

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 39/2	11-Śródmieście	KR1P/001 81704/2	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kazimierz” zatwierdzonego Uchwałą LXXXVIII/2145/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2017 r. gdzie znajduje się w terenach zabudowy mieszkalno – usługowej MW/U.7	ul. Starowiślna Przedmiotowy grunt stanowi podwórze budynku przy ul. Starowiślnej 45 w Krakowie, częściowo utwardzone płytami chodnikowymi i betonem. W południowej części podwórza znajdują się betonowe podesty z urządzonymi schodami prowadzącymi do krużganków budynku przy ul. Starowiślnej 45, które to krużganki (ganki oficyny) również wchodzą swą powierzchnią w przedmiotową działkę. Ponadto na terenie znajduje się wiata śmietnikowa i trzepak. Wejście na działkę nr 39/2 obr. 11 – Śródmieście odbywa się przez klatkę schodową ww. budynku	0,0079	- przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego, podestu, schodów oraz pochylni, - wybudowanie galerii komunikacyjnych wraz z zadaszeniem, w tym utworzenie galerii komunikacyjnej na kondygnacji poddasza, - modernizacja powierzchni podwórza, infrastruktury odwodnieniowej, wiaty śmietnikowej oraz dokonanie nasadzeń roślinnych i użytkowanie jako podwórze	0,48 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 37,92 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.