki nr 43 Tonie kierunki rozwoju przestrzennego dla terenów MNW wzdłuż ul. W. Łokietka, dopuszczono również realizację zabudowy usługowej w zachodniej części działki. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy mieszkaniowej (do 16m). Mając na uwadze uwarunkowania przestrzenne (sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej 4-kondygnacyjnej), przyjmuje się maksymalną wysokość zabudowy: 11 m (MN/U.5) oraz 13 m (MWn.24). **Ad.2.** Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
6.	11.07.2017	[…]*	Wnioskuję o: **1)** Przeznaczenie dz. 103 obr. 31 Tonie pod budownictwo wielorodzinne, o wysokości 16 metrów, tak jak budynki w najbliższym sąsiedztwie (budynki Apartamexu i budynki przy ul. Pękowickiej).	103	31	MWn.24, MN/U.5, KDZ.2	**Ad. 1.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia zachodniej części działki, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.5) oraz wschodniej części działki, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.24). Mając na uwadze na przyjęte w Studium dla

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			2) Nie wyrażam zgody, aby drogę KDZ.1 poprowadzić przez moją działkę pod oknami kilku bloków czteropiętrowych. W poprzednim planie Tonie-Zachód droga ta była tak poprowadzona, aby po przecięciu z ulicą Łokietka szła dalej przez szeroką niezabudowaną działkę znajdującą się przy Euro-Trade. Byłby to najmniej kolizyjny jej przebieg i należy przy nim pozostać, albowiem zmiana planu w stosunku do ustaleń zawartych w studium Tonie-Zachód zatwierdzonych przez Radnych Miasta Krakowa będzie skutkować unieważnieniem tego planu.				**Ad. 2.** Uwzględniony z zastrzeżeniem		jednostki nr 43 Tonie kierunki rozwoju przestrzennego dla terenów MNW wzdłuż ul. W. Łokietka, dopuszczono również realizację zabudowy usługowej w zachodniej części działki. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy mieszkaniowej (do 16m). Mając na uwadze uwarunkowania przestrzenne (sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej 4-kondygnacyjnej), przyjmuje się maksymalną wysokość zabudowy: 11 m (MN/U.5) oraz 13 m (MWn.24). **Ad.2.** Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
7.	11.07.2017	[…]*, […]*	Wnoszę o: - aby sporządzany plan zagospodarowania pozostał zgodny z uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r., dla działki nr 260 obr. 31 Krowodrza, znajdującej się w: — strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 43 i 44 w kategorii zagospodarowania o symbolu MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, — strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 43 w kategorii zagospodarowania o symbolu KD Teren komunikacji.	260	31	ZP.10, KDGT.1, MWn.25	Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	Nieuwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia wschodniej części działki położonej w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 44 jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.25). Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia terenu zgodnie z ustalonym w Studium kierunkiem zagospodarowania - MWN, mającym obejmować wschodnią i zachodnią część wnioskowanej działki. Zachodnią część działki (w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 43), położoną zgodnie z ustaleniami Studium poza terenem o kierunku zagospodarowania KD

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			W załączeniu do wniosku przedkłada zaświadczenie o kierunkach zagospodarowania w Studium.						(Tereny komunikacji) - wyznaczonym jako rezerwa pod planowaną drogę klasy G - przeznacza się jako teren zieleni urządzonej ZP.10, co jest zgodne ze Studium, gdyż w terenach MNW zieleń urządzona np. w formie zieleni izolacyjnej stanowi funkcję dopuszczalną. Takie przeznaczenie w planie tej części działki uwarunkowane jest: • przebiegiem projektowanej Trasy Wolbromskiej i towarzyszącego układu komunikacyjnego wraz z drogą serwisową (przecinających działkę nr 260) zgodnie z projektem opracowanym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”, • przebiegiem istniejących elektroenergetycznych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV, dla których wskazuje się teren zieleni, jako pas zieleni izolacyjnej i pas technologiczny. **Zastrzeżenie:** Na etapie rozpatrzenia wniosków wykorzystano projekt tzw. Trasy Wolbromskiej przygotowany na etap wszczęcia postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794", zgodnie z Obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 6 listopada 2018 r., znak OO.4210.21.2016.JS. W związku z projektem realizacji ww. trasy przebiegającej przez obszar objęty planem, realizowanej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”, ostateczny kształt projektowanego układu komunikacyjnego w rejonie wnioskowanych działek, będzie uzależniony od uzgodnień projektu planu z Zarządem Dróg Wojewódzkich i Zarządem Dróg Miasta Krakowa, wynikających z projektu budowlanego ww. drogi i uzyskanych decyzji administracyjnych dla ww. inwestycji.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
8.	11.07.2017	[…]*	Wnoszę o **1)** Objęcie przedmiotowej działki nr 147/2 jako działki budowlanej z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). **2)** Aby w okolicznym sąsiedztwie do działki 147/2 nie planować lokalizacji terenów ulic zbiorczych (KDZ klasy Z), co niosło by za sobą negatywne oddziaływanie na działkę 147/2, m.in. ze względu na hałas jak również miało by wpływ na obniżenie atrakcyjności tej działki, a co za tym idzie obniżenie jej wartości.	147/2 (przy ul. Rybałto w-skiej)	31	MN.6, KDD.12	**Ad. 1.** Uwzględniony	**Ad. 2.** Nieuwzględniony	**Ad. 2.** Wniosek nieuwzględniony, ponieważ w sąsiedztwie wnioskowanej działki (w odległości około 50 m) zgodnie z ustaleniami Studium w terenie o kierunku zagospodarowania KD (Tereny komunikacji) wyznaczonym jako rezerwa pod planowaną drogę klasy G, planuje się lokalizację tzw. Trasy Wolbromskiej przebiegającej przez obszar objęty planem, realizowanej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”. W związku z tym, zgodnie z ustaleniami Studium, w planie wyznacza się teren oznaczony symbolem KDGT. 1 pod ww. projektowaną drogę publiczną. Jednocześnie wyjaśnia się, iż w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr 147/2 nie projektuje się drogi klasy zbiorczej Z.
9.	11.07.2017	[…]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37B i 37C (działki nr 341/5 i 341/8 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/5, 341/8	31	MWn.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
10.	11.07.2017	[…]*,[…]*							
11.	11.07.2017	[…]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37D i 37E (działka nr 341/6 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i	341/6	31	MWn.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w
12.	11.07.2017	[…]*							
13.	11.07.2017	[…]*							

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
14.	11.07.2017	[…]*	projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.						obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
15.	11.07.2017	[…]*							
16.	11.07.2017	[…]*							
17.	11.07.2017	[…]*							
18.	11.07.2017	[…]*							
19.	11.07.2017	[…]*							
20.	11.07.2017	[…]*							
21.	14.07.2017	[…]*, […]*	W związku z posiadaną decyzją nr AU-2/6730.2/2192/2012 o ustaleniu warunków zabudowy, zwracamy się z wnioskiem o dopasowanie zapisów planu do wytycznych zawartych w wyżej wymienionej decyzji: 1) funkcja terenu: zabudowa wielorodzinna; 2) powierzchnia biologicznie czynna: 35%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 30%; 4) wysokość górnej krawędzi attyki lub stropodachu: 16 m.	281, 282/2, 285, 286, 287, 288, 289, 290	31	MWn.12, KDGT.1, ZP.9, KDL.11		Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek nieuwzględniony. Ustalenia planu nie muszą być tożsame z wydanymi decyzjami administracyjnymi, a postanowienia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy mogą być uwzględnione w planie, jeśli nie są sprzeczne z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). W przypadku realizacji zabudowy wiążące dla inwestora staną się ustalenia planu miejscowego, uwzględniającego wytyczne Studium dla terenów o kierunku zagospodarowania: MNW (w jednostce urbanistycznej nr 44) oraz KD (w jednostce urbanistycznej nr 43). Niezależnie od powyższego, realizacja zabudowy może odbywać się także na podstawie wydanego ostatecznego pozwoleniem na budowę, które jest nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak wyjaśnia się, iż: 1) w zakresie pkt 1: w planie przeważająca część wskazanego we wniosku obszaru (dz. nr 281, 282/2, 285, 286, 288 oraz przeważająca część dz. nr 287, 289, 290) została przeznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.12), o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności; 2) w zakresie pkt 2: w planie minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został określony na poziomie 50%, co pozwoli na urządzenie terenów zieleni (skwerów, zieleńców) wewnątrz kwartałów zabudowy wielorodzinnej, tworząc tym samym spójną kompozycję funkcjonalno-przestrzenną na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej; 3) w zakresie pkt 3: w planie nie ustalono parametru powierzchni zabudowy dla poszczególnych terenów, gdyż nie jest on elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy, stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej; 4) w zakresie pkt 4: proponowana we wniosku wysokość górnej krawędzi attyki lub stropodachu – 16 m pozostaje w sprzeczności z parametrem wysokości zabudowy ustalonym w Studium dla terenów o kierunku zagospodarowania: MNW (w jednostce urbanistycznej nr 44), w którym wyznaczono wysokość zabudowy do 13m. Ponadto wyjaśnia się, że niewielki fragment zachodniej części dz. nr 287, 289 i 290 został przeznaczony pod teren drogi publicznej KDGT.1 (wraz z drogą serwisową i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z użytkowaniem dróg publicznych) oraz teren zieleni urządzonej (ZP.9), co uwarunkowane jest projektem przebiegu Trasy Wolbromskiej. Na etapie rozpatrzenia wniosków wykorzystano projekt tzw. Trasy Wolbromskiej przygotowany na etap wszczęcia postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794", zgodnie z Obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 6 listopada 2018 r., znak OO.4210.21.2016.JS.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									W związku z projektem realizacji ww. trasy przebiegającej przez obszar objęty planem, realizowanej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”, ostateczny kształt projektowanego układu komunikacyjnego w rejonie wnioskowanych działek, będzie uzależniony od uzgodnień projektu planu z Zarządem Dróg Wojewódzkich i Zarządem Dróg Miasta Krakowa, wynikających z projektu budowlanego ww. drogi i uzyskanych decyzji administracyjnych dla ww. inwestycji.
22.	11.07.2017	[…]*,[…]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37B i 37C (działki nr 341/5 i 341/8 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/5, 341/8, 94/2, 96/1, 97, 98	31	MWn.3, MWn.5, KDZ.2	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
23.	11.07.2017	[…]*							
24.	11.07.2017	[…]*							
25.	11.07.2017	[…]*							
26.	11.07.2017	[…]*,[…]*							
27.	11.07.2017	[…]*							
28.	11.07.2017	[…]*							
29.	11.07.2017	[…]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37B i 37C (działki nr 341/5 i 341/8 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/5, 341/8, 94/2, 96/1, 97, 98	31	MWn.3, MWn.5, KDZ.2	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
30. 31.	11.07.2017 11.07.2017	[…]* […]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37B i 37C (działki nr 341/5 i 341/8 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/5, 341/8	31	MWn.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
32. 33.	11.07.2017 11.07.2017	[…]*,[…]* […]*,[…]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37B i 37C (działki nr 341/5 i 341/8 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/5, 341/8, 94/2, 96/1, 97, 98	31	MWn.3, MWn.5, KDZ.2	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
34. 35. 36. 37. 38. 39. 40.	11.07.2017 11.07.2017 11.07.2017 11.07.2017 11.07.2017 11.07.2017 11.07.2017	[…]* […]* […]* […]* […]* […]* […]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37B i 37C (działki nr 341/5 i 341/8 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego.	341/5, 341/8	31	MWn.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu*

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
41.	11.07.2017	[…]*	Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.						*zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
42.	11.07.0217	[…]*	Właściciele lokali przy ul. Łokietka 135, 135A (działki nr 94/2, 96/1, 97, 98 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	94/2, 96/1, 97, 98	31	MWn.3, KDZ.2	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
43.	11.07.2017	[…]*							
44.	11.07.2017	[…]*							
45.	11.07.2017	[…]*							
46.	11.07.0217	[…]*							
47.	11.07.2017	[…]*							
48.	11.07.2017	[…]*							
49.	11.07.2017	[…]*							
50.	11.07.2017	[…]*, […]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37D i 37E (działka nr 341/6 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/6	31	MWn.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
51.	11.07.0217	[…]*							
52.	11.07.2017	[…]*, […]*							
53.	11.07.2017	[…]*							
54.	11.07.2017	[…]*							
55.	11.07.2017	[…]*							

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
56.	13.07.2017	[…]*	Wnioskuję o: **1)** (…) skorygowanie przebiegu fragmentu drogi z zaznaczonego czerwonymi krzyżykami na „wyprostowany" (tj. zbliżony do tego zaznaczonego na żółto), tym samym odsunięty dalej od istniejącej zabudowy jednorodzinnej os. Łokietka w Zielonkach i mojej działki nr 218/2, zagospodarowanej jako ogród domu jednorodzinnego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie. **2)** (…) aby w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zabudowy jednorodzinnej os. Łokietka oraz dz. 218/2 (która zagospodarowana jest jako ogród przy domu jednorodzinnym) został wydzielony obszar buforowy dopuszczający wyłącznie zabudowę jednorodzinną o parametrach jak dla MN (czyli o wysokości do 13 m). Wnioskowany „obszar buforowy" został zaznaczony na rysunku żółtą linią (tj. od wschodniej granicy osiedla Magnolie, wzdłuż południowej granicy domów jednorodzinnych os. Łokietka oraz południowej granicy dz. 218/2, do zachodniej granicy projektowanej drogi tzw. Trasy Wolbromskiej). Zwracam uwagę, że analogiczne rozgraniczenie MN/MNW istnieje w Studium po stronie wschodniej os. Magnolie. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie. **3)** Wprowadzenie zapisu w planie zagospodarowania, o obowiązku instalacji zabezpieczeń akustycznych wzdłuż wspomnianych dróg. Planowane drogi: tj. Trasa Wolbromska oraz droga łącząca ją z ul. Łokietka, będą zlokalizowane bardzo blisko zabudowy jednorodzinnej os. Łokietka oraz mojej dz. 218/2. Hałas związany z ruchem pojazdów po	218/2	31	MWn.8	**Ad 2** Uwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Nieuwzględniony **Ad. 2.** Nieuwzględniony częściowo **Ad. 3.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 1.** Wniosek nieuwzględniony W planie utrzymuje się przebieg planowanej drogi (teren KDZ.1) w liniach rozgraniczających zgodnie ze Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku zagospodarowania KD (Tereny komunikacji) przewidziano rezerwę pod planowaną drogę klasy Z. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). **Ad. 2.** Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia w terenie MWn.8 zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 13 m ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy wielorodzinnej o wysokości 4 kondygnacji (np. w terenie MWn.3, MWn.5 przy ul. Pękowickiej). Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia - w sąsiedztwie obszaru zabudowy jednorodzinnej os. Łokietka w Zielonkach oraz działki nr 218/2 - wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną Przy granicy z Gminą Zielonki w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 218/2, utrzymuje się w planie - zgodnie ze Studium - przeznaczenie, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.8), o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, co między innymi uwarunkowane jest rozpatrzeniem wniosku nr 76 o przeznaczenie działki nr 218/1 pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z dopuszczeniem funkcji usługowej. **Ad. 3.** Wniosek nieuwzględniony Wnioskowane zagadnienia regulowane są przepisami odrębnymi i nie należą one do materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego. Wnioskowany zapis o obowiązku instalacji zabezpieczeń

