

ZARZĄDZENIE Nr 3293/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 02.12.2019r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu położonej w Krakowie przy ul. Długiej 69D wraz ze znajdującym się na niej pawilonem handlowym do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), §12 ust. 1 pkt 15 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00265248/0, położonej w obrębie nr 116, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Długiej 69D w Krakowie, w obszarze o pow. 0,0055 ha działki nr 116/14 wraz ze znajdującym się na niej pawilonem handlowym z przeznaczeniem do korzystania na cel: handel, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 116/14	116 – Śródmieście	KR1P/0026 5248/0	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienioną uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 2, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz” ww. działka znajduje się w terenie usług oznaczonych symbolem U.14.	ul. Długa 69D Nieruchomość zabudowana budynkiem pawilonu handlowego z przyłączem wod-kan. i elektrycznym oraz wew. instalacją: wod-kan., elektryczną o pow. zabudowy 55 m ² , pow. użytkowej lokalu użytkowego 45,26 m ² oraz kubaturze budynku 173,25 m ³	0,0055	Pawilon handlowy (handel)	21,69 zł/m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 192,95 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji narastająco zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, corocznie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku w którym doszło do zawarcia umowy chyba, że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.