

ZARZĄDZENIE Nr 3250/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.11.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Krzemienieckiej 81.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), § 12 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz Zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Zbigniewa Łukasika, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „FIRMA PERFEKT-STAL”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Jarockiego 5a, 30-699 Kraków, części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 100, obręb 98, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00192124/2 położonej w Krakowie przy ul. Krzemienieckiej 81, tj.:

1) w obszarze o powierzchni ok. 1257 m², wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia, na cel droga dojazdowa, plac manewrowy, podwórze;

2) w obszarze o powierzchni ok. 125 m², wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia, na cel skład;

3) w obszarze o powierzchni 38,5 m², wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia, pod usytuowany obiekt z przeznaczeniem na cel produkcja;

4) w obszarze o powierzchni 50 m², wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia, pod usytuowany obiekt z przeznaczeniem na cel skład.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na ul. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejska Kraków w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 100	98 Podgórze	KR1P/00192124/2	Działka podlega ustaleniom obowiązującego od dnia 28 grudnia 2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 28 listopada 2007 r., Nr 827, poz. 5404) i znajduje się: 1) w przeważającej części w terenach otwartych, rolnych o wysokich walorach krajobrazowych, przeznaczonych na cele gospodarki rolnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 9R, w granicach których to terenów ustalono m.in.: że istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu obiekty budowlane mogą być wyłącznie remontowane, przebudowywane, bez możliwości zwiększenia powierzchni i kubatury, lecz z możliwością przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej...” 2) w pozostałej części (południowo zachodnie obrzeże) w terenach dróg publicznych – drogi zbiorcze oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDZ.	ul. Krzemieniecka 81	1257 m ²	Droga dojazdowa, plac manewrowy, podwórze	0,45 zł/1m2/m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						125 m ²	Skład	1,09 zł/1m2/m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						38,5 m ²	Produkcja (pod usytuowany obiekt)	1,24 zł/1m2/m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						50 m ²	Skład	1,09 zł/1m2/m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.

2. Czynnosc dzierzawny platny miesiecznie z gory do 21 dnia kazdego miesiaca kalendarzowego.
3. Szczegolowe warunki dzierzawy okreslone zostana w umowie.