

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NOWOHUCKA - REJON KONCENTRACJI USŁUG”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 22 grudnia 2017 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 22 grudnia 2017 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 28 lutego 2018 r.

W ww. terminie zostały złożone (wplynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	nr wniosku	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosków znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1	20.02.2018	Transgourmet Polska Sp. z o.o.	<p>Składa następujące wnioski:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Możliwość podziału nieruchomości na mniejsze działki 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ulicy Nowohuckiej wzdłuż ogrodzenia istniejącej hali Selgros, pozostałych nie ustala się 3) Możliwość rozbudowy, dobudowy do istniejących obiektów, lub budowy nowych obiektów (zgodnych z obowiązującym MPZP) na nowo wytyczonych działkach. 4) Handel detaliczny i hurtowy, magazyny i/lub centrum logistyczne na powierzchni przekraczającej 2000m², zabudowa usługowa, budynki biurowe, drogi wewnętrzne, parkingi i place manewrowe dla samochodów osobowych i ciężarowych 5) Infrastruktura techniczna: stacje transformatorowe, urządzenia techniczne, zbiorniki wody do celów p-poz., przepompownie i inne elementy infrastruktury technicznej 6) Ilość miejsc parkingowych - nie więcej niż 2 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni handlowej i 2 na każde 100m² powierzchni biurowej. 7) Lokalizacja pylonów reklamowych o wysokości do 30m 8) Dopuszcza się między innymi usługi w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, usługi rzemieślnicze, obsługę firm i klientów 9) Dopuszcza się lokalizację stacji paliw płynnych i myjni samochodów osobowych; 10) Dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowych i zespołów antenowych, jako wolno stojące i/lub na dachach budynków 11) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej: 10% 12) Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 70%; 13) Maksymalna wysokość zabudowy – 50m 			UC/U.2	<p>Ad.1 Uwzględniony</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 Uwzględniony</p> <p>Ad.4 Uwzględniony</p> <p>Ad.5 Uwzględniony</p> <p>Ad.6 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.7 ---</p> <p>Ad.8 Uwzględniony</p> <p>Ad.9 Uwzględniony</p> <p>Ad.10 Uwzględniony</p> <p>Ad.11 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.12 Częściowo uwzględniony</p>	<p>Ad.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.6 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.7 ---</p> <p>Ad.11 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad.2 Linie rozgraniczające oraz zabudowy zostały ustalone przy uwzględnieniu planowanego poszerzenia i rozbudowy ulicy Nowohuckiej oraz w celu utworzenia obszarów buforowych dla zabudowy sąsiedniej, a także od strony ul. Zajęczy.</p> <p>Ad.6 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r.</p> <p>Ad.7 Ustalenia dotyczące reklam zgodnie z ustawą nie wchodzą w zakres planu miejscowego, lecz zostaną uregulowane odrębną uchwałą Rady Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.11 Zgodnie ze Studium powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego powinna wynosić min. 20%. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Ad.13 Nieuwzględniony	Ad.12 Wskaźnik powierzchni zabudowy nie jest obligatoryjnym parametrem określanym w projekcie planu zgodnie z art.15 ustawy. Jednakże w projekcie planu obowiązkowo określa się maksymalną intensywność zabudowy oraz inne parametry, które ograniczają możliwą do realizacji zabudowę. Ad.13 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium: <i>Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (Uh) do 25m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Nowohuckiej do 36m.</i> Wobec czego nie ma możliwości wprowadzenia na terenie wnioskowanej wysokości zabudowy 50m.