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			tych drogach powinien być zdecydowanie minimalizowany.						nie mieści się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych. Zagadnienia te regulują przepisy odrębne, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji i uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. **Zastrzeżenie:** Zgodnie z przepisami *Ustawy o drogach publicznych* oraz rozporządzeń wykonawczych, w pasie drogowym wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się lokalizację obiektów służących ochronie akustycznej terenów przyległych do pasa drogowego. Szczegółowe zagadnienia w zakresie izolacji i ochrony terenów sąsiednich ustalane będą na etapie inwestycyjnym, w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględnionej w pozwoleniu na budowę.
57.	12.07.2017	[…]*	Wnioskuję o następujące ustalenia i parametry zabudowy: **1)** Wydzielenie pasa terenu z działki nr 259 o szerokości 22 m i długości 40m wzdłuż planowanej trasy Wolbromskiej (KDZ) - bezpośrednio zlokalizowanego w obrębie napowietrznej sieci energetycznej tj. linii wysokiego napięcia 110 kV przebiegającej przez działkę: o podstawowym przeznaczeniu, jako terenu wydzielonych parkingów ogólnodostępnych (KS) – kolor żółty w załączniku graficznym.	259	31	ZP.10, KDGT.1, ZP.18		**Ad. 1.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 1.** Wniosek nieuwzględniony z powodu przeznaczenia zachodniego fragmentu działki (pas o szerokości 40 m) jako teren zieleni urządzonej (ZP.10) oraz teren drogi publicznej klasy głównej (KDGT.1). Takie przeznaczenie w planie tej części działki uwarunkowane jest: • wydzieleniem terenu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego: pętle autobusowe, parkingi P+R oraz obiekty służące obsłudze komunikacji zbiorowej (KU.3) na innych działkach znajdujących się na południe od działki nr 259. Jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.3) wyznacza się fragmenty działek od nr 337/19 do nr 271/1, obejmujące także planowaną pętlę dla komunikacji publicznej w ramach projektu budowy tzw. Trasy Wolbromskiej, • ustaleniami Studium, gdyż fragment zachodniej części działki położony jest w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku zagospodarowania KD (Tereny komunikacji) wyznaczonym jako rezerwa pod planowaną drogę klasy G. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy),

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			2) Wydzielenie z działki nr 259 pasa terenu o szerokości 22 m i długości 30m pod lokalizację projektowanej trasy Wolbromskiej: przeznaczenie tej części działki jako terenu dróg publicznych (KDZ) - kolor pomarańczowy w załączniku graficznym.				**Ad. 2.** Uwzględniony z zastrzeżeniem		• przebiegiem projektowanej Trasy Wolbromskiej i towarzyszącego układu komunikacyjnego wraz z drogą serwisową (przecinających działkę nr 259) zgodnie z projektem opracowanym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”, • projektowanym nowym przebiegiem (przedłużeniem w kierunku północnym) ulicy Piaszczystej (KDD.12), • przebiegiem istniejących elektroenergetycznych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV, dla których wskazuje się teren zieleni, jako pas zieleni izolacyjnej i pas technologiczny. **Ad. 2.** Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Dotyczy przyjętej w planie klasy technicznej dla tzw. Trasy Wolbromskiej, która zgodnie ze Studium ma być drogą klasy głównej (KDG). W planie wyznacza się teren o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej z elementami komunikacji szynowej (KDGT.1).
			3) Wydzielenie z działki nr 259 pasa terenu o szerokości 22 m i długości 12 - 15m (pozostała część działki nr 259) wzdłuż projektowanej trasy Wolbromskiej znajdującej się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 44 Górka Narodowa: o podstawowym przeznaczeniu jako teren zabudowy usługowej związanej z programem mieszkalnym tworzące centrum usług osiedlowych i obejmujące usługi publiczne i komercyjne (U1) - kolor zielony w załączniku graficznym. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.					**Ad. 3.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 3.** Wniosek nieuwzględniony z powodu przeznaczenia wschodniego fragmentu działki (pas o szerokości 12-15 m) jako teren drogi publicznej klasy głównej KDGT.1 wraz z drogą serwisową (lokalizacja placu do zawracania) oraz jako teren zieleni urządzonej (ZP.18). Takie przeznaczenie w planie tej części działki uwarunkowane jest: • przebiegiem projektowanej Trasy Wolbromskiej i towarzyszącego układu komunikacyjnego (przecinających działkę nr 259) zgodnie z projektem opracowanym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794” i w związku z tym brakiem możliwości realnego zagospodarowania pod funkcje usługowe wschodniej części działki pozostającej jako inwestycyjna, • projektowanym nowym przebiegiem (przedłużeniem w kierunku północnym) ulicy Piaszczystej (KDD.12).

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									Ad. 1 - 3 **Zastrzeżenie:** Na etapie rozpatrzenia wniosków wykorzystano projekt tzw. Trasy Wolbromskiej przygotowany na etap wszczęcia postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794", zgodnie z Obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 6 listopada 2018 r., znak OO.4210.21.2016.JS. W związku z projektem realizacji ww. trasy przebiegającej przez obszar objęty planem, realizowanej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”, ostateczny kształt projektowanego układu komunikacyjnego w rejonie wnioskowanych działek, będzie uzależniony od uzgodnień projektu planu z Zarządem Dróg Wojewódzkich i Zarządem Dróg Miasta Krakowa, wynikających z projektu budowlanego ww. drogi i uzyskanych decyzji administracyjnych dla ww. inwestycji.
58. 59. 60. 61. 62.	11.07.2017 11.07.2017 11.07.2017 11.07.2017 11.07.2017	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	Właściciele lokali przy ul. Łokietka 135, 135A (działki nr 94/2, 96/1, 97, 98 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	94/2, 96/1, 97, 98	31	MWn.3, KDZ.2	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
63.	13.07.2017	[...]*	W związku z planowaną realizacją na przedmiotowym terenie inwestycji, obejmującej zabudowę mieszkalną wielorodzinną z garażem podziemnym, wraz z	**Ad. 1 - 5:** 5/2,	42	**Ad. 1 - 5:** MWn.19	**Ad. 1.** Uwzględniony		

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			infrastrukturą techniczną i drogową, wnioskuję o następujące parametry i ustalenia: **1)** Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu dz. nr 5/2, 6/3, 6/5, 8/3 i 9/1: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, bez konieczności lokalizacji na przedmiotowym terenie usług (wbudowanych i wolnostojących), z dopuszczeniem lokalizacji dojść, dojazdów, podjazdów do budynków, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie. **2)** Wysokość zabudowy na dz. nr 5/2, 6/3, 6/5, 8/3 i 9/1: 13,0 m. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	6/3, 6/5, 8/3, 9/1, **Ad. 3:** 30/1		**Ad. 3:** MWn.17, KDD.3, ZP.16	**Ad. 2.** Uwzględniony		
			3) Wskaźnik miejsc postojowych na dz. nr 30/1: 1 m.p. / 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wnioskuję o ustalenie parametrów wskaźnika liczby miejsc postojowych na dz. nr 5/2, 6/3, 6/5, 8/3 i 9/1 min. 1,0 m.p. / 1 mieszkanie dla zabudowy wielorodzinnej, jako minimalnego, w celu łatwego dostosowania do realnych potrzeb w momencie realizacji inwestycji. Wartość parametru podyktowana jest bezpośrednim sąsiedztwem przedmiotowego terenu z ulicą Białoprądnicką, a tym samym bezpośrednią dostępnością elementów infrastruktury komunikacji publicznej, takiej, jak przystanki linii autobusowych nr 207, 227, 237, 297. (...)					**Ad. 3.** Nieuwzględniony	**Ad. 3.** Wniosek nieuwzględniony, co jest uwarunkowane m.in. koniecznością zachowania zgodności z dokumentem strategicznym, tj. Programem Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa, przyjętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. W zabudowie wielorodzinnej określa się minimalną liczbę miejsc postojowych: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.
			4) Wyznaczenie jednolitego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej na dz. nr 5/2, 6/3, 6/5, 8/3 i 9/1: 50%. <u>Uzasadnienie:</u>					**Ad. 4.** Nieuwzględniony	**Ad. 4.** Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z ustaleniami Studium działki nr 5/2, 6/3, 6/5, 8/3, 9/1 położone są w jednostce urbanistycznej nr 24, w terenie o kierunku

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			Wnioskuję o ustanowienie jednolitego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej na dz. nr 5/2, 6/3, 6/5, 8/3 i 9/1 na poziomie 50%. Wartość tego wskaźnika (…) zgodna jest z zapisami *Studium*.... **5)** Geometria dachów budynków mieszkalnych wielorodzinnych: dachy płaskie. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.				**Ad. 5.** Uwzględniony		zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności), w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla której w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60%. W związku z tym, dla terenu MWn.19 przyjmuje się wyższy wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie minimum 60%. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
64.	12.07.2017	[…]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37B i 37C (działki nr 341/5 i 341/8 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/5, 341/8	31	MWn.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
65.	11.07.2017	[…]*	Właściciele lokali przy ul. Łokietka 135, 135A (działki nr 94/2, 96/1, 97, 98 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	94/2, 96/1, 97, 98	31	MWn.3, KDZ.2	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2
66.	11.07.2017	[…]*							
67.	11.07.2017	[…]*							
68.	11.07.2017	[…]*							
69.	11.07.2017	[…]*							
70.	11.07.2017	[…]*							
71.	11.07.2017	[…]*							
72.	11.07.2017	[…]*							
73.	11.07.2017	[…]*, […]*							

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									(część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
74.	12.07.2017	[…]*, […]*	Wnioskuję o następujące ustalenia i parametry zabudowy: **1)** Ustalenie terenu zabudowy działki nr 130 o podstawowym przeznaczeniu: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe (MWU). **2)** Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 40% z dopuszczeniem dodatkowych 5-10% dla części parterowych projektowanych budynków.	130	31	KDD.2, U.16, KDD.13, KU.4	**Ad. 1.** Uwzględniony częściowo **Ad. 2.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 1.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad.1.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia przeważającej, zachodniej części działki jako Teren zabudowy usługowej U.16, zgodnie z ustaleniami Studium. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia całości działki pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe. Zgodnie z rozpatrzeniem wniosków nr 102, 122, 138 oraz uwarunkowaniami przestrzennymi obszaru (kwartału) objętego łącznie niniejszym wnioskiem i wnioskami nr 102, 122, 138, dla zachodniej części działki ustala się przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę usługową, bez możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto, centralną część działki przeznacza się jako Teren drogi publicznej KDD.13, a wschodnią część działki przeznacza się jako Teren parkingu - KU.4, pod obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi dla pojazdów, z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przystanku pasażerskiego SKA w ciągu linii kolejowej nr 95 Mydlniki-Podłęże, dla którego planuje się w centralnej części działki połączenie drogowe (teren drogi publicznej KDD.13) i ciąg pieszy **Ad.2.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)”. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych,

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			3) Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej do 16m. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.				**Ad. 3.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 3.** Nieuwzględniony częściowo	zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej. **Ad.3.** Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia wysokości zabudowy usługowej do 16m w terenie U.16. Wniosek nieuwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z uzasadnieniem Ad. pkt. 1.
75.	12.07.2017	[…]*	Wnioskuję o następujące ustalenia i parametry zabudowy: **1)** Ustalenie terenu zabudowy działek nr 173/1, 173/4, 173/5 i 174 o podstawowym przeznaczeniu: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe (MWU).	173/1, 173/4, 173/5, 174	31	U.16, KDD.13, KDD.12, KU.4, MW/U.2	**Ad. 1.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad.1.** Wniosek uwzględniony w zakresie: • przeznaczenia przeważającej, zachodniej części działki nr 174 jako Teren zabudowy usługowej U.16, zgodnie z ustaleniami Studium, • przeznaczenia wschodniego fragmentu działki nr 174 oraz przeważającej części pozostałych działek jako Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - MW.U.2, zgodnie z ustaleniami Studium. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia całości wszystkich działek pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe. Zgodnie z rozpatrzeniem wniosków nr 102, 122, 138 oraz uwarunkowaniami przestrzennymi obszaru (kwartału) objętego łącznie niniejszym wnioskiem i wnioskami nr 102, 122, 138, dla zachodniej części działki nr 174 ustala się przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę usługową bez możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto, centralną część działki nr 174 przeznacza się jako Teren drogi publicznej KDD.13, a wschodnią i południową część niezabudowanych działek nr 174 i 173/5 przeznacza się jako Teren parkingu - KU.4, pod obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi dla pojazdów, z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									przystanku pasażerskiego SKA w ciągu linii kolejowej nr 95 Mydlniki-Podłęże, dla którego planuje się w centralnej części działki nr 174 połączenie drogowe (teren drogi publicznej KDD.13) i ciąg pieszy. Ponadto działkę nr 173/1 i fragment działki nr 173/4 przeznacza się pod Teren drogi publicznej (KDD.12), jako przedłużenie ulicy Rybałtowskiej umożliwiające obsługę komunikacyjną nowych terenów zabudowy jednorodzinnej przy ul. Rybałtowskiej.
			2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 40% z dopuszczeniem dodatkowych 5-10% dla części parterowych projektowanych budynków.					**Ad. 2.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad.2.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)”. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.
			3) Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej do 16m. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.				**Ad. 3.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 3.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad.3.** Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia wysokości zabudowy usługowej do 16 m w terenie U.16. Wniosek nieuwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z uzasadnieniem Ad. pkt. 1. W terenie MW/U.2, obejmującym fragment działki nr 174 oraz przeważającą część pozostałych działek, ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									13m.
76.	12.07.2017	[…]*	Wnioskuję o następujące ustalenia i parametry zabudowy: **1)** Ustalenie terenu zabudowy działek nr 217, 218/1 i 221, o podstawowym przeznaczeniu: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe (MWU) lub budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne (MW) z dopuszczeniem funkcji usługowej (U1).	218/1, 217, 221	31	MWn.8, KDZ.1, KDD.11, MWn.9, ZP.11, KDGT.1	**Ad. 1.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia dz. nr 218/1, przeważającej cz. działki nr 217, a także fragmentu dz. nr 221 jako Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWn.8 i MWn.9), o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia terenu mającego obejmować całość wszystkich działek, gdyż niewielką część wnioskowanych działek przeznacza się jako tereny o funkcji stanowiącej niezbędną obsługę służącą nowym terenom zabudowy mieszkaniowej, w tym: • teren drogi publicznej klasy Z (KDZ.1), bowiem zgodnie z ustaleniami Studium części działki nr 217 położona jest w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku zagospodarowania KD (Tereny komunikacji) jako rezerwa pod planowaną drogę klasy Z. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy), • teren drogi publicznej klasy głównej z tramwajem (KDGT.1) oraz teren zieleni urządzonej ZP.11 na działce nr 221, uwarunkowane przebiegiem projektowanej Trasy Wolbromskiej (rondo w rejonie działki nr 221) i towarzyszącego układu komunikacyjnego zgodnie z projektem opracowanym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”, • teren zieleni urządzonej ZP.11 na działce nr 221, uwarunkowany przebiegiem istniejących elektroenergetycznych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV, dla których wskazuje się teren zieleni, jako pas zieleni izolacyjnej i pas

