

ZARZĄDZENIE NR 3237/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29.11.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Obrońców Krzyża na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924 i 2020), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, poz. 1495), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 68/20 o pow. 0,1222 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00239892/8, nr 73 o pow. 0,3980 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00188763/2, nr 78 o pow. 0,0726 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00188247/9, nr 80/1 o pow. 0,4393 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00188752/2, nr 83/8 o pow. 0,9958 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00526509/6, nr 83/9 o pow. 1,4948 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00526508/9, nr 83/10 o pow. 0,0423 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00188195/9, nr 83/11 o pow. 0,1552 ha oraz nr 83/12 o pow. 1,7493 ha obie objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00529652/4, nr 96 o pow. 1,0016 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00191698/9, nr 97 o pow. 0,3826 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00198684/7, nr 93/2 o pow. 0,0782 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00211258/0, nr 95/3 o pow. 0,0505 ha oraz nr 95/4 o pow. 0,3845 ha obie objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00065831/2, nr 202/1 o pow. 4,1467 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00462789/5 wszystkie położone w obr. 8 Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 68/20 w obszarze o pow. 223,6 m² przy czym pasem o szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn200 oraz eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn200, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDn32 oraz pasem szerokości 4,1 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn250, z działki nr 73 w obszarze o pow. 56,3 m² przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłączy ciepłowniczych 2xDn40, z działki nr 78 w obszarze o pow. 14,5 m² przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłączy ciepłowniczych 2xDn32, z działki nr 80/1 w obszarze o pow. 78,4 m² przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, z działki nr 83/8 w obszarze o pow. 440,3 m² przy czym pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczych 2xDn125, 2xDn100, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczych 2xDn80, 2xDn65, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, z działki nr 83/9 w obszarze o pow. 1036,3 m² przy czym pasem szerokości 2,8 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn150, pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn125, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn65, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację

przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40, z działki nr 83/10 w obszarze o pow. 34,8 m² przy czym pasem szerokości 2,8 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn150, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, z działki nr 83/11 w obszarze o pow. 31,7 m² przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDn50, z działki nr 83/12 w obszarze o pow. 1894,4 m² przy czym pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczych 2xDn125, 2xDn100, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczych 2xDn80, 2xDn65, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn50 oraz przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40, z działki nr 96 w obszarze o pow. 169,3 m² przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDn50, z działki nr 97 w obszarze o pow. 224,8 m² przy czym pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn125, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDn40, z działki nr 93/2 w obszarze o pow. 59,7 m² przy czym pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDn65, z działki nr 95/3 w obszarze o pow. 24,0 m² przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDn50, z działki nr 95/4 w obszarze o pow. 30,4 m² przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDn50, z działki nr 202/1 w obszarze o pow. 213,5 m² przy czym pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłączy ciepłowniczych 2xDn65, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjnej i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 809 747,13 złotych brutto (słownie: osiemset dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 13/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 151 416,13 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 809 747,13 złotych brutto (słownie: osiemset dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 13/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.