

ZARZĄDZENIE NR 3342/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 09.12.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 23/10 obręb 40 Krowodrza pod poszerzenie ul. Truszkowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, z 2017 r. poz. 1509,) oraz § 3 i § 5 ust. 1, § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), a także art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm. poz. 1495) – zarządza się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 23/10 o pow. 0,0053 ha obręb 40 Krowodrza, objętej księgą wieczystą [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder – Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości do Zasobu Gminy Miejskiej Kraków], stanowiącej własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder – Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości do Zasobu Gminy Miejskiej Kraków] za kwotę **13 348,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy trzysta czterdzieści osiem złotych 00/100).

2. Wraz z nabyciem, o którym mowa w ust. 1 wyraża się zgodę na ustanowienie: odpłatnej służebności drogowej na działce nr 23/10 obręb 40 Krowodrza do działki nr 23/11 obręb 40 Krowodrza o pow. ok. 21 m² szlakiem drogowym o szerokości ok. 7 m, przebiegającym wzdłuż północnej granicy działki nr 23/10 obręb 40 Krowodrza w sposób wskazany na załączniku graficznym Nr 1. Wartość powyższej służebności wynosi **1 587,00 zł netto**.

3. Służebność, o której mowa w ust. 2 ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 23/11 położonej w obrębie 40 Krowodrza.

4. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisaney w ustępie 1.

5. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 1587,00 + 23% VAT w kwocie 365,01 zł tj. łącznie brutto **1 952,01 zł** (jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 01/100) z tytułu ustanowienia służebności drogowej płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wraz z nabyciem działki nr 23/10 obręb 40 Krowodrza wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w ustępie 2 prawa służebności drogowej.

7. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków

§2. Środki finansowe o których mowa w § 1 zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2019; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 Zadanie Nr GS/A2.1/07/01 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”, a koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone obowiązującą umową na obsługę notarialną.

§3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

