

ZARZĄDZENIE Nr 3469/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.12.2019 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie ul. Na Chałupkach do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 42-Krowodrza, w rejonie ul. Na Chałupkach, w obszarze o pow. 0,0068 ha działki nr 228/22 o pow. całkowitej 0,1256 ha obj. KW nr KR1P/00552881/8, w obszarze o pow. 0,0117 ha działki nr 230/62 o pow. całkowitej 0,2640 ha obj. KW nr KR1P/00552881/8 i w obszarze o pow. 0,0019 ha działki nr 230/20 o pow. całkowitej 0,0129 ha obj. KW nr KR1P/00244706/6, z przeznaczeniem do korzystania na cel: ogródek działkowy nr 4 (ogródek działkowy), wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 228/22	42-Krowodrza	KR1P/005 52881/8	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/312/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22.05.2019 r., zgodnie z którym znajduje się w Terenach zieleni urządzonej ZP.4	rejon ul. Na Chałupkach	0,0068	ogródek działkowy nr 4 (ogródek działkowy)	0,28 zł/m²/rok + 23% VAT	czas nie-oznaczony
	część działki nr 230/62		KR1P/005 52881/8		Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi ogródek działkowy nr 4 w zespole czterech ogródków działkowych.	0,0117		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,76 zł + 23% VAT	
	część działki nr 230/20		KR1P/002 44706/6			0,0019			

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.