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									technologiczny, • teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.11 na działce nr 221. Ponadto, wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego dopuszczenia funkcji usługowej. W terenach MWn.8 i MWn.9 nie dopuszcza się zabudowy usługowej jako funkcji podstawowej, bądź uzupełniającej. Ustala się natomiast możliwość lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych
			2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 40% z dopuszczeniem dodatkowych 5-10% dla części parterowych projektowanych budynków.					**Ad. 2.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 2.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)”. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.
			3) Wysokość zabudowy do 16 m.					**Ad. 3.** Nieuwzględniony	**Ad. 3.** Wniosek nieuwzględniony. Mając na uwadze uwarunkowania przestrzenne (sąsiedztwo istniejącej zabudowy wielorodzinnej o wysokości 4 kondygnacji np. w terenie MWn.3, MWn.5 przy ul. Pękowickiej oraz zabudowy jednorodzinnej po stronie

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			4) Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: około 30%.					**Ad. 4.** Nieuwzględniony	Gminy Zielonki), przyjmuje się maksymalną wysokość zabudowy do 13m, mając na uwadze konieczność zapewnienia korzystniejszych warunków jakości życia oraz właściwej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej. **Ad. 4.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu ustalenia parametru wskaźnika terenu biologicznie czynnego w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MWn.8 na poziomie min. 50%, a w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MWn.9 na poziomie min. 40%, mając na uwadze konieczność zapewnienia korzystniejszych warunków jakości życia oraz właściwej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej, a ponadto ze względu na konieczność zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium, które w ramach jednostki strukturalnej nr 43 Tonie dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.8 i MWn.9 określa minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40 % w przypadku zabudowy mieszkaniowej. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto wniosek nieuwzględniony, ponieważ - zgodnie z uzasadnieniem Ad. pkt 1 - w terenach MWn.8 i MWn.9 nie dopuszcza się zabudowy usługowej jako funkcji podstawowej, bądź uzupełniającej, stąd określanie wskaźnika dla zabudowy usługowej jest bezzasadne.
			5) Szerokość elewacji frontowej 55m +/- 20%.					**Ad. 5.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 5.** Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planu parametru, jakim jest szerokość elewacji frontowej dla projektowanych budynków w poszczególnych terenach, gdyż nie jest on elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. *„zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania*

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)”. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe.
			6) Wskaźnik miejsc postojowych: 0,9 m.p. / 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 20 m.p. / 1000 m^2 powierzchni usługowej.					**Ad. 6.** Nieuwzględniony	**Ad. 6.** Wniosek nieuwzględniony, co jest uwarunkowane m.in. koniecznością zachowania zgodności z dokumentem strategicznym, tj. Programem Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa, przyjętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. Program określa minimalną liczbę miejsc postojowych: - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie w przypadku zabudowy wielorodzinnej, - 30 miejsc na 1000 m^2 powierzchni biurowej lub handlowej.
			7) Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,0 m od granicy Gminy Zielonki, tj. od północnej granicy działki nr 218/1 i 221 obręb 31 Krowodrza z działkami Gminy Zielonki.					**Ad. 7.** Nieuwzględniony	**Ad. 7.** Wniosek nieuwzględniony z powodu braku uzasadnionej potrzeby wyznaczenia w projekcie planu linii zabudowy od granicy administracyjnej z gm. Zielonki. Odległość nowej zabudowy od granicy działek ustalona zostanie na etapie inwestycyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
			8) Przeznaczenie wschodniej części działki nr 221 obr. 31 Krowodrza pasem o szerokości 40 m wzdłuż planowanej Trasy Wolbromskiej (KDZ] na całej przylegającej długości, pod wydzielone tereny parkingów ogólnie dostępnych (KS) - zaznaczono w załączniku kolorem żółtym. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.					**Ad. 8.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 8.** Wniosek nieuwzględniony z powodu przeznaczenia wschodniego fragmentu działki (pas o szerokości 40 m) jako teren zieleni urządzonej (ZP.11) oraz teren drogi publicznej klasy głównej KDGT.1. Takie przeznaczenie w planie tej części działki uwarunkowane jest: • wydzieleniem terenu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego: pętle autobusowe, parkingi P+R oraz obiekty służące obsłudze komunikacji zbiorowej (KU.3) na innych działkach znajdujących się na południe od działki nr 221. Jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.3) wyznacza się fragmenty działek od nr 337/19 do nr 271/1, obejmujące także

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									planowaną pętlę dla komunikacji publicznej w ramach projektu budowy tzw. Trasy Wolbromskiej, • przebiegiem projektowanej Trasy Wolbromskiej i towarzyszącego układu komunikacyjnego (rondo i skrzyżowanie z drogą klasy Z, przebiegających przez działkę nr 221) zgodnie z projektem opracowanym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”, • przebiegiem istniejących elektroenergetycznych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV, dla których wskazuje się teren zieleni, jako pas zieleni izolacyjnej i pas technologiczny. **Zastrzeżenie:** Na etapie rozpatrzenia wniosków wykorzystano projekt tzw. Trasy Wolbromskiej przygotowany na etap wszczęcia postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794", zgodnie z Obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 6 listopada 2018 r., znak OO.4210.21.2016.JS. W związku z projektem realizacji ww. trasy przebiegającej przez obszar objęty planem, realizowanej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”, ostateczny kształt projektowanego układu komunikacyjnego w rejonie wnioskowanych działek, będzie uzależniony od uzgodnień projektu planu z Zarządem Dróg Wojewódzkich i Zarządem Dróg Miasta Krakowa, wynikających z projektu budowlanego ww. drogi i uzyskanych decyzji administracyjnych dla ww. inwestycji.
77.	12.07.2017	[…]*	Wnioskuję o następujące ustalenia i parametry zabudowy: **1)** Ustalenie terenu zabudowy działek nr 316 i 317 o podstawowym przeznaczeniu: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe (MWU) - kolor biały w załączniku graficznym.	316, 317	31	MN/MWn.2, ZP.7, KDD.12, KDGT.1, KDD.7	**Ad. 1.** Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	**Ad. 1.** Nieuwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	**Ad. 1.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia zachodniej części dz. nr 316 w pasie o długości 52 m, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.2). Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia fragmentu działki (MWU) w pasie o

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									długości 75m, mającego obejmować zakres wskazany na załączniku graficznym do wniosku. Centralną część działki przeznacza się jako teren zieleni urządzonej (ZP.7), co uwarunkowane jest: • przebiegiem projektowanej Trasy Wolbromskiej i towarzyszącego układu komunikacyjnego (przedłużenie w kierunku północnym ulicy Rybałtowskiej i przełożenie ulicy Piaszczystej - w terenie KDD.12) zgodnie z projektem opracowanym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”, • przebiegiem istniejących elektroenergetycznych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV, dla których wskazuje się teren zieleni, jako pas zieleni izolacyjnej i pas technologiczny. Ponadto wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego dopuszczenia funkcji usługowej. W terenie MN/MWn.2 nie dopuszcza się zabudowy usługowej jako funkcji podstawowej, bądź uzupełniającej. Ustala się natomiast możliwość lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych **Zastrzeżenie:** Na etapie rozpatrzenia wniosków wykorzystano projekt tzw. Trasy Wolbromskiej przygotowany na etap wszczęcia postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794", zgodnie z Obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 6 listopada 2018 r., znak OO.4210.21.2016.JS. W związku z projektem realizacji ww. trasy przebiegającej przez obszar objęty planem, realizowanej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”, ostateczny kształt projektowanego układu komunikacyjnego w rejonie wnioskowanych działek, będzie uzależniony od uzgodnień projektu planu z Zarządem Dróg Wojewódzkich i Zarządem Dróg Miasta Krakowa, wynikających z projektu budowlanego ww. drogi

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 40% z dopuszczeniem dodatkowych 5-10% dla części parterowych projektowanych budynków.					**Ad. 2.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	i uzyskanych decyzji administracyjnych dla ww. inwestycji. **Ad. 2.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)”. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.
			3) Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej do 16m.					**Ad. 3.** Nieuwzględniony	**Ad. 3.** Wniosek nieuwzględniony. Mając na uwadze uwarunkowania przestrzenne (sąsiedztwo istniejącej zabudowy wielorodzinnej o wysokości 4 kondygnacji np. w terenie MWn.3, MWn.5 przy ul. Pękowickiej oraz zabudowy jednorodzinnej przy ul. Rybałtowskiej), przyjmuje się w terenie MN/MWn.2 maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 11m, maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 13 m, mając na uwadze konieczność zapewnienia korzystniejszych warunków jakości życia oraz właściwej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			4) Szerokość elewacji frontowej: 40 m + 20%.					**Ad. 4.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 4.** Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planu parametru, jakim jest szerokość elewacji frontowej dla projektowanych budynków w poszczególnych terenach, gdyż nie jest on elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. *„zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)”*. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe.
			5) Wydzielenie z działek nr 316 i 317 pasa terenu dla urządzenia drogi zbiorczej tzw. trasy Wolbromskiej (KDZ) - kolor pomarańczowy w załączniku graficznym.				**Ad. 5.** Uwzględniony z zastrzeżeniem		**Ad. 5.** Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Dotyczy przyjętej w planie klasy technicznej dla tzw. Trasy Wolbromskiej, która zgodnie ze Studium ma być drogą klasy głównej (KDG). W planie wyznacza się teren o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej z elementami komunikacji szynowej (KDGT.1).
			6) Wydzielenie pasa terenu z działek 316 i 317 o szerokości 30 m wzdłuż planowanej trasy Wolbromskiej (KDZ) o podstawowym przeznaczeniu jako teren wydzielonych parkingów ogólnodostępnych (KS) - kolor żółty w załączniku graficznym. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.					**Ad. 6.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 6.** Wniosek nieuwzględniony z powodu przeznaczenia centralnej części działki nr 316 (pas o szerokości 30 m) jako teren zieleni urządzonej (ZP.7) oraz teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.12). Takie przeznaczenie w planie tej części działki uwarunkowane jest: • wydzieleniem terenu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego: pętle autobusowe, parkingi P+R oraz obiekty służące obsłudze komunikacji zbiorowej (KU.3) na innych działkach znajdujących się na północ od działki nr 316. Jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.3) wyznacza się fragmenty działek od nr 337/19 do nr 271/1, obejmujące także

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									planowaną pętlę dla komunikacji publicznej w ramach projektu budowy tzw. Trasy Wolbromskiej, • przebiegiem projektowanej Trasy Wolbromskiej i towarzyszącego układu komunikacyjnego (przecinających działkę nr 316) zgodnie z projektem opracowanym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”, • projektowanym przedłużeniem ulicy Rybałtowskiej w kierunku północnym i przełożeniem ulicy Piaszczystej (KDD.12), • przebiegiem istniejących elektroenergetycznych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV, dla których wskazuje się teren zieleni, jako pas zieleni izolacyjnej i pas technologiczny. **Zastrzeżenie:** Na etapie rozpatrzenia wniosków wykorzystano projekt tzw. Trasy Wolbromskiej przygotowany na etap wszczęcia postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794", zgodnie z Obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 6 listopada 2018 r., znak OO.4210.21.2016.JS. W związku z projektem realizacji ww. trasy przebiegającej przez obszar objęty planem, realizowanej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”, ostateczny kształt projektowanego układu komunikacyjnego w rejonie wnioskowanych działek, będzie uzależniony od uzgodnień projektu planu z Zarządem Dróg Wojewódzkich i Zarządem Dróg Miasta Krakowa, wynikających z projektu budowlanego ww. drogi i uzyskanych decyzji administracyjnych dla ww. inwestycji.
78.	13.07.2017	[...]*	Właściciele lokali przy ul. Łokietka 135, 135A (działki nr 94/2, 96/1, 97, 98 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i	94/2, 96/1, 97,	31	MWn.3, KDZ.2	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w
79.	13.07.2017	[...]*							
80.	13.07.2017	[...]*							

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
81.	13.07.2017	[…]*, […]*	projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	98					obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
82.	13.07.2017	[…]*							
83.	13.07.2017	[…]*							
84.	13.07.2017	[…]*							
85.	13.07.2017	[…]*, […]*							
86.	13.07.2017	[…]*							
87.	13.07.2017	[…]*							
88.	13.07.2017	[…]*							
89.	13.07.2017	[…]*							
90.	13.07.2017	[…]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37D i 37E (działka nr 341/6 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/6	31	MWn.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
91.	13.07.2017	[…]*	Właściciele lokali przy ul. Łokietka 135, 135A (działki nr 94/2, 96/1, 97, 98 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	94/2, 96/1, 97, 98	31	MWn.3, KDZ.2	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz
92.	13.07.2017	[…]*							
93.	13.07.2017	[…]*							

