

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kurczaba, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	308/62	0,0040	55 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00244447/2	Przy ul. Kuczaba Działki w kształcie czworokąta foremnego.	Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 51 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowa działka jest zabudowana częścią budynku handlowo-usługowego.	745,56	29.822,40 zł plus 23 % podatku VAT 6859,15 zł brutto 36.681,55 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży za część budynku znajdującego się na działce nr 308/62 w kwocie 28.869,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały nabyte przez nabywającą z jej środków finansowych.	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 308/61 i 347/13 o łącznej pow. 0,0345 ha obj. KW KR1P/00346747/0, KR1P/00464267/4.

1. Cena netto nieruchomości tj. 29.822,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 6859,15 zł, winna być wpłacona przez nabywającego nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.