2	2	26.02.2018	[...]*	Zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. obszaru: 1) pod zabudowę usługową, 2) z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego (o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²), 3) o wysokości zabudowy do 25m. Uzasadnienie: Wniosek motywuję ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zgodnie z którym w obszarze objętym wnioskiem (jednostka urbanistyczna nr 28 – Czyżyny), wzdłuż ciągu ulic Nowohuckiej i Izydora Stella Sawickiego oraz al. Pokoju, przewidywana jest zabudowa usługowa (w tym handel wielkopowierzchniowy) o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy, zróżnicowana pod względem gabarytu, o wysokim standardzie architektury. Wniosek uzasadniam także sąsiedztwem istniejących obiektów handlowych wielkopowierzchniowych – Centrum Handlowego M1 po stronie północnej oraz hurtowni Selgros Cash and Carry po stronie południowej w stosunku do nieruchomości objętej wnioskiem. Wnioskowane zagospodarowanie terenu pozwoli na intensywne wykorzystanie niezabudowanej obecnie nieruchomości na cele biurowo-usługowo-handlowe, co jest zgodne z Kierunkami Zmian w Strukturze Przestrzennej Miasta Krakowa.	Działki nr 150/1, 151/1, 152/4, 150/2, 151/2, 152/5, 155/1, 155/2, 156, 157/1, 157/2, 158, 159/2, 160/2, 173/1, 173/2, 172, 159/1, 160/1, obr. 53 Nowa Huta	U.1, KDGPT.1, ZP.4	Ad.1 Częściowo uwzględniony	Ad.1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek nr 157/1, 173/1, 173/2, 172 oraz zachodniej części działki 159/1, które zostały przeznaczone w projekcie planu pod Tereny zieleni urządzonej. Tereny te zostały wyznaczone na obszarach na których nie jest możliwa realizacja obiektów kubaturowych wskutek przebiegających sieci infrastruktury technicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek nr 160/1, 160/2 oraz wschodnich części działek nr 155/2, 156, 158, 159/2, 159/1, które zostały przeznaczone pod Tereny Komunikacji w związku z planowaną rozbudową ulicy Nowohuckiej. Wniosek uwzględniony w zakresie pozostałych działek. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium wymienione działki znajdują się w Terenach usług - U, w których nie ma możliwości dopuszczenia handlu wielkopowierzchniowego. Taka możliwość istnieje jedynie w terenach Uh – Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego. Ad.3 Projekt planu od zachodniej strony sąsiaduje z otwartymi przestrzeniami starorzeczy Wisły, natomiast wzdłuż ul. Nowohuckiej od strony wschodniej obowiązujące plany dopuszczają maksymalną wysokość na poziomie 20m. Wobec tego wysokości zabudowy w sporządzanym planie zostały zróżnicowane, aby nowa zabudowa wraz z istniejącymi krajobrazem tworzyła harmonijną przestrzeń.	
3	3	27.02.2018	[...]*	Wnoszę by w procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru uwzględnić powyżej wskazaną działkę, jako usługową z możliwością zabudowy budynkami usługowo-biurowymi wysokimi, z możliwością budowy nowych jak i przebudowy i rozbudowy istniejących budynków.	Działka nr 16 obr. 53 Nowa Huta	U.1	Uwzględniony		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	4	14.02.2018	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie	<p>W przedmiotowym obszarze zlokalizowany jest odcinek linii kolejowej nr 947 Kraków – Olsza – Kraków Łęg oraz znajdują się tereny zamknięte ustanowione <i>Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowej, jako terenów zamkniętych (z dalszymi zmianami)</i>, a mianowicie dz. nr: 304/21, 304/23, 304/24, 304/28, 304/29, 304/30 obr. 53 Nowa Huta.</p> <p>PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie wnioskuje o określenie przeznaczenia w planie miejscowym dla działek:</p> <p>1) 231/5, 231/6 obr. 53 Nowa Huta – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Takie przeznaczenie zapewni optymalne wykorzystanie nieruchomości oraz pozwoli na realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych na tych działkach;</p> <p>2) 231/4 obr. 53 Nowa Huta – tereny dróg (wewnętrznych) – co wynika z faktu, iż działka ta stanowi drogę, która zapewnia dostęp do drogi publicznej dla działek 231/5 i 231/6</p>	<p>Działki nr 231/5, 231/6 obr. 53 Nowa Huta</p> <p>Działki nr 231/4 obr. 53 Nowa Huta (z treści wniosku wynika, iż chodzi o działkę 231/3 obr. 53 NH, która jest działką drogową)</p>	<p>U.8, KDL.2</p> <p>U.8, KDL.2</p>	<p>Częściowo uwzględniony</p>	<p>Wniosek nie uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę wielorodzinną, gdyż zgodnie ze Studium działka znajduje się w terenach usługowych, wobec czego nie ma możliwości wyznaczenia w projekcie planu miejscowego na tym terenie zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowo – zachodnich części działek 231/3 oraz 231/6, które zostały przeznaczone pod Tereny Komunikacji, w związku z koniecznością rozbudowy układu komunikacyjnego na obszarze, co umożliwi realizację nowych inwestycji komercyjnych.</p>	