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
94.	13.07.2017	[…]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37D i 37E (działka nr 341/6 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/6	31	MWn.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
95.	13.07.2017	[…]*	Wnosi o przeznaczenie należących do spółki działek, na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe (MWU). Takie przeznaczenie zgodne jest z wytycznymi dla planów miejscowych w obowiązującym Studium (…). Przy zachowaniu parametrów zabudowy opisanych we wspomnianych powyżej wytycznych dla planów miejscowych. Obecne zagospodarowanie przestrzenne terenów sąsiadujących z działkami, których dotyczy wniosek, absolutnie wyklucza lokalizację szkół, przedszkoli oraz obiektów sakralnych. Zaburzyłoby to istniejący ład przestrzenny i urbanistyczny. Na to spółka nie może wyrazić zgody.	172/1, 172/2, 172/3, 172/5, 172/6, 175/1, 175/2, 175/3, 175/4, 175/5 175/6, 175/7, 173/2, 173/1 172/4 *(działka nie widnieje w ewidencji gruntów w obr. nr*	31	MW/U.1, KDD.13, MW/U.2, KDD.12	Uwzględniony częściowo	Nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia przeważającej części działek jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2). Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia terenu mającego obejmować całość wszystkich działek, gdyż niewielką część wnioskowanych działek przeznacza się jako tereny o funkcji stanowiącej niezbędną obsługę służącą nowym terenom zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym: • teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.13, obejmujący fragment działek nr 175/3, 175/7, • teren drogi publicznej KDD.12, obejmujący fragment działek nr 173/1, 173/4.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
				31 położ. w granicy obszaru objętego planem) (przy ul. Rybałtow-skiej)					
96. 97.	11.07.2017 11.07.2017	[…]* […]*, […]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37D i 37E (działka nr 341/6 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/6	31	MWn.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
98.	14.07.2017	[…]*	Wnosi następujące wnioski: **1)** W zakresie działek nr: 341/3, 183/2, 185/2, 341/1, 341/6, 341/7, 341/9, 341/10, 186/3, 189, 191/4 oraz 192/4: **a)** ustalenie kategorii przeznaczenia podstawowego terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności „MNW", zgodnie z postanowieniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* - dokument ujednolicony (Uchwała Nr XI1/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCI11/1256/10 z 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. - dalej	**Ad. 1:** 186/3, 341/1, 341/3, 341/6, 341/9, 341/7, 341/10, 191/4, 192/4, 189, 183/2, 185/2, **Ad. 2:** 179,	31	**Ad. 1:** MWn.4, MWn.5, **Ad. 2:** MW/U.1	**Ad. 1a.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 1a.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad. 1a.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia wnioskowanych działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.4 i MWn.5). Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej, z powodu braku ustalenia w projekcie planu dla w/w działek przeznaczenia podstawowego - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mając na uwadze istniejącą zabudowę wielorodzinną na sąsiadujących obszarach.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			„Studium"), z uwzględnieniem możliwości lokalizacji elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania takiej zabudowy, takich jak w szczególności: urządzenia budowlane, stacje trafo, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy niewyznaczone na rysunku planu; **b)** dopuszczenie możliwości realizacji usług w parterach budynków; **c)** ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%; **d)** wyznaczenie maksymalnej wysokości budynków do 16 m (rozumianej zgodnie z przepisami o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie); **e)** wyznaczenie wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy na poziomie 40%;	180/1			**Ad. 1b.** Uwzględniony **Ad. 1c.** Uwzględniony	**Ad. 1d.** Nieuwzględniony **Ad. 1e.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 1d.** Wniosek nieuwzględniony. Mając na uwadze uwarunkowania przestrzenne (sąsiedztwo istniejącej zabudowy wielorodzinnej o wysokości 4 kondygnacji np. w terenie MWn.3, MWn.5 przy ul. Pękowickiej oraz zabudowy jednorodzinnej), przyjmuje się maksymalną wysokość zabudowy do 13m, mając na uwadze konieczność zapewnienia korzystniejszych warunków jakości życia oraz właściwej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej. Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od określania maksymalnej wysokości budynków, mierzonej stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, czyli zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.). Zgodnie z ustaloną w Studium definicją "*wysokości zabudowy*", w planie określa się ten wskaźnik rozumiany, jako całkowita wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzona od poziomu terenu istniejącego, w tym całkowita wysokość budynków – zgodnie z definicją zawartą w §3 pkt. 20 projektu planu. W definicji „wysokości zabudowy", zawiera się całkowita wysokość budynku, mierzona do najwyżej położonego punktu budynku. **Ad. 1e.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy,

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			f) dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych w podziemiach budynków i garaży w parterach;				**Ad. 1f.** Uwzględniony		w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)”. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.
			g) ustalenie wskaźnika ilości miejsc postojowych w wysokości 0,8 na 1 mieszkanie;					**Ad. 1g.** Nieuwzględniony	**Ad. 1g.** Wniosek nieuwzględniony, co jest uwarunkowane m.in. koniecznością zachowania zgodności z dokumentem strategicznym, tj. Programem Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa, przyjętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. W zabudowie wielorodzinnej określa się minimalną liczbę miejsc postojowych: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.
			h) ustalenie dachów płaskich z możliwością lokalizowania na nich urządzeń wyposażenia instalacyjnego oraz instalacji;				**Ad. 1h.** Uwzględniony z zastrzeżeniem		**Ad. 1h.** **Zastrzeżenie:** Lokalizacja urządzeń wyposażenia instalacyjnego oraz instalacji na budynkach musi uwzględniać ustaloną maksymalną wysokość zabudowy (do 13 m) w terenach MWn.4 i MWn.5.
			i) zapewnienie dostępu do dróg publicznych (ul. Łokietka) przez drogi wewnętrzne oraz nową drogą publiczną przebiegającą po dotychczasowej ul. Pękowickiej (działka nr 119/2), o szerokości poszerzonej w stosunku do dotychczasowej (obejmującą także działki 181/4, 182/5, 183/3, 185/1, zachodnie części działek 187/1 i 188/1, a także działki nr 191/1 i 192/1) oraz za pośrednictwem nowej drogi publicznej na działkach nr 104/2, 105 i 106).				**Ad. 1i.** Uwzględniony		

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			2) W zakresie działek nr: 179 oraz 180/1: **a)** ustalenie kategorii przeznaczenia podstawowego terenu jako tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „UM" z uwzględnieniem możliwości lokalizacji elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania takiej zabudowy, takich jak w szczególności: urządzenia budowlane, stacje trafo, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy niewyznaczone na rysunku planu; **b)** ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 30%; **c)** wyznaczenie maksymalnej wysokości budynków do 16 m (rozumianej zgodnie z przepisami o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);				**Ad. 2a.** Uwzględniony **Ad. 2b.** Uwzględniony **Ad. 2c.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 2c.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad. 2c.** Wniosek uwzględniony w zakresie określenia maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy usługowej: 16 m. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej maksymalnej wysokości (16m) dla zabudowy mieszkaniowej oraz w zakresie definicji wysokości zabudowy. Mając na uwadze uwarunkowania przestrzenne (sąsiedztwo istniejącej zabudowy wielorodzinnej o wysokości 4 kondygnacji np. w terenie MWn.3, MWn.5 przy ul. Pękowickiej), przyjmuje się maksymalną wysokość zabudowy do 13m, mając na uwadze konieczność zapewnienia korzystniejszych warunków jakości życia oraz właściwej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej. Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od określania maksymalnej wysokości budynków, mierzonej stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, czyli zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.). Zgodnie z ustaloną w Studium definicją "*wysokości zabudowy*", w planie określa się ten wskaźnik rozumiany,

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			d) wyznaczenie wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy na poziomie 40%;					**Ad. 2d.** nieuwzględniony z zastrzeżeniem	jako całkowita wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzona od poziomu terenu istniejącego, w tym całkowita wysokość budynków – zgodnie z definicją zawartą w §3 pkt. 20 projektu planu. W definicji „wysokości zabudowy”, zawiera się całkowita wysokość budynku, mierzona do najwyżej położonego punktu budynku. **Ad. 2d.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)”.
			e) dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych w podziemiach budynków i garaży w parterach;				**Ad. 2e.** Uwzględniony		W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.
			f) ustalenie wskaźnika ilości miejsc postojowych w przedziale 0,8 na 1 mieszkanie oraz 6 na 1000 m^2 powierzchni użytkowej lokali usługowych, lub 10 na 100 zatrudnionych w lokalach usługowych;					**Ad. 2f.** Nieuwzględniony	**Ad. 2f.** Wniosek nieuwzględniony z powodu konieczności zachowania zgodności z dokumentem strategicznym, tj. Programem Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa, przyjętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. W dokumencie wskaźniki te określono na następującym poziomie:: • 1,2 miejsca na 1 mieszkanie w zabudowie

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			g) ustalenie dachów płaskich z możliwością lokalizowania na nich urządzeń wyposażenia instalacyjnego oraz instalacji; **h)** zapewnienie dostępu do drogi publicznej - ul. Pękowickiej i dalej ul. Łokietka poprzez drogę publiczną na działkach nr 104/2, 105, 106, 181/4 i 181/5 (w formie ciągów pieszo-jezdnych). Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.				**Ad. 2g.** Uwzględniony z zastrzeżeniem **Ad. 2h.** Uwzględniony		wielorodzinnej, • 20 miejsc na 100 zatrudnionych w budynkach usługowych, • 30 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej w budynkach biurowych. Zapisy ww. Uchwały - zgodnie z ustaleniami Studium - stosuje się w planach miejscowych. **Ad. 2g.** **Zastrzeżenie:** Lokalizacja urządzeń wyposażenia instalacyjnego oraz instalacji na budynkach musi uwzględniać ustaloną maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej (do 13m) i zabudowy usługowej (do 16m) w terenie MW/U.2.
99.	11.07.2017	[…]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37D i 37E (działka nr 341/6 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/6	31	MWn.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
100.	11.07.2017	[…]*							
101.	11.07.2017	[…]*							
102.	13.07.2017	[…]*, […]*	Wnosi następujące wnioski: **1)** Dla działek nr: 176, 177, 178 wnosi o ustalenie: **a)** funkcji terenu usług (…) zgodnie z istniejącym zainwestowaniem oraz według przewidzianej w zapisach Studium definicji U – terenu usług (Tom 3 – wytyczne do planów miejscowych, III.1.4);	**Ad. 1:** 176, 177, 178, **Ad. 2:** 107	31	**Ad. 1:** KDL.3, KDD.2, U.4, U.16, **Ad. 2:** MN/U.6	**Ad. 1a.** Uwzględniony z zastrzeżeniem		**Ad. 1a.** **Zastrzeżenie:** Wg Studium działki położone są w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku zagospodarowania **UM** (Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			b) maksymalnej wysokości zabudowy dopuszczonej w Studium dla obszaru Tonie jako 16 m, również ze względu na usytuowanie w rejonie torów kolejowych;				**Ad. 1b.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 1b.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad.1b.** Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia wysokości zabudowy do 16m na niezabudowanej działce nr 176 (teren U.16). Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy (16m) na wszystkich działkach. Na zabudowanych działkach nr 177, 178 (teren U.4) ustala się wysokość zabudowy usługowej do 13m, mając na uwadze uwarunkowania przestrzenne (sąsiedztwo istniejącej zabudowy wielorodzinnej o wysokości 4 kondygnacji np. w terenie MWn.3, MWn.5 przy ul. Pękowickiej).
			c) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na wartość 20%. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.					**Ad. 1c.** Nieuwzględniony	**Ad.1c.** Wniosek nieuwzględniony, z uwagi na zapisy Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Według Studium działki objęte wnioskiem położone są w jednostce strukturalnej nr 43, w terenie UM (Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla której w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30%. Ustalenia projektu planu dla terenów U.4 i U.16 muszą uwzględniać postanowienia Studium w tym zakresie.
			2) Dla działki nr 107: pozostawienie dotychczasowej funkcji drogi wewnętrznej służącej do obsługi komunikacyjnej przedsiębiorstwa Castor oraz pełniącej funkcję parkowania. Obecne usytuowanie drogi względem zakładu jest niezbędne dla prawidłowej obsługi samochodów transportowych.				**Ad. 2.** Uwzględniony częściowo		**Ad.2.** Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia na działce nr 107 zakazu lokalizacji budynków, poprzez pozostawienie działki poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w terenie oznaczonym symbolem MN/U.6. Daje to możliwość dalszego użytkowania działki jako elementu infrastruktury komunikacyjnej, w tym zagospodarowania działki między innymi pod dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, miejsca postojowe. Wniosek nieuwzględniony w zakresie braku przeznaczenia działki nr 107 jako terenu drogi publicznej lub drogi wewnętrznej. Z uwagi na istniejący układ komunikacyjny, w tym podział funkcjonalny i klasyfikację dróg oraz podział własnościowy, wyznacza się Teren drogi

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									publicznej klasy lokalnej KDL.3 na działkach nr 105, 106, 119/2, 181/4 (jako połączenie ulicy W. Łokietka z ulicą Pękowicką biegnące dalej w kierunku wschodnim po granicy z działką nr 178), co umożliwia dostęp do dróg publicznych i obsługę komunikacyjną między innymi dla przedsiębiorstwa zlokalizowanego na działkach nr 178 i 177.
103.	11.07.2017	[…]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37D i 37E (działka nr 341/6 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/6	31	MWn.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
104.	11.07.2017	[…]*							
105.	11.07.2017	[…]*							
106.	11.07.2017	[…]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37B i 37C (działki nr 341/5 i 341/8 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/5, 341/8	31	MWn.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
107.	11.07.2017	[…]*							
108.	11.07.2017	[…]*							
109.	11.07.2017	[…]*,[…]*							
110.	11.07.2017	[…]*							

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
111.	14.07.2017	[…]*	Wnosi następujące wnioski: **1)** W zakresie działek nr: 301, 300, 314/1 oraz 315: **a)** ustalenie kategorii przeznaczenia podstawowego terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności „MNW", zgodnie z postanowieniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - dokument ujednolicony (...), z uwzględnieniem możliwości lokalizacji elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania takiej zabudowy, takich jak w szczególności: urządzenia budowlane, stacje trafo, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy niewyznaczone na rysunku planu;	**Ad. 1:** 301, 300, 314/1, 315, **Ad. 2:** 129, **Ad. 3:** 105, 106, 104/2	31	**Ad. 1:** MWn.26, ZP.8, KDL.3, KDD.12, ZP.9, KDGT.1, **Ad.2:** KDD.2, U.16, KDD.13, KU.4, **Ad. 3:** KDL.3	**Ad. 1a.** Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	**Ad. 1a.** Nieuwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	**Ad.1a.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki nr 301 oraz zachodnich części działek nr 300 i 314/1 jako Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.26, z uwzględnieniem możliwości lokalizacji elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania takiej zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia terenu mającego obejmować całość wszystkich działek, gdyż część wnioskowanych działek przeznacza się jako tereny o funkcji stanowiącej niezbędną obsługę służącą nowym terenom zabudowy mieszkaniowej i tworzących podstawowy układ komunikacyjny, zaprojektowany dla kompleksowej obsługi terenów zabudowy, w tym: wschodnią część działek nr 300 i 314/1 oraz działkę nr 315 przeznacza się jako tereny zieleni urządzonej (ZP.8, ZP.9), teren drogi publicznej dojazdowej (KDD.12), teren drogi publicznej lokalnej (KDL.3), teren drogi publicznej głównej z elementami komunikacji szynowej (KDGT.1). Takie przeznaczenie w planie tych części działek uwarunkowane jest: • przebiegiem projektowanej Trasy Wolbromskiej (KDGT.1) i towarzyszącego układu komunikacyjnego (przecinających działki nr 300 i 315) zgodnie z projektem opracowanym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”, • projektowanym połączeniem ulicy Łokietka z Trasą Wolbromską (KDL.3, jako połączenie ulicy W. Łokietka z ulicą Pękowicką biegnące dalej w kierunku wschodnim do połączenia z Trasą Wolbromską), • projektowanym przedłużeniem w kierunku północnym ulicy Rybałtowskiej i przełożeniem ulicy Piaszczystej (teren KDD.12), • przebiegiem istniejących elektroenergetycznych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV, dla których wskazuje się teren zieleni, jako pas zieleni izolacyjnej i pas technologiczny (ZP.8, ZP.9). Ponadto, zgodnie z ustaleniami Studium części działek nr

