

ZARZĄDZENIE Nr 3433/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.12.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki F.R.B. INTER-BUD sp. z ograniczoną odpowiedzialnością sp. komandytowa

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2 b pkt 5, ust. 2c, ust. 2 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), art. 25 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 916, 1309) w związku z art. 13 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 411/11, 411/12 o łącznej pow. 0.7427 ha, obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00360218/7, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki F.R.B. INTER-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.komandytowa, w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości, o której mowa w § 1 płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 509 502,68 zł (słownie: pięćset dziewięć tysięcy pięćset dwa złote i 68/100).

§ 3. Zawarcie umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi przy jednoczesnym odłączeniu z księgi wieczystej nr KR1P/00360218/7 działki ewidencyjnej nr 411/6 obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej.

§ 4. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do zakończenia zabudowy wymienionej w § 1 części nieruchomości zgodnie z nowymi celami nie później niż do dnia 31 marca 2022 r.

§ 5. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 6. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.