

ZARZĄDZENIE Nr 3525/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.12.2019 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Stachiewicza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr KR1P/00190498/0, położonej przy ul. Stachiewicza, w obrębie 44-Krowodrza, w obszarze o pow. 0,0051 ha działki nr 124/8 o pow. całkowitej 2,3413 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: wiata śmietnikowa o pow. 0,0013 ha, zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie) o pow. 0,0010 ha i dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0028 ha, wskazanym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|--------------|------------------|---|--|---|--|---|--------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 124/8 | 44-Krowodrza | KR1P/001 90498/0 | Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory-Park”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXV/2092/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.10.2017 r., zgodnie z którym grunt ten znajduje się w terenach zieleni urządzonej – ZP.6. | ul. Stachewicza Na obszarze przeznaczanym do dzierżawy zlokalizowana jest wiata śmietnikowa. W pozostałym zakresie przedmiotowy teren jest częściowo utwardzony kostką, a częściowo porośnięty trawą. | 0,0013 0,0010 <u>0,0028</u> 0,0051 | wiata śmietnikowa zielen (rolniczy do 1000m ² włącznie) dojście (droga dojazdowa) | 1,76 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,36 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 35,78 zł + 23% VAT | czas nie-oznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.