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			b) dopuszczenie możliwości realizacji usług w parterach budynków;				**Ad. 1b.** Uwzględniony		300 i 315 położona jest w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku zagospodarowania KD (Tereny komunikacji) jako rezerwa pod planowaną drogę klasy Z. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). **Zastrzeżenie:** Na etapie rozpatrzenia wniosków wykorzystano projekt tzw. Trasy Wolbromskiej przygotowany na etap wszczęcia postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794", zgodnie z Obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 6 listopada 2018 r., znak OO.4210.21.2016.JS. W związku z projektem realizacji ww. trasy przebiegającej przez obszar objęty planem, realizowanej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794”, ostateczny kształt projektowanego układu komunikacyjnego w rejonie wnioskowanych działek, będzie uzależniony od uzgodnień projektu planu z Zarządem Dróg Wojewódzkich i Zarządem Dróg Miasta Krakowa, wynikających z projektu budowlanego ww. drogi i uzyskanych decyzji administracyjnych dla ww. inwestycji.
			c) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%;					**Ad. 1c.** Nieuwzględniony	**Ad. 1c.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu ustalenia parametru wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWn.26) na poziomie min. 50%, mając na uwadze konieczność zapewnienia korzystniejszych warunków jakości życia oraz właściwej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej.
			d) wyznaczenie maksymalnej wysokości budynków do 16 m (rozumianej zgodnie z					**Ad. 1d.** Nieuwzględniony	**Ad. 1d.** Wniosek nieuwzględniony. Mając na uwadze

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			przepisami o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);						uwarunkowania przestrzenne (sąsiedztwo istniejącej zabudowy wielorodzinnej o wysokości 4 kondygnacji np. w terenie MWn.3, MWn.5 przy ul. Pękowickiej oraz zabudowy jednorodzinnej), przyjmuje się w terenie MWn.26 maksymalną wysokość zabudowy do 13m, mając na uwadze konieczność zapewnienia korzystniejszych warunków jakości życia oraz właściwej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej. Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od określania maksymalnej wysokości budynków, mierzonej stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, czyli zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.). Zgodnie z ustaloną w Studium definicją "*wysokości zabudowy*", w planie określa się ten wskaźnik rozumiany, jako całkowita wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzona od poziomu terenu istniejącego, w tym całkowita wysokość budynków – zgodnie z definicją zawartą w §3 pkt. 20 projektu planu. W definicji „wysokości zabudowy”, zawiera się całkowita wysokość budynku, mierzona do najwyżej położonego punktu budynku.
			e) wyznaczenie wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy na poziomie 40%;					**Ad. 1e.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 1e.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)”.
			f) dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych w podziemiach budynków i garaży w parterach;				**Ad. 1f.** Uwzględniony		W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			g) ustalenie wskaźnika ilości miejsc postojowych w wysokości 0,8 na 1 mieszkanie;					**Ad. 1g.** Nieuwzględniony	szczegółowe. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej. **Ad. 1g.** Wniosek nieuwzględniony, co jest uwarunkowane m.in. koniecznością zachowania zgodności z dokumentem strategicznym, tj. Programem Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa, przyjętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. W zabudowie wielorodzinnej określa się minimalną liczbę miejsc postojowych: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Zapisy ww. Uchwały - zgodnie z ustaleniami Studium - stosuje się w planach miejscowych.
			h) ustalenie dachów płaskich z możliwością lokalizowania na nich urządzeń wyposażenia instalacyjnego oraz instalacji;				**Ad. 1h.** Uwzględniony z zastrzeżeniem		**Ad. 1h.** **Zastrzeżenie:** Lokalizacja urządzeń wyposażenia instalacyjnego oraz instalacji na budynkach musi uwzględniać ustaloną maksymalną wysokość zabudowy (do 13 m) w terenie MWn.6.
			i) zapewnienie dostępu do dróg publicznych (przez drogi wewnętrzne na przedmiotowych działkach) - od wschodu z ul. Piaszczystą i dalej ulicą Glogera oraz od zachodu z ul. Pękowicką i dalej ul. Łokietka - poprzez nową drogę publiczną wyznaczoną na południowej części działki nr 214/6 (w osi wschód-zachód), wzdłuż całej jej południowej granicy z działkami 185/5, 302, 301 i 299/1, - ewentualnie - nową drogą wyznaczoną w ten sposób, że osią tej drogi będzie wyżej opisana granica działki nr 214/6, a która przebiegać będzie w połowie po południowej części działki nr 214/6, zaś w połowie po północnych częściach działek 185/5, 302, 301 i 299/1.					**Ad. 1i.** Nieuwzględniony	**Ad.1i.** Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu nie wyznacza się drogi publicznej ani drogi wewnętrznej do obsługi wnioskowanych działek w terenie MWn.26 wzdłuż południowej granicy z działką nr 241/6. Wewnętrzny układ komunikacyjny winien być zaprojektowany zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie projektu budowlanego. Z uwagi na istniejący układ komunikacyjny, w tym podział funkcjonalny i klasyfikację dróg oraz podział własnościowy, a także uwarunkowania wynikające ze Studium, wyznacza się tereny dróg publicznych umożliwiające obsługę komunikacyjną między innymi dla wnioskowanych działek. W projekcie planu zapewnia się skomunikowanie wnioskowanych działek z drogami publicznymi poprzez

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			2) W zakresie działki nr 129: **a)** ustalenie kategorii przeznaczenia podstawowego terenu jako tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „UM", z uwzględnieniem możliwości lokalizacji elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania takiej zabudowy, takich jak w szczególności: urządzenia budowlane, stacje trafo, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy niewyznaczone na rysunku planu;					**Ad. 2a.** Nieuwzględniony	przeznaczenie części działek nr: 300, 314/1, 315 pod Tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej KDD.12 (planowane przełożenie ul. Piaszczystej) i klasy lokalnej KDL.3 (jako połączenie ulicy W. Łokietka z ulicą Pękowicką biegnące dalej w kierunku wschodnim do połączenia z Trasą Wolbromską). **Ad.2a.** Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia całości działki pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz usługowe. Zgodnie z rozpatrzeniem wniosków nr 102, 122, 138 oraz uwarunkowaniami przestrzennymi obszaru (kwartału) objętego łącznie niniejszym wnioskiem i wnioskami nr 102, 122, 138, dla zachodniej i centralnej części działki ustala się przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę usługową (U.16), bez możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto, wschodnią część działki przeznacza się jako Teren drogi publicznej KDD.13 oraz jako Teren parkingu (KU.4), pod obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi dla pojazdów, z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przystanku pasażerskiego SKA w ciągu linii kolejowej nr 95 Mydlniki-Podłęże, dla którego planuje się we wschodniej części działki połączenie drogowe (teren drogi publicznej KDD.13) i ciąg pieszy
			b) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 30%;				**Ad. 2b.** Uwzględniony z zastrzeżeniem		**Ad. 2b.** **Zastrzeżenie:** Uwzględnienie dotyczy części działki przeznaczonej w palnie jako teren pod zabudowę usługową (U.16), zgodnie z uzasadnieniem Ad. pkt 1.
			c) wyznaczenie maksymalnej wysokości budynków do 16 m (rozumianej zgodnie z przepisami o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);					**Ad. 2c.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 2c.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od określania maksymalnej wysokości budynków, mierzonej stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, czyli zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.).

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			d) wyznaczenie wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy na poziomie 40%;					**Ad. 2d.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaloną w Studium definicją "*wysokości zabudowy*", w planie określa się ten wskaźnik rozumiany, jako całkowita wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzona od poziomu terenu istniejącego, w tym całkowita wysokość budynków – zgodnie z definicją zawartą w §3 pkt. 20 projektu planu. W definicji „wysokości zabudowy”, zawiera się całkowita wysokość budynku, mierzona do najwyżej położonego punktu budynku. **Zastrzeżenie:** W terenach U.16 i KU.4 dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy na działce do16 m, zgodnie z uzasadnieniem Ad. pkt 1. **Ad. 2d.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)”. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe.
			e) dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych w podziemiach budynków i garaży w parterach;				**Ad. 2e.** Uwzględniony		**Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.
			f) ustalenie wskaźnika ilości miejsc postojowych w przedziale 0,8 na 1 mieszkanie oraz 6 na 1000					**Ad. 2f.** Nieuwzględniony	**Ad. 2f.** Wniosek nieuwzględniony z powodu konieczności

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			m^2 powierzchni użytkowej lokali usługowych, lub 10 na 100 zatrudnionych w lokalach usługowych, **g)** ustalenie dachów płaskich z możliwością lokalizowania na nich urządzeń wyposażenia instalacyjnego oraz instalacji. **3)** W zakresie działek nr: 105, 106 oraz 104/2 ustalenie na możliwie największym ich obszarze kategorii przeznaczenia podstawowego terenu jako teren drogi publicznej. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.				**Ad. 2g.** Uwzględniony z zastrzeżeniem **Ad. 3.** Uwzględniony		zachowania zgodności z dokumentem strategicznym, tj. Programem Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa, przyjętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. W dokumencie wskaźniki te określono na następującym poziomie:: • 1,2 miejsca na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, • 20 miejsc na 100 zatrudnionych w budynkach usługowych, • 30 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej w budynkach biurowych. Zapisy ww. Uchwały - zgodnie z ustaleniami Studium - stosuje się w planach miejscowych. **Ad. 2g.** **Zastrzeżenie:** Lokalizacja urządzeń wyposażenia instalacyjnego oraz instalacji na budynkach musi uwzględniać ustaloną maksymalną wysokość zabudowy (do 16m) w terenach U.16 i KU.4.
112.	12.07.2017	[…]*	Wnosi o uwzględnienie przeznaczenia i parametrów obiektów, które posiadają ostateczne pozwolenie na budowę i niebawem zostanie rozpoczęta budowa. Na przedmiotowych działkach zostały zaprojektowane i zatwierdzone ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę dwa budynki handlowo-usługowe (dwa etapy inwestycji) wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami, pylonem reklamowym, stacją trafo, zbiornikiem retencyjnym wód deszczowych oraz infrastrukturą techniczną tj. kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, wewnętrzną instalacją pompy ciepła, wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi Sn i nn. oraz zewnętrznym oświetleniem terenu i stacją transformatorowa. Uzyskano decyzje o pozwoleniu na budowę nr 148/6740.1/2017 oraz decyzję nr 1091/6740.1/2017. Obydwie decyzję uzyskały klauzule ostateczności. (…)	173/2, 174/2, 175/8 *(działki nie widnieją w ewidencji gruntów w obr. nr 30 położ. w granicy obszaru objętego planem. Aktualne numery działek to: 173/8, 173/4, 174/8,*	30	U.11, ZP.14	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** W związku z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Należy zaznaczyć, że ustalenia planu nie muszą być tożsame z wydanymi decyzjami administracyjnymi. Realizacja zabudowy może odbywać się na podstawie wydanego ostatecznego pozwolenia na budowę, które jest nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
				175/14)					
113.	14.07.2017	[…]* reprez. przez […]* Kancelaria Radców Prawnych	Zgłasza następujące wnioski w zakresie projektowanego przeznaczenia oraz warunków zagospodarowania: **1)** Ustalenie przeznaczenia przedmiotowej działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie. **2)** Określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie. **3)** Określenie geometrii dachu jako dachu płaskiego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie. **4)** Określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie. **5)** Określenie maksymalnego wskaźnika powierzchni	711	42	MWn.22	**Ad. 1.** Uwzględniony z zastrzeżeniem **Ad. 3.** Uwzględniony	**Ad. 2.** Nieuwzględniony **Ad. 4.** Nieuwzględniony **Ad. 5.**	**Ad. 1.** **Zastrzeżenie:** Rozpatrzenie dotyczy wyłącznie zachodniej i południowej części działki. Północno-wschodnia część działki nr 711 znajduje się poza granicą sporządzanego planu, określoną w załączniku graficznym do uchwały Nr LXVI/1644/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka". **Ad. 2.** Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z ustaleniami Studium działka nr 711 położona jest w jednostce urbanistycznej nr 24, w terenie o kierunku zagospodarowania MWN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności), w której obowiązuje wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 13 m. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ustalenia projektu planu muszą uwzględniać postanowienia Studium w tym zakresie. **Ad.4.** Wniosek nieuwzględniony z uwagi na zapisy Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami Studium przeważająca część działki położona jest w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w zasięgu której minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 60%. Ponadto z uwagi na intensywne zainwestowanie w sąsiednich terenach MWn.20, MWn.21 wskazane jest zachowanie podwyższonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działce nr 711. **Ad.5.**

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			zabudowy na poziomie 40%. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.					Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)”. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.
114.	14.07.2017	[…]*	Wnosi o: **1)** Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/3367/2011 z dnia 08.11.2011r. ustalającej warunki zabudowy dla terenu sąsiedniego (dz. nr 234/1 i 235 obr. 31 Krowodrza). **2)** Uwzględnienie parametrów zabudowy zawartych w ww. decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Na podstawie tej decyzji dostała wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 2684/2015 z dnia 21.10.2015r. oraz nr 99/6740.1/2017 z dnia 24.01.2017. Aktualnie uzyskano pozwolenie na użytkowanie na podstawie w/w decyzji o pozwolenie na budowę. Charakterystyczne parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z decyzją AU-2/6730.2/3367/2011: a) wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do	234/2	31	MWn.10		**Ad.1, Ad. 2.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 1, Ad. 2.** Wnioski nieuwzględnione. Ustalenia planu nie muszą być tożsame z wydanymi decyzjami administracyjnymi, a postanowienia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy mogą być uwzględnione w planie, jeśli nie są sprzeczne z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). W przypadku realizacji zabudowy wiążące dla inwestora staną się ustalenia planu miejscowego, uwzględniające ustalenia Studium dla Terenów o kierunku zagospodarowania: MNW (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności) w jednostce urbanistycznej nr 44. **Zastrzeżenie:**