5	5	28.02.2018	ASO MR Sp. z o.o. s.k.	<p>Jako właściciel działki nr 17 obr 53 jednostka ewidencyjna Nowa Huta położonej przy Al. Pokoju w Krakowie, w związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowohucka – Rejon Koncentracji Usług”, zgłaszamy następujące wnioski do projektu tego planu miejscowego.</p> <p>1. Wnioskujemy o objęcie obszaru ww. działki, zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z 9 lipca 2014 r. ustaleniem <i>tereny usług (U)</i> w wielkościach nominalnych parametrów przestrzennych określonych w tym dokumencie, tj.</p> <p>a) Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min, 30%;</p> <p>b) Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m.</p> <p>2. Wnioskujemy, aby usługi określone w pkt 1 były zdefiniowane jak najszerzej i uwzględniały m.in. handel detaliczny i hurtowy, wytwórczość nieuciążliwą, usługi motoryzacyjne, biurowe, hotelowe, z dopuszczeniem mieszkań na wyższych kondygnacjach.</p> <p>3. Wnioskujemy, aby ustalone w projekcie mpzp wielkości takich dopuszczalnych parametrów jak powierzchnia biologicznie czynna czy intensywność zabudowy (a bezpośrednio wynikających bądź skorelowanych z określoną w punkcie 1 powierzchnią biologicznie czynną) nie dotyczyły tych przypadków, w których przekroczenie tych wielkości nastąpiło na podstawie wydanych wcześniej decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień, itp.</p> <p>Uzasadnienie Wieloletnia perspektywa obowiązywania ustaleń planu miejscowego w powiązaniu z dynamicznie zmieniającym się rynkiem każą nam myśleć o naszym terenie w aspekcie</p>	<p>Działka nr 17 obr. 53 Nowa Huta</p>	<p>U.1</p>	<p>Ad.2 Uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.3 Uwzględniony częściowo</p>	<p>Ad.1a Nieuwzględniony</p> <p>Ad.1b Nieuwzględniony</p>	<p>Ad.1a Zgodnie ze Studium część wnioskowanej działki położona jest w <i>strefie kształtowania systemu przyrodniczego</i> w której to powierzchnia biologicznie czynna musi zostać określona na poziomie min. 40%.</p> <p>Ad.1b Projekt planu od zachodniej strony sąsiaduje z otwartymi przestrzeniami starorzeczy Wisły, natomiast wzdłuż ul. Nowohuckiej od strony wschodniej obowiązujące plany dopuszczają maksymalną wysokość na poziomie 20m. Wobec tego wysokości zabudowy w sporządzanym planie zostały zróżnicowane, aby nowa zabudowa wraz z istniejącymi krajobrazem tworzyła harmonijną przestrzeń.</p> <p>Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium działka znajduje się w terenach usługowych, wobec czego nie ma możliwości wyznaczenia w projekcie planu miejscowego na tym terenie zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Ad.3 Zgodnie z par.6 ust.1 projektu planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.” W związku z czym w przypadku zmiany zagospodarowania działki, należało będzie doprowadzić parametry zabudowy do zgodności z planem miejscowym.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>bardzo szerokiego spektrum funkcji, jakie mogą być na niej realizowane. Stąd też postulowany przez nas bardzo szeroki zakres działki, praktycznie wykluczający jedynie te usługi, których uciążliwość wykracza poza teren własny.</p> <p>Obszar działki nr 17 obr. 53 Nowa Huta został zabudowany zespołem salonu samochodowego wraz z zapleczem techniczno-serwisowym. Specyfiką prowadzonej przez działalność jest wysoki stopień wykorzystania terenu, co dotyczy tak naszej działki jak i działki sąsiedniej, na której funkcjonuje salon i serwis Renault.</p> <p>Stopień wykorzystania terenu ma bezpośredni związek z określoną w dokumentach planistycznych powierzchnią biologicznie czynną. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z 2014 r. dla jednostki urbanistycznej nr 28 _ Czyżyny, w której zlokalizowana jest nasza działka, określona została powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) na poziomie min. 30%. Parametry przestrzenne zdefiniowane w planie miejscowym i ustalone na poziomie adekwatnym do tak określonej wielkości uniemożliwiają nam praktycznie jakiegokolwiek inwestowanie w formule rozbudowy bądź przebudowy zabudowy istniejącej.</p>						
6	6	12.02.2018	Tauron	<p>Wnoskujemy o wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: zespół połączonych wzajemnie linii elektroenergetycznych WN, SN, nN i stacji elektroenergetycznych WN/SN, SN/nN oraz rozdzielni WN, SN przeznaczonych do dostarczenia energii elektrycznej, która jest własnością Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nie należy kwalifikować linii, rozdzielni i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD. 2. Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. 3. Wzdłuż istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokości, odpowiednio: <ol style="list-style-type: none"> a. 40m dla linii napowietrznych WN (po 20m od osi w obu kierunkach), b. 3m dla linii napowietrznych nN (po 1,5m od osi w obu kierunkach), c. 3m dla linii kablowych SN (po 1,5m od osi w obu kierunkach), d. 2m dla linii kablowych nN (po 1m od osi w obu kierunkach), <p>Pasy technologiczne dla linii z lit. a powinny być zobrazowane na rysunku planu. Ustalony w powyższy sposób szerokości pasów technologicznych nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.