

ZARZĄDZENIE Nr 3549/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.12.2019r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, położonej w Krakowie przy ul. Siostrzanej Nr 8.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2019 r. poz. 506, poz.1309, poz. 1696, poz. 1571, poz. 1815), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924, poz. 2020), uchwały Nr XXVIII/716/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, położonej w Krakowie przy ul. Siostrzanej Nr 8 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0353 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 70/1 o powierzchni 0,0277 ha, 70/3 o powierzchni 0,0076 ha, w obrębie P-53, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW KR1P/00188060/4 zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi przy ul. Siostrzanej Nr 8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej Nr 31, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	70/1 70/3	0,0277 0,0076 ----- 0,0353	P-53 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00188060/4	ul. Siostrzana 8	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej Nr 31, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN. Zgodnie z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej dla tej jednostki, w odniesieniu do wskazanego wyżej przeznaczenia: – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest do utrzymania, przekształcenia i uzupełnienia; – powierzchnia biologicznie czynna wynosi minimum 50%; – powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wynosi minimum 30%; – wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi do 9 m; – wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wynosi do 9 m; – udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi do 30%	324 000,00 zł

					Działka nr 70/1 zabudowana jest murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, jednokondygnacyjnym ze strychem nieużytkowym, o powierzchni użytkowej 84,85 m², wybudowanym w 1938 r. Budynek jest w części podpiwniczony. Dla obiektu tego nie została sporządzona ekspertyza stanu technicznego. Z protokołu z okresowej, rocznej kontroli stanu technicznego elementów budynku (budowli) sporządzonego w czerwcu 2018 r. wynika, iż stan techniczny budynku jest średni. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, gazową, kanalizacyjną (szambo), kanały wentylacji grawitacyjnej i kanały dymowe. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Obecnie budynek stanowi pustostan, nie jest w nim nikt zameldowany na pobyt stały lub czasowy. We wschodniej części działki 70/3 posadowione są budynki gospodarcze drewniane i murowane, w stanie ruiny. Pozostała część działki 70/3 i działki nr 70/1 porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew. Wyżej opisana nieruchomość wraz z zabudowaniami nie jest wpisana do rejestru zabytków, znajduje się poza układami urbanistycznymi wpisanymi do rejestru zabytków, poza obszarami uznanymi za pomnik historii oraz park kulturowy, a także nie jest ujęta w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nieruchomość położona jest poza obrębem strefy nadzoru archeologicznego, a na jej terenie nie ma zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, które przebiegają w ul. Siostrzanej. Wzdłuż północnej części działki nr 70/1 przebiega sieć gazowa oraz przyłącza wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, natomiast przez południową część działki nr 70/3 przebiega lokalna sieć kanalizacyjna. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Działka nr 70/1 w północnej części ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki metalowej łącznie z częścią działki nr 967/3 stanowiącej pas drogowy ul. Siostrzanej. W związku z powyższym wymaga ono przesunięcia tak,	
--	--	--	--	--	---	--

						aby jego przebieg był zgodny z granicą nieruchomości. Obsługa komunikacyjna do istniejącego zagospodarowania realizowana jest z ul. Siostrzanej, która posiada status drogi publicznej kategorii gminnej i pozostaje w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości – warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej dla ewentualnego zamierzenia inwestycyjnego realizowanego na przedmiotowej nieruchomości określone zostaną na etapie postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla konkretnego programu inwestycyjnego oraz zaproponowanego sposobu obsługi komunikacyjnej zgodnie z procedurą ZDMK-33. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
--	--	--	--	--	--	--	--

- 1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz.1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924, poz. 2020) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
 - Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2174 – z póź. zm.). Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
 - Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 - Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.