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			powierzchni terenu inwestycji - do 30%; b) udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%; c) szerokość elewacji frontowych - do 45 m; d) szerokość elewacji bocznych - do 60 m; e) poziom okapów, gzymsów dla dachu spadzistego - do 9,0 m; f) poziom attyki dla dachu płaskiego - do 13 m; g) geometria dachu: dach dwu-, wielospadowy, dach płaski, stropodach; h) poziom kalenicy - do 13 m; i) kąt nachylenia połaci dachowych: dach spadzisty 25 do 45°, dach płaski do 15. W załączeniu przedkłada ww. decyzje.							Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 44, w terenie MNW (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności), w której obowiązują następujące standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy: powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40%, wysokość zabudowy – do 13m.
115.	14.07.2017	[…]* , […]*	Zwracamy się z wnioskiem o podtrzymanie w sporządzanym planie dla działek przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie nr 44/2, 48/1, obr. 42 Krowodrza warunków zabudowy zgodnych z wydaną dla tych działek decyzją nr AU-2/7331/3609/09 o ustaleniu warunków zabudowy z dn. 02.12.2009r. 1) Linia zabudowy - ze względu na charakter inwestycji oraz z powodu znacznego odsunięcia terenu inwestycji od drogi publicznej - ulicy Białoprądnickiej, odstępuje się od wyznaczenia linii zabudowy uznając, że jedynym ograniczeniem będą warunki techniczne obowiązujące w okresie sporządzania projektu budowlanego, które regulować będą odległości od granicy działek oraz od budynków i obiektów technicznych, zlokalizowanych na przedmiotowych działkach i działkach sąsiednich z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej. 2) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do terenu objętego wnioskiem ustala się w wysokości do 30%. Udział powierzchni biologicznej dla terenu inwestycji ustala się na poziomie nie mniej niż 30%. Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 1377,0 m^2.	44/2, 48/1 (przy ul. Biało-prądnic kej)	42	MWn.18		**Ad. 1.** Nieuwzględniony **Ad. 2.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 1.** Wniosek nieuwzględniony. Ustalenia planu nie muszą być tożsame z wydanymi decyzjami administracyjnymi, a postanowienia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy mogą być uwzględnione w planie, jeśli nie są sprzeczne z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Białoporądnickiej oraz w północno-wschodniej części działek, z uwagi na odpowiednie kształtowanie linii lokalizacji budynków. **Ad. 2.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)”. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			3) Szerokość elewacji frontowej od ul. Białoprądnickiej ustala się do 26 m. 4) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - okapu - przy zastosowaniu dachu spadzistego wynikać będzie z przyjętego poziomu kalenicy i przyjętego kąta nachylenia dachu. Przy zastosowaniu dachu płaskiego, stropodachu - poziom attyki - do wysokości 17,0 m, jednak nie wyżej niż analogiczny poziom attyki zaobserwowany na dz. Nr 8/6+9/4+9/3-t-8/5, obr. 42 Krowodrza.					**Ad. 3., Ad. 4.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej. Ponadto, wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej wartości parametru powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na zapisy Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Według Studium działki objęte wnioskiem położone są w jednostce strukturalnej nr 24, w terenie MNW (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności), dla której w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%. Ustalenia projektu planu muszą uwzględniać postanowienia Studium w tym zakresie. Jednakże, z uwagi na intensywne zainwestowanie w sąsiednich terenach MWn.20, MWn.21 wskazane jest zachowanie w terenie MWn.18 podwyższonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działce nr 711, który ustala się na poziomie minimum 60%. **Ad. 3, Ad. 4.** Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planu parametru, jakimi są szerokość elewacji frontowej oraz wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla projektowanych budynków w poszczególnych terenach, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)*”. W związku z

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			5) Geometria dachu - dla nowej zabudowy ustala się następujące zasady kształtowania dachu: kąt nachylenia od 15st. do 35st.; wysokość górnej kalenicy ustala się do 18,5m z zastrzeżeniem, że jej poziom nie może przekroczyć poziomu istniejącej kalenicy budynku nr 24C na dz. nr 49/4, przy ul. Białoprądnickiej; układ połaci dachowych: dach spadzisty (dwu- lub wielospadowy z możliwością budowy lukarn, facjatek i/lub okien połaciowych; kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do ul. Białoprądnickiej (głównej): dążący do układu prostopadłego lub równoległego.					**Ad. 5.** Nieuwzględniony	powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. Ponadto, zgodnie z ustaleniami Studium działki położone są w jednostce urbanistycznej nr 24, w terenie o kierunku zagospodarowania MWN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności), w której obowiązuje wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 13 m. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. **Ad. 5.** Wniosek nieuwzględniony, ponieważ w planie ustala się następujące zasady kształtowania geometrii dachów: a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 40º i nieprzesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie, b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, c) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu, d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie. Ponadto, wniosek nieuwzględniony w zakresie wysokości budynku (wnioskowana wysokość górnej kalenicy do 18,5m). Zgodnie z ustaleniami Studium działki położone są w jednostce urbanistycznej nr 24, w terenie o kierunku zagospodarowania MWN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności), w której obowiązuje wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 13 m. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ustalenia projektu planu dla terenów MWn.18 muszą uwzględniać postanowienia Studium w tym zakresie.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			6) W pozostałym zakresie prosimy o uwzględnienie warunków zabudowy określonych w załączonej decyzji WZ.					**Ad. 6.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 6.** Wnioski nieuwzględnione. Ustalenia planu nie muszą być tożsame z wydanymi decyzjami administracyjnymi, a postanowienia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. W przypadku realizacji zabudowy wiążące dla inwestora staną się ustalenia planu miejscowego, uwzględniające wskazania Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). **Zastrzeżenie:** Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy mogą być uwzględnione, jeśli nie są sprzeczne z ustaleniami Studium.
116.	14.07.2017	[…]*	Zwracam się z wnioskiem o podtrzymanie w sporządzanym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Rejon ulic Łokietka - Glogera" dla działki przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie nr 48/2 obr. 42 Krowodrza warunków zabudowy zgodnych z wydaną dla tej działki decyzją nr AU-2/7331/3637/09 o ustaleniu warunków zabudowy z dn. 07.12.2009r. 1) Linia zabudowy - ze względu na charakter inwestycji oraz z powodu znacznego odsunięcia terenu inwestycji od drogi publicznej - ulicy Białoprądnickiej, odstępuje się od wyznaczenia linii zabudowy uznając, że jedynym ograniczeniem będą warunki techniczne obowiązujące w okresie sporządzania projektu budowlanego, które regulować będą odległości od granicy działek oraz od budynków i obiektów technicznych, zlokalizowanych na przedmiotowych działkach i działkach sąsiednich z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej. 2) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do terenu objętego wnioskiem ustala się w wysokości do 30%. Udział powierzchni biologicznej dla terenu inwestycji ustala się na	48/2 *(działka nr 48/2 nie widnieje w ewidencji gruntów w obrębie nr 42. Aktualne numery działek to: 48/3, 48/4 obr. 42)*	42	MWn.18		**Ad. 1.** Nieuwzględniony **Ad. 2.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 1.** Wniosek nieuwzględniony. Ustalenia planu nie muszą być tożsame z wydanymi decyzjami administracyjnymi, a postanowienia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy mogą być uwzględnione w planie, jeśli nie są sprzeczne z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Białoporądnickiej oraz w północno-wschodniej części działek, z uwagi na odpowiednie kształtowanie linii lokalizacji budynków. **Ad. 2.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: *„zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w*

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			poziomie nie mniej niż 30%. 3) Szerokość elewacji frontowej od ul. Białoprądnickiej ustala się do 14m. 4) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - okapu - przy zastosowaniu dachu spadzistego wynikać będzie z przyjętego poziomu kalenicy i przyjętego kąta nachylenia dachu. Przy zastosowaniu dachu płaskiego, stropodachu - poziom attyki - do wysokości 17 m, jednak nie wyżej niż analogiczny poziom attyki zaobserwowany na dz. Nr 8/6+9/4+9/3+8/5, obr. 42 Krowodrza.					**Ad. 3, Ad. 4.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	*odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)". W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej. Ponadto, wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej wartości parametru powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na zapisy Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Według Studium działki objęte wnioskiem położone są w jednostce strukturalnej nr 24, w terenie MNW (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności), dla której w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%. Ustalenia projektu planu muszą uwzględniać postanowienia Studium w tym zakresie. Jednakże, z uwagi na intensywne zainwestowanie w sąsiednich terenach MWn.20, MWn.21 wskazane jest zachowanie w terenie MWn.18 podwyższonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działce nr 711, który ustala się na poziomie minimum 60%. **Ad. 3, Ad. 4.** Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planu parametru, jakimi są szerokość elewacji frontowej oraz wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla projektowanych budynków w poszczególnych terenach, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik*

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			5) Geometria dachu - dla nowej zabudowy ustala się następujące zasady kształtowania dachu: kąt nachylenia od 15st. do 35st.; wysokość górnej kalenicy ustala się do 18,5m z zastrzeżeniem, że jej poziom nie może przekroczyć poziomu istniejącej kalenicy budynku nr 24C na dz. nr49/4, przy ul. Białoprądnickiej; układ połaci dachowych: dach spadzisty (dwu- lub wielospadowy z możliwością budowy lukarn, facjatek i/lub okien połaciowych; kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do ul. Białoprądnickiej (głównej): dążący do układu prostopadłego lub równoległego.					**Ad. 5.** Nieuwzględniony	*powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)*". W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. Ponadto, zgodnie z ustaleniami Studium działki położone są w jednostce urbanistycznej nr 24, w terenie o kierunku zagospodarowania MWN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności), w której obowiązuje wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 13 m. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. **Ad. 5.** Wniosek nieuwzględniony, ponieważ w planie ustala się następujące zasady kształtowania geometrii dachów: a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 40º i nieprzesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie, b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, c) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu, d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie. Ponadto, wniosek nieuwzględniony w zakresie wysokości budynku (wnioskowana wysokość górnej kalenicy do 18,5m). Zgodnie z ustaleniami Studium działki położone są w jednostce urbanistycznej nr 24, w terenie o kierunku zagospodarowania MWN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności), w której obowiązuje wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 13 m. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			6) W pozostałym zakresie proszę o uwzględnienie warunków zabudowy określonych w załączonej decyzji WZ.					**Ad. 6.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ustalenia projektu planu dla terenów MWn.18 muszą uwzględniać postanowienia Studium w tym zakresie. **Ad. 6.** Wnioski nieuwzględnione. Ustalenia planu nie muszą być tożsame z wydanymi decyzjami administracyjnymi, a postanowienia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. W przypadku realizacji zabudowy wiążące dla inwestora staną się ustalenia planu miejscowego, uwzględniające wskazania Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). **Zastrzeżenie:** Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy mogą być uwzględnione, jeśli nie są sprzeczne z ustaleniami Studium.
117.	14.07.2017	[...]*	Właściciele lokali przy ul. Łokietka 135, 135A (działki nr 94/2, 96/1, 97, 98 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	94/2, 96/1, 97, 98	31	MWn.3, KDZ.2	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
118.	14.07.2017	[...]*	Wnoszę następujące wnioski do projektu planu miejscowego: **1)** Wnoszę o przeznaczenie terenu działek nr 18/1, 19/1 obr. 31 Krowodrza w całości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	18/1 19/1	31	MN/U.1		**Ad. 1.** Nieuwzględniony	**Ad. 1.** Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z ustaleniami Studium działki położone są w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), w której nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			2) Wnoszę o ustalenie parametrów zabudowy na objętym wnioskiem terenie na następującym poziomie: a) powierzchnia zabudowy: do 40 %, b) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40%, c) wysokość zabudowy - do 12 m. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.					**Ad.2a.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem **Ad.2b.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). **Ad. 2a.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)”. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej. **Ad. 2b.** Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z ustaleniami Studium działki położone są w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla której w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60% dla zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym, dla terenu MN/U.1 przyjmuje się wyższy niż wnioskowany wskaźnik terenu biologicznie czynnego, na poziomie minimum 60% dla

