

ZARZĄDZENIE Nr 3243/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.11.2019 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Zdrowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), § 12 ust. 1 pkt 1, 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 44-Krowdrza przy ul. Zdrowej, stanowiące działkę nr 295/19 o powierzchni 0,0020 ha obj. KW nr KR1P/00319704/9 pod murem boksem garażowym stanowiącym nakłady nabyte przez wnioskodawcę z przeznaczeniem do korzystania na cel: garaż nr 21 (garaż), udział wynoszący 1/12 obszaru o pow. 0,0024 ha działki nr 295/6 o pow. całkowitej 0,0098 ha obj. KW nr KR1P/00412929/4, na cel: droga dojazdowa oraz udział wynoszący 1/11 w działce nr 295/28 o pow. 0,0056 ha obj. KW nr KR1P/00319704/9, na cel: droga dojazdowa, wskazane na załączniku graficznym i opisane w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 295/19 udział w wysokości 1/12 w części działki nr 295/6 udział w wysokości 1/11 w działce nr 295/28	44 - Krowodrza	KR1P/0031 9704/9 KR1P/0041 2929/4 KR1P/0031 9704/9	Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) obszar przeznaczony do dzierżawy znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowy grunt jest objęty granicami sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”.	ul. Zdrowa Teren pod murowanym boksem garażowym nr 21 usytuowanym w zespole garaży oraz droga dojazdowa.	0,0020 udział wynoszący 1/12 obszaru o pow. 0,0024 ha działki nr 295/6 udział wynoszący 1/11 działki nr 295/28 o pow. 0,0056 ha	garaż nr 21 (garaż) droga dojazdowa droga dojazdowa	2,99 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 63,00 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.