

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 83/9	8 - Nowa Huta	KR1P/00526508/9	Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bieńczyce – Osiedle”, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 8 kwietnia 2013 r. poz. 2746). Zgodnie z ww. planem wnioskowany do dzierżawy fragment działki nr 83/9 poł. w obr. 8 – Nowa Huta, znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym na rys. planu symbolem MW.16.	os. Jagiellońskie Przedmiotowy teren jest niezabudowany, porośnięty jest zielenią ozdobną oraz żywopłotem.	0,0003  0,0001	budowa i eksploatacja podnośnika dla niepełnosprawnych (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)  dojście (droga dojazdowa)	7,84 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,41 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.