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
								Ad.2c. Nieuwzględniony	zabudowy mieszkaniowej. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 40% dla zabudowy usługowej. W związku z tym, dla terenu MN/U.1 przyjmuje się wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie minimum 40% tylko w odniesieniu do zabudowy usługowej. **Ad. 2c.** Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z ustaleniami Studium działki położone są w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), w której ustalono maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej do 11 m. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
119.	14.07.2017	[...]*	Właściciele lokali przy ul. Łokietka 135, 135A (działki nr 94/2, 96/1, 97, 98 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	94/2, 96/1, 97, 98	31	MWn.3, KDZ.2	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
120.	13.07.2017	[…]*	Właściciele lokali przy ul. Łokietka 135, 135A (działki nr 94/2, 96/1, 97, 98 obr. 31) wnioskują o: - przywrócenie poprzedniego przebiegu drogi kategorii KDZ.1 i projektowanie skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058. Wniosek dotyczy zmiany, która nastąpiła w projekcie mpzp obszaru Tonie Zachód, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 maja do 8 czerwca 2016, polegającej na zmianie usytuowania wylotu drogi kategorii KDZ.1 na wysokości posesji przy uilcy Łokietka 135, 135A. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	94/2, 96/1, 97, 98	31	MWn.3, KDZ.2	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
121.	14.07.2017	[…]*, […]*	Wnosimy o przeznaczenie terenu obejmującego ww. działkę pod zabudowę komercyjną lub zabudowę wielorodzinną. Jednocześnie informujemy, że do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa został złożony wniosek o przeznaczenie obszaru, na którym zlokalizowana jest ww. działka, pod usługi komercyjne. W odpowiedzi poinformowano, że wniosek zostanie uwzględniony na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.	54	31	MWn.23 KDZ.1	Uwzględniony częściowo	Nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia przeważającej części działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia pod zabudowę komercyjną. W terenie MWn.23 odstępuje się od dopuszczenia zabudowy usługowej, jako funkcji uzupełniającej, towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu. Dopuszcza się natomiast możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Ponadto, wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia mającego obejmować całość działki. Niewielką, południową części działki, przeznacza się jako teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1). Zgodnie z ustaleniami Studium części działki nr 54 położona jest w jednostce urbanistycznej nr 43, w terenie o kierunku zagospodarowania KD (Tereny komunikacji) jako rezerwa pod planowaną drogę klasy Z. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
122.	14.07.2017	[…]*, […]*	Wnosimy dla działek 130, 174 o ustalenie: **1)** Funkcji terenu usług według przewidzianej w zapisach Studium definicji U - terenu usług (Tom 3 - wytyczne do planów miejscowych III.1.4).	130, 174	31	KDD.2, U.16, KDD.13, MW/U.2, KU.4	**Ad. 1.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad.1.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia przeważającej, zachodniej części działek jako Teren zabudowy usługowej U.16, zgodnie z ustaleniami Studium. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia całości wszystkich działek pod zabudowę usługową. W zakresie nieuwzględnionej części działek ustala się: • przeznaczenie wschodniego fragmentu działki nr 174 jako Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - MW/U.2, zgodnie z ustaleniami Studium, • przeznaczenie centralnej i wschodniej części działek jako Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: KDD.2 KDD.13, • przeznaczenie wschodniej części działek jako Teren parkingu - KU.4, pod obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi dla pojazdów - z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przystanku pasażerskiego SKA w ciągu linii kolejowej nr 95 Mydlniki-Podłęże, dla którego planuje się w centralnej części działek połączenie drogowe (teren drogi publicznej KDD.13) i ciąg pieszy.
			2) Maksymalnej wysokości zabudowy dopuszczonej w Studium dla obszaru TONIE jako 16 m, również ze względu na usytuowanie w rejonie torów kolejowych.				**Ad. 2.** Uwzględniony z zastrzeżeniem		**Ad. 2.** **Zastrzeżenie:** Na części działki nr 174 przeznaczonej jako Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - MW/U.2, ustalono maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej: 13m.
			3) Minimalnej powierzchni biologicznej czynnej na wartość 20 %. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.					**Ad. 3.** Nieuwzględniony	**Ad. 3.** Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej wartości parametru powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na zapisy Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Według Studium działki objęte wnioskiem położone są w jednostce strukturalnej nr 43, w terenie UM (tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									wielorodzinnej), dla której w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30%. Ustalenia projektu planu dla terenów U.16 i MW/U.2 muszą uwzględniać postanowienia Studium w tym zakresie.
123. 124.	13.07.2017 13.07.2017	[…]* […]*	Wnioskuję o: **1)** Nadanie przeznaczenia terenów na której znajduje się w/w działka pod zabudowę jednorodzinną. **2)** Zawarcie zapisu, iż najmniejsza powierzchnia dla zabudowy jednorodzinnej powinna być określona na poziomie 600 m^2 i umożliwiać zabudowę bliźniaczą.	282/1	31	MWn.12		**Ad. 1.** Nieuwzględniony **Ad.2.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 1.** Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na istniejące uwarunkowania przestrzenne (dominującą zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności), a także po analizie zamierzenia inwestycyjnego w obrębie terenu MWn.12 zlokalizowanego na działkach bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 281/1 (wniosek złożony do planu pod nr 21), wnioskowaną działkę przeznacza się jako tren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności. **Ad. 2.** Wniosek nieuwzględniony, z uwagi na przyjęte w planie ustalenie, iż najmniejsza powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej (minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych) umożliwiająca nową zabudowę bliźniaczą wynosi 400 m^2. **Zastrzeżenie:** Ww. ustalenie planu nie dotyczy działki nr 282/1, gdyż zgodnie z uzasadnieniem Ad. pkt. 1, na działce nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135.	13.07.2017 13.07.2017 13.07.2017 13.07.2017 13.07.2017 13.07.2017 13.07.2017 13.07.2017 13.07.2017 13.07.2017 13.07.2017	[…]* […]* […]*, […]* […]* […]* […]* […]* […]* […]* […]* […]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37 i 37A (działka nr 341/4 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/4	31	MWn.5, KDL.7	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
136.	13.07.2017 (data stempla pocztowego)	[…]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37D i 37E (działka nr 341/6 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/6	31	MWn.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
137.	12.07.2017 (data stempla pocztowego)	[…]*							
138.	14.07.2017	[…]*, […]*	Wnosimy dla działek (...) o ustalenie: **1)** Funkcji terenu usług i przemysłu wysokich technologii (...) według przewidzianej w zapisach Studium definicji U - terenu usług (Tom 3 - wytyczne do planów miejscowych III.1.4).	120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 173/3 *(działka nr 173/3 nie widnieje w ewidencji gruntów w obrębie ewid. nr31).*	31	KDD.2, U.16, KDD.13, KU.4, KDX.1, ZP.5, ZP.6	**Ad. 1.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia przeważającej, zachodniej części działek jako Teren zabudowy usługowej U.16, zgodnie z ustaleniami Studium. Wniosek nieuwzględniony w zakresie: • wnioskowanego przeznaczenia całości wszystkich działek pod zabudowę usługową i przemysłu wysokich technologii, gdyż niewielką część wnioskowanych działek przeznacza się jako tereny o funkcji stanowiącej niezbędną obsługę służącą kompleksowo nowym terenom zabudowy usługowej i mieszkaniowej zlokalizowanym w granicy obszaru objętego planem, • wnioskowanego dopuszczenia funkcji terenu jako "przemysł wysokich technologii". W zakresie nieuwzględnionej części działek, ustala się: • przeznaczenie wschodniej części działek nr 129 i 127 jako Teren drogi publicznej KDD.13 oraz teren ciągu pieszego KDX.1, • przeznaczenie wschodniej części działek nr 129 i 127 oraz działek nr 131 i 126 jako Teren parkingu - KU.4, pod obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi dla pojazdów - z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przystanku pasażerskiego SKA w ciągu linii kolejowej nr 95

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			2) Maksymalnej wysokości zabudowy dopuszczonej w Studium dla obszaru TONIE jako 16 m, również ze względu na usytuowanie w rejonie torów kolejowych. **3)** Minimalnej powierzchni biologicznej czynnej na wartość 20 %. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.				**Ad. 2.** Uwzględniony	**Ad. 3.** Nieuwzględniony	Mydlniki-Podłęże, dla którego planuje się w centralnej części działek połączenie drogowe (teren drogi publicznej KDD.13) i ciąg pieszy (KDX.1), • przeznaczenie działek nr 131, 121 oraz części działek nr 122, 123, 125 jako Teren zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej, z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 95 Mydlniki-Podłęże, • przeznaczenia zachodniej części działek pod pas drogowy o szerokości 10 m dla istniejącej ulicy Pękowickiej (teren KDD.2). Ponadto odstępuje się od dopuszczenia w terenie U.16 funkcji "przemysłu wysokich technologii". Celem planu jest dopuszczenie zamiennie w tym zakresie szerokiego programu usługowego w terenie U.16, przy uwzględnieniu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. **Ad.3.** Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej wartości parametru powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na zapisy Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Według Studium działki objęte wnioskiem położone są w jednostce strukturalnej nr 43, w terenie UM (tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla której w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30%. Ustalenia projektu planu dla terenu U.16 muszą uwzględniać postanowienia Studium w tym zakresie.
139.	14.07.2017	[...]*	Wnioskuje o: - przywrócenie poprzedniego przebiegu drogi kategorii KDZ.1 i projektowanie skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	94/2, 96/1, 97, 98	31	MWn.3, KDZ.2	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
140.	11.07.2017	[...]*	Właściciele lokali przy ul. Pękowickiej 37D i 37E (działka nr 341/6 obr. 31) wnioskują o: - pozostawienie przebiegu drogi kategorii KDZ.l i projektowanego skrzyżowania z ulicą Łokietka na wysokości działek 805 i 1058 obręb Krowodrza, zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.	341/6	31	MWn.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. **Zastrzeżenie:** Teren drogi oznaczony przywołanym symbolem KDZ.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" (Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD")* posiada kontynuację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" w obrębie projektowanych terenów oznaczonych symbolem: KDZ.2 (część pasa drogowego w ciągu ulicy W. Łokietka) oraz KDZ.1 (pas drogowy zgodnie z rezerwą terenu przewidzianą w Studium dla drogi KDZ) w granicy obszaru objętego projektem planu.
141.	14.07.2017	[...]*	Wnosi następujące wnioski: **1)** W zakresie działek nr: 201, 304/1, 196, 197, 195/1, 181/5, 182/6, 304/2, 183/5 oraz 185/5: **a)** ustalenie kategorii przeznaczenia podstawowego terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności „MNW", zgodnie z postanowieniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - dokument ujednolicony (Uchwała Nr XI1/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXI1/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. - dalej „Studium"), z uwzględnieniem możliwości lokalizacji elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania takiej zabudowy,	201, 304/1, 196, 197, 195/1, 181/4, 181/5, 182/5, 182/6, 304/2, 180/2, 185/1, 183/5, 185/5	31	KDL.6, MN/MWn.1, KDZ.1, KDL.7, MWn.4, ZP.3, KDL.3, KDL.4, Uo.1, MWn.26, MW/U.2, KDD.13	**Ad. 1a.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 1a.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad. 1a.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia części dz. nr 201 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MWn.1. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia części dz. nr 182/6, 183/5, 185/5, 195/1, 196, 197, 304/1, 304/2 pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.4 i MWn.26. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia terenu mającego obejmować całość wszystkich działek, gdyż część wnioskowanych działek przeznacza się jako tereny o funkcji stanowiącej niezbędną obsługę służącą nowym terenom zabudowy mieszkaniowej i tworzących podstawowy układ komunikacyjny, zaprojektowany dla kompleksowej obsługi terenów zabudowy, służące kompleksowo nowym terenom zabudowy usługowej i mieszkaniowej zlokalizowanym w granicy obszaru objętego planem. Tym samym wniosek

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			takich jak w szczególności: urządzenia budowlane, stacje trafo, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy niewyznaczone na rysunku planu; **b)** dopuszczenie możliwości realizacji usług w parterach budynków;				**Ad. 1b.** Uwzględniony		częściowo nieuwzględniony z powodu przeznaczenia fragmentów działek pod tereny: a) zieleni urządzonej - ZP.3 (części dz. nr 195/1, 196, 197, 201), b) usług z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia – Uo.1 (części dz. nr 182/6, 183/5, 185/5), c) dróg publicznych klasy zbiorczej – KDZ.1 (części dz. nr 196, 197 i 201), d) dróg publicznych klasy lokalnej – KDL.3 (części dz. nr 181/5, 182/6, 304/1, 304/2), e) dróg publicznych klasy lokalnej – KDL.4 (części dz. nr 182/6, 183/5, 185/5), f) teren dróg publicznych klasy lokalnej – KDL.6 (części dz. nr 197 i 201), g) teren dróg publicznych klasy lokalnej – KDL.7 (części dz. nr 195/1 i 196). Ponadto brak ustalenia w projekcie planu dla wnioskowanych działek przeznaczenia podstawowego - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jest uwarunkowany kierunkiem zainwestowania sąsiadujących obszarów (dominującą zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności).
			c) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%;				**Ad. 1c.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 1c.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad. 1c.** Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 40% dla terenów - zgodnie z uzasadnieniem Ad. pkt 1 - MWn.4 i MN/MWn.1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej wartości wskaźnika mającego obejmować całość wszystkich działek, z powodu ustalenia parametru wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWn.26) na poziomie min. 50%, mając na uwadze konieczność zapewnienia korzystniejszych warunków jakości życia oraz właściwej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej.
			d) wyznaczenie maksymalnej wysokości budynków do 16 m (rozumianej zgodnie z przepisami o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich					**Ad. 1d.** Nieuwzględniony	**Ad. 1d.** Wniosek nieuwzględniony. Mając na uwadze uwarunkowania przestrzenne (sąsiedztwo istniejącej zabudowy wielorodzinnej o wysokości 4 kondygnacji np.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			usytuowanie);						w terenie MWn.3, MWn.5 przy ul. Pękowickiej oraz zabudowy jednorodzinnej), przyjmuje się w terenach MWn.26, MWn.4, MN/MWn.1 maksymalną wysokość zabudowy do 13m, mając na uwadze konieczność zapewnienia korzystniejszych warunków jakości życia oraz właściwej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej. Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od określania maksymalnej wysokości budynków, mierzonej stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, czyli zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.). Zgodnie z ustaloną w Studium definicją "*wysokości zabudowy*", w planie określa się ten wskaźnik rozumiany, jako całkowita wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzona od poziomu terenu istniejącego, w tym całkowita wysokość budynków – zgodnie z definicją zawartą w §3 pkt. 20 projektu planu. W definicji „wysokości zabudowy”, zawiera się całkowita wysokość budynku, mierzona do najwyżej położonego punktu budynku.
			e) wyznaczenie wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy na poziomie 40%;					**Ad. 1e.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 1e.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)”. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Zastrzeżenie:**

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			f) dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych w podziemiach budynków i garaży w parterach; **g)** ustalenie wskaźnika ilości miejsc postojowych w wysokości 0,8 na 1 mieszkanie;				**Ad. 1f.** Uwzględniony	**Ad. 1g.** Nieuwzględniony	Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej. **Ad. 1g.** Wniosek nieuwzględniony, co jest uwarunkowane m.in. koniecznością zachowania zgodności z dokumentem strategicznym, tj. Programem Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa, przyjętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. W zabudowie wielorodzinnej określa się minimalną liczbę miejsc postojowych: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Zapisy ww. Uchwały - zgodnie z ustaleniami Studium - stosuje się w planach miejscowych.
			h) ustalenie dachów płaskich z możliwością lokalizowania na nich urządzeń wyposażenia instalacyjnego oraz instalacji;				**Ad. 1h.** Uwzględniony z zastrzeżeniem		**Ad. 1h.** **Zastrzeżenie:** Lokalizacja urządzeń wyposażenia instalacyjnego oraz instalacji na budynkach musi uwzględniać ustaloną maksymalną wysokość zabudowy (do 13 m) w terenie MWn.26, MWn.4, MN/MWn.1
			i) zapewnienie <u>od wschodu</u> dostępu w/w działek do dróg publicznych (do ul. Piaszczystej i dalej ul. Glogera) poprzez nową drogę publiczną wyznaczoną na południowej części działki nr 214/6 (w osi wschód-zachód), wzdłuż całej jej południowej granicy z działkami 185/5, 302, 301 i 299/1, - ewentualnie - nową drogą wyznaczoną w ten sposób, że osią tej drogi będzie wyżej opisana granica działki nr 214/6, a droga ta przebiegać będzie w połowie po południowej części działki nr 214/6, zaś w połowie po północnych częściach działek 185/5, 302, 301 i 299/1;				**Ad. 1i.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 1i.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad. 1i.** Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie zapewnienia dostępu do wnioskowanych działek poprzez drogi publiczne klasy zbiorczej (KDZ.1), lokalnej (KDL.3, KDL.4, KDL.6, KDL.7) i dojazdowej (KDD.12). Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie proponowanego przebiegu układu drogowego, z powodu przeznaczenia południowo-zachodniego fragmentu dz. nr 214/6 pod teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod usługi z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia. Tym samym nie będzie możliwa realizacja drogi zgodnie z zaproponowanym przebiegiem we wniosku.
			j) zapewnienie <u>od zachodu</u> dostępu w/w działek do drogi publicznej (do ul. Łokietka) poprzez nową drogę publiczną przebiegającą po				**Ad. 1j.** Uwzględniony		

