

**ZARZĄDZENIE NR 3298/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 04.12.2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Stanisława Lempickiego na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działki nr 373/13 o pow. 0,2447 ha, nr 373/15 o pow. 0,7129 ha, nr 373/16 o pow. 0,3527 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00604181/1, położonej w obrębie 44 Nowa Huta, polegającej na korzystaniu, z działki nr 373/13 pasem o długości 18,0 m i szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nN oraz w obszarze o pow. 1 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację złącza kablowego nN (ZK nN), z działki nr 373/15 pasem o długości 154,0 m i szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nN oraz w obszarze o pow. 4 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację czterech złączy kablowych nN (ZK nN) oraz z działki nr 373/16 pasem o długości 58,0 m i szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nN oraz w obszarze o pow. 2 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację dwóch złączy kablowych nN (ZK nN), a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanawianej służebności wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 13 442,67 złote brutto (słownie: trzysta tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 67/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 2 513,67 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Tauron Dystrybucja S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 13 442,67 złotych brutto (słownie: trzysta tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 67/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Tauron Dystrybucja S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

Tauron Dystrybucja S.A. wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 373/13, 373/15, 373/16 obr. 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza kablowego nN wraz ze złączami kablowymi.

Zgodnie z dostępną w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości treścią księgi wieczystej Nr KR1P/00604181/1 działki nr 373/13, 373/15, 373/16 obr. 44 Nowa Huta stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków. W dziale III ww. księgi wieczystej ujawniony jest wpis służebności przesyłu polegającej na korzystaniu z działki nr 373/13 w obszarze o pow. 95,1 m<sup>2</sup>, przy czym pasem szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nN, pasem szerokości 1,8 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej linii napowietrznej nN wraz ze stanowiskiem słupowym, z działki nr 373/15 w obszarze o pow. 58 m<sup>2</sup>, przy czym pasem szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nN, linii kablowej nN +SN, linii kablowej SN oraz wolnostojącej stacji transformatorowej SN/nN, z działki nr 373/16 w obszarze o pow. 34,5 m<sup>2</sup>, przy czym pasem szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej SN, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, jej naprawy, konserwację, usuwanie awarii w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 335/2019 z dnia 15.02.2019 roku na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Budowa infrastruktury energetycznej na przedmiotowej nieruchomości została uzgodniona w protokole Nr GD-17.6630.2354.2019 z dnia 04.09.2019 roku z przeprowadzenia narady koordynacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa – Wydział Geodezji w zakresie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

W piśmie z dnia 23.09.2019 roku Nr GS-08.6847.4.35.2019.AF Wydział Planowania Przestrzennego zaopiniował pozytywnie możliwość ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 373/13, 373/15, 373/16 obr.44 Nowa Huta z przeznaczeniem na wnioskowany cel. W świetle ww. opinii przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Krzesławice” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 02.03.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 21.04.2005 r., poz. 1461), zgodnie z którym części działek nr 373/15, 373/16 objęte postępowaniem o ustanowienie służebności przesyłu znajdują się w terenach zabudowy mieszkalno – usługowej – MU, natomiast działka nr 373/13 znajduje się w terenach zabudowy mieszkalno – usługowej – MU oraz terenach tras komunikacyjnych – KD.

W piśmie z dnia 20.09.2019 roku Nr ZIM.KG.4.41.502.2019 Zarząd Inwestycji Miejskich wyraził zgodę na obciążenie ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu z przeznaczeniem na wnioskowany cel, jednocześnie informując, że aktualnie na terenie, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki tamt. Jednostka realizuje inwestycję miejską pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wańkowicza”, a projektowana infrastruktura energetyczna ma za zadanie zapewnienie dostaw energii elektrycznej do przedmiotowej inwestycji.

W piśmie z dnia 03.10.2019 roku Nr PG.542.507.2019 Zarząd Dróg Miasta Krakowa zaopiniował pozytywnie ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 373/13, 373/15,

373/16 obr. 44 Nowa Huta, jednocześnie informując, że ww. działki w części objętej wnioskiem o obciążenie nie wchodzą w zakres inwestycji planowanych i prowadzonych przez tamt. Jednostkę oraz nie są zajęte pod pas drogowy drogi publicznej.

W piśmie z dnia 11.10.2019 roku Nr ZZM.ZZS.42.17.35.19.20105.TW Zarząd Zieleni Miejskiej zaopiniował pozytywnie ustanowienie służebności przesyłu na ww. działkach na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z przeznaczeniem na wnioskowany cel.

Nieruchomość można obciążyć służebnością przesyłu na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1.

W świetle odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Tauron Dystrybucja S.A. jest przedsiębiorstwem przesyłowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.

Jak wynika z oświadczenia Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 16.10.2019 roku projektowana na działkach nr 373/13, 373/15, 373/16 obr. 44 Nowa Huta infrastruktura energetyczna w postaci linii kablowej nN wraz ze złączami kablowymi nN (ZK nN) realizowana będzie ze środków własnych Spółki i po wybudowaniu wejdzie w skład Jej majątku.

Zgodnie z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, obciążanie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem.

Na podstawie sporządzonego w dniu 13.11.2019 roku operatu szacunkowego ustalono, że wynagrodzenie z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności przesyłu wynosi 13 442,67 złote brutto (słownie: trzynaście tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 67/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 2 513,67 złotych.

Przedmiotowa regulacja o ile przedsiębiorstwo przesyłowe nie odstąpi od zawarcia umowy notarialnej ustanawiającej służebność przesyłu względem ww. nieruchomości zwiększy o 10 929,00 złotych dochody Gminy Miejskiej Kraków oraz nie ma wpływu na zaplanowane w budżecie wydatki Miasta. Regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania oraz nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie. Regulacja będzie powodować w przyszłości dodatkowy koszt (w ramach zaplanowanych w budżecie środków) w postaci pozyskania dokumentu niezbędnego do dokonania wpisu służebności przesyłu w stosownej księdze wieczystej w kwocie 50,00 złotych.