</p> 				Ad.1 Nieuwzględniony	<p>Ad 1. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzony zapis definiujący „<i>sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej</i>”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 12 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 2 i 3. Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, jednak przyjęto następującą formę zapisu, która jest zgodna z intencją składającego wniosek. Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się: - <i>utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej</i> (§ 12 ust. 1 pkt 1 projektu planu), - <i>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych</i> (§ 12 ust. 1 pkt 4 projektu planu). Informacja o pasach technologicznych zostaje zawarta wyłącznie w części tekstowej, gdyż jej zasięg jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia lub skablowania oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu. Nie uwzględnia się wniosku w zakresie wpisania konieczności <i>dokonywania uzgodnień branżowych</i>, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.</p> <p>Ad 4. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku</p>	
							Ad.2 i 3 Uwzględniony częściowo	Ad.4 ---	Ad.4 ---	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>4. Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku TAURON Dystrybucja S.A. jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci.</p> <p>5. Pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi w odległościach mniejszych niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 12,5m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii WN, • 1m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii nN nie należy sadzić drzew, krzewów i innej zieleni, której wysokość może przekroczyć 3m. Odległości dotyczące nasadzeń drzew, krzewów i innej zieleni nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. <p>6. Należy umożliwić budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • linii elektroenergetycznych WN, SN i nN wraz z przyłączami nN w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji transformatorowych WN/SN, SN/SN i SN/nN, rozdzielni WN, SN w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. <p>Umożliwia się lokalizację sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci. Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu sieci.</p> <p>7. Wokół istniejących i projektowanych kubaturowych stacji elektroenergetycznych SN/nN, rozdzielni SN należy uwzględnić strefę techniczną o szerokości ok. 1,5m, która umożliwi dostęp do wszystkich elektroenergetycznych. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy istniejących i planowanych budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN. Stacje transformatorowe SN/nN, rozdzielnie SN będące własnością OSD należy realizować jako obiekty naziemne, wolnostojące.</p>					<p>Ad.5 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.6 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.7 Nieuwzględniony</p>	<p>z tym nie podlegają rozpatrzeniu. W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 5. W projekcie planu miejscowego nie wprowadza się ustaleń dotyczących nasadzeń drzew i krzewów oraz ich wielkości, gdyż do uzyskania decyzji administracyjnych wydanych na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest załączenie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w którym określa się m. in. układ zieleni. Zapisy odnośnie ograniczeń dla obszaru wzdłuż sieci infrastruktury technicznych (w tym pod liniami elektroenergetycznymi) zawarto w § 12 ust. 1 pkt 4 projektu planu.</p> <p>Ad 6. Uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 12 ustaleń projektu planu.</p> <p>Ad.7 Strefy i ograniczenia dla obszaru wokół obiektów elektroenergetycznych wynikają z przepisów odrębnych, a zapisy w tym zakresie zawarto w § 12 projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, co zostało zawarte w definicji w § 4 ust. 1 pkt 6 projektu planu, która jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych. Dodatkowo wyjaśnia się, że istniejące budynki mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, a także mogą być przebudowywane, remontowane i odbudowywane, co zostało zawarte w § 7 ust. 4 projektu planu.</p>

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agata Walczak – inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki: Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej)

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowohucka – Rejon Koncentracji Usług”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 poz.60).
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*