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			działkach nr 104/2, 105, 106, 181/4, 181/5, 182/6, 183/5 i 185/5 przy czym: —zapewnienie dostępu działek nr 181/5, 182/6, 183/5, 185/5, 304/1 i 304/2 do ul. Łokietka nową drogą publiczną przebiegającą: ▪ przez całą działkę nr 181/4 oraz w częściach zachodnich działek nr 181/5 i 182/6 (które to części położone są w rejonie działek nr 341/4, 341/5, 341/6 i 341/7), ▪ w części zachodniej działki nr 181/5 - wzdłuż jej granic z działkami nr 341/4, 341/5, 341/6 i 341/7), ▪ w części zachodniej działek 183/5 i 185/5 - wzdłuż ich zachodnich granic z działkami nr 341/1, 341/3, 341/7 i 341/10, —zapewnienie dostępu działek nr 195/1, 196, 197 i 201 do ul. Łokietka nową drogą publiczną przebiegającą po dotychczasowej ul. Pękowickiej (działka nr 119/2), o szerokości poszerzonej w stosunku do dotychczasowej (obejmującą także działki 181/4, 182/5, 183/3, 185/1, zachodnie części działek 187/1 i 188/1, działki nr 191/1 i 192/1 oraz zachodnie części działek 193/1 i 194/1) oraz za pośrednictwem nowej drogi publicznej na działkach nr 104/2, 105 i 106. **2)** W zakresie działki nr 180/2: **a)** ustalenie kategorii przeznaczenia podstawowego terenu jako tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „UM", z uwzględnieniem możliwości lokalizacji elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania takiej zabudowy, takich jak w szczególności: urządzenia budowlane, stacje trafo, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy niewyznaczone na rysunku planu; **b)** ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 30%;				**Ad. 2a.** uwzględniony częściowo **Ad. 2b.** Uwzględniony	**Ad. 2a.** uwzględniony częściowo	**Ad. 2a.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia przeważającej części działki jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.2. Wniosek nieuwzględniony w zakresie zachodniej części działki, którą przeznacza się jako teren drogi publicznej KDD.13, mając na uwadze potrzeby rozwojowe transportu publicznego związane z budową przystanku kolei aglomeracyjnej oraz parkingu typu P&R.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			c) wyznaczenie maksymalnej wysokości budynków do 16 m (rozumianej zgodnie z przepisami o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);				**Ad. 2c.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 2c.** Nieuwzględniony częściowo	**Ad. 2c.** Wniosek uwzględniony w zakresie określenia maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy usługowej: 16 m. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej maksymalnej wysokości (16m) dla zabudowy mieszkaniowej oraz w zakresie definicji wysokości zabudowy. Mając na uwadze uwarunkowania przestrzenne (sąsiedztwo istniejącej zabudowy wielorodzinnej o wysokości 4 kondygnacji np. w terenie MWn.3, MWn.5 przy ul. Pękowickiej), przyjmuje się maksymalną wysokość zabudowy do 13m, mając na uwadze konieczność zapewnienia korzystniejszych warunków jakości życia oraz właściwej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej. Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od określania maksymalnej wysokości budynków, mierzonej stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, czyli zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.). Zgodnie z ustaloną w Studium definicją "*wysokości zabudowy*", w planie określa się ten wskaźnik rozumiany, jako całkowita wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzona od poziomu terenu istniejącego, w tym całkowita wysokość budynków – zgodnie z definicją zawartą w §3 pkt. 20 projektu planu. W definicji „wysokości zabudowy”, zawiera się całkowita wysokość budynku, mierzona do najwyżej położonego punktu budynku.
			d) wyznaczenie wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy na poziomie 40%;					**Ad. 2d.** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 2d.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy*

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			e) dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych w podziemiach budynków i garaży w parterach;				**Ad. 2e.** Uwzględniony		*jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)". W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.
			f) ustalenie wskaźnika ilości miejsc postojowych w przedziale 0,8 na 1 mieszkanie oraz 6 na 1000 m^2 powierzchni użytkowej lokali usługowych, lub 10 na 100 zatrudnionych w lokalach usługowych;					**Ad. 2f.** Nieuwzględniony	**Ad. 2f.** Wniosek nieuwzględniony z powodu konieczności zachowania zgodności z dokumentem strategicznym, tj. Programem Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa, przyjętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. W dokumencie wskaźniki te określono na następującym poziomie:: • 1,2 miejsca na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, • 20 miejsc na 100 zatrudnionych w budynkach usługowych, • 30 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej w budynkach biurowych. Zapisy ww. Uchwały - zgodnie z ustaleniami Studium - stosuje się w planach miejscowych.
			g) ustalenie dachów płaskich z możliwością lokalizowania na nich urządzeń wyposażenia instalacyjnego oraz instalacji;				**Ad. 2g.** Uwzględniony z zastrzeżeniem		**Ad. 2g.** **Zastrzeżenie:** Lokalizacja urządzeń wyposażenia instalacyjnego oraz instalacji na budynkach musi uwzględniać ustaloną maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej (do 13 m) i zabudowy usługowej (do 16m) w terenie MW/U.2.
			h) zapewnienie dostępu do dróg publicznych - ul. Pękowickiej i dalej ul. Łokietka poprzez drogę publiczną na działkach nr 104/2, 105, 106, 181/4 i 181/5 (w formie ciągów pieszo-jezdnych).				**Ad. 2h.** Uwzględniony z zastrzeżeniem		**Ad. 2h.** **Zastrzeżenie:** Projektowany układ komunikacyjny zapewnia skomunikowanie działki z ulicą Pękowicką i ulicą Łokietka
			3) W zakresie działek nr: 185/1, 182/5 oraz 181/4 ustalenie kategorii przeznaczenia podstawowego						

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			terenu jako teren drogi publicznej - ul. Pękowickiej. **4)** Uwzględnienie w planie przewidzianej w "Studium" drogi KDZ o zmienionym przebiegu, w ten sposób, że począwszy od północno-zachodniej części działki nr 214/6 zostanie ona przesunięta w kierunku północnym i w okolicy działek nr 211/1 oraz nr 212 (leżących na przedłużeniu ulicy Starego Wiarusa) zostanie ona połączona z układem drogowym już objętym decyzją ZRiD nr 4/4/2012 z 11.06.2012 r., a następnie przebiegać będzie dalej w kierunku zachodnim po działkach nr 213/4, 210/1, 210/3, 203, 33, 35, 36, 40, 41, 46 - w kierunku ul. Władysława Łokietka. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.				**Ad. 3.** Uwzględniony	**Ad. 4.** Nieuwzględniony	poprzez drogi publiczne, a nie poprzez ciągi pieszo-jezdne. **Ad. 4.** Wniosek nieuwzględniony z powodu konieczności zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, w którym określono główne korytarze układu drogowo-ulicznego miasta Krakowa.
142.	13.07.2017	[…]*	W związku z planowaną realizacją na przedmiotowym terenie inwestycji, obejmującej zabudowę mieszkalną wielorodzinną z usługami i garażem podziemnym, wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, wnioskuję o następujące parametry i ustalenia: **1)** Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu dz. nr 30/1: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami, z dopuszczeniem lokalizacji dojść, dojazdów, podjazdów do budynków, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie. **2)** Wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki nr 30/1: 40% z dopuszczeniem dodatkowych 5-10% dla części parterowych projektowanych budynków, liczonego do powierzchni terenu inwestycji w zakresie kubatury	3/2, 30/1, 531/4, 535 (przy ul. Ludwika Pasteura)	42	Uks.1, KDL.10, KDL.1, KDD.3, ZP.16, WMn.17, MWn.19, MWn.20, KDW.1	**Ad. 1.** Uwzględniony częściowo	**Ad. 1.** Nieuwzględniony częściowo **Ad. 2** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 1.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia przeważającej części dz. nr 30/1 pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.17, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami wielorodzinnymi niskiej intensywności. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia mającego obejmować całą działkę, z powodu przeznaczenia fragmentu dz. nr 30/1 pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.3, poszerzonej w celu dostosowania pasa drogowego do normatywnych parametrów technicznych. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego dopuszczenia lokalizacji budynków usługowych. Odstępuje się od dopuszczenia zabudowy usługowej, jako funkcji uzupełniającej, towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu. Dopuszcza się natomiast możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych. **Ad. 2.** Wniosek nieuwzględniony, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planie parametru, jakim jest powierzchnia zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, gdyż nie jest to elementem obligatoryjnym

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in.: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej* (…)”. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Zastrzeżenie:** Niemniej jednak parametr powierzchni zabudowy stanowi pochodną wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy, wyrażanego jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej.
			3) Wysokość zabudowy na dz. nr 30/1: ok. 18,0 m.					**Ad. 3** Nieuwzględniony	**Ad. 3.** Wniosek nieuwzględniony, z uwagi na zapisy Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Według Studium działka objęta wnioskiem położona jest w jednostce strukturalnej nr 24, w terenie MNW, dla której w Studium określono wysokość zabudowy do 13m. Ustalenia projektu planu dla terenu MWn.17 muszą uwzględniać postanowienia Studium w tym zakresie.
			4) Współczynnik intensywności zabudowy na dz. nr 30/1, liczonej jako sumę powierzchni obrysów zewnętrznych wszystkich kondygnacji do powierzchni terenu inwestycji w zakresie kubatury: 1,8.					**Ad. 4** Nieuwzględniony	**Ad. 4.** Wniosek nieuwzględniony z powodu konieczności zachowania zgodności z ustaleniami Studium, które określa dla terenu MWn.17 maksymalną wysokość zabudowy – 13 m oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50 %.
			5) Szerokość elewacji frontowej na dz. nr 30/1: 52 m +/- 20%. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.					**Ad. 5** Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	**Ad. 5.** Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem, z powodu odstąpienia od ustalania w projekcie planu parametru, jakim jest szerokość elewacji frontowej dla projektowanych budynków w poszczególnych terenach,

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			6) Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. nr 30/1 w odległości 3,0 m od aktualnego przebiegu wschodniej granicy dz. nr 535. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.					**Ad. 6** Nieuwzględniony	gdyż nie jest on elementem obligatoryjnym planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. *„zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)”*. W związku z powyższym nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w sposobie kształtowania nowej zabudowy, poza wymogiem spełnienia parametrów obligatoryjnych, zawartych w Rozdziale III projektu planu – Ustalenia szczegółowe. **Ad. 6.** Wniosek nieuwzględniony z powodu poszerzenia istniejącej drogi publicznej do parametrów drogi dojazdowej o szerokości minimum 10 m oraz zachowania zgodności z przepisami dotyczącymi min. odległości budynku od krawędzi jezdni.
			7) Wskaźnik miejsc postojowych na dz. nr 30/1: 0,9 m.p. / 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 20 m.p./ 1000m^2 powierzchni sprzedażowej dla zabudowy usługowej. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.					**Ad. 7** Nieuwzględniony	**Ad. 7.** Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego parametru dotyczącego określania liczby miejsc postojowych wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych w zależności od przyjętej w projekcie planu funkcji terenu, co jest uwarunkowane m.in. koniecznością zachowania zgodności z dokumentem strategicznym, tj. Programem Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa, przyjętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. W zabudowie wielorodzinnej określa się minimalną liczbę miejsc postojowych: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Ponadto zaznacza się, że w terenie MWn.17 odstępuje się od dopuszczenia zabudowy usługowej, jako funkcji uzupełniającej, towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu. Dopuszcza się natomiast możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
			8) Wyznaczenie jednolitego współczynnika					**Ad. 8.**	**Ad. 8.**

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
			powierzchni biologicznie czynnej na dz. nr 30/1: 30%. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie. **9)** Przeznaczenie dz. nr 535 oraz zachodnich części działek nr 30/1 i 531/4 (ich części znajdujących się w sąsiedztwie dz. nr 535) pod budowę drogi publicznej, zakończonej placem do zawracania, wraz pełną infrastrukturą techniczną (w tym m.in. miejską siecią ciepłowniczą). Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie. **10)** Poszerzenie pasa drogowego ul. Białoprądnickiej pod rozbudowę istniejącej drogi publicznej o południowy fragment dz. nr 3/2. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie. **11)** Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu dz. nr 531/4: dojścia, dojazdy, podjazdy, sieci i infrastruktura techniczna. Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.				**Ad. 9.** Uwzględniony **Ad. 10**. Uwzględniony **Ad. 11.** Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	Nieuwzględniony **Ad. 11.** Nieuwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej wartości parametru powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na zapisy Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Według Studium działka nr 30/1 objęta wnioskiem położona jest w jednostce strukturalnej nr 24, w terenie MNW (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), dla której w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%. Ustalenia projektu planu dla terenu MWn.17 muszą uwzględniać postanowienia Studium w tym zakresie. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). **Ad. 11.** Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia podstawowego na przeważającej części działki, w ramach którego istnieje możliwość realizacji dojść, dojazdów, podjazdów, sieci i infrastruktury technicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia podstawowego północnej części działki, z powodu przeznaczenia północnego fragmentu dz. nr 531/4 pod teren zieleni urządzonej ZP.16. **Zastrzeżenie.** Ustalone w planie przeznaczenie podstawowe na przeważającej części działki jest następujące: • MWn.17, 19, 21 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, • KDD.3 Teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. W przeznaczeniu podstawowym terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane, takie jak dojścia piesze,

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
									trasy rowerowe, dojazdy, zapewniające skomunikowanie działki budowlanej z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu, miejsca postojowe, sieci infrastruktury technicznej.

**Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Jowita Pachel, Starszy inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.*

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
   - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
   - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA”,*
   - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*