

ZARZĄDZENIE NR 3223/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27.11.2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Szkołę Podstawową Nr 156 im. ks. kard. A.S. Sapiehy z siedzibą w Krakowie kolejnych umów najmu części nieruchomości położonej przy ul. Centralnej 39, pozostającej w trwałym zarządzie samorządowej jednostki oświatowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571,1696, 1815), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204, 2348 z 2019 r, poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową Nr 156 im. ks. kard. A.S. Sapiehy z siedzibą w Krakowie, ul. Centralna 39, kolejnych umów najmu pomieszczeń w budynku szkoły położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 28 obręb 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00273734/3, stanowiącej własność Gminy Kraków, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej, od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.08.2021 r. z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Władysław Baś – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 173 m² z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjne, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 2) Dariusz Nowak – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 173 m² z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjne, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 3) Małgorzata Leszczyńska Logicum – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. łącznej 61 m² z przeznaczeniem na naukę gry w szachy, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 4) Stowarzyszenie Take – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 173 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sztuk walki, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 5) Agnieszka Różańska Akademia J. Obcych SMART CHAT – umowa najmu 3 sal lekcyjnych o pow. łącznej 158 m² z przeznaczeniem na naukę języków obcych, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 6) Niepubliczna Pozaszkolna Specjalistyczna Placówka Oświatowo Wychowawcza „Edukacja Artystyczna dzieci” – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 57 m² z przeznaczeniem na zajęcia baletowe, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 7) BIEN SUR Ireneusz Pałasz – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 61 m² z przeznaczeniem na zajęcia z robotyki, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 8) STD Aleksandra Orczyk – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 56 m² z przeznaczeniem na zajęcia taneczne, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 9) Łukasz Niziński – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 173 m² z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjne, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 10) Jacek Leśniak FUTURE 4 s.c. – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 57 m² i 173 m² z przeznaczeniem na zajęcia tańca dla dzieci oraz treningi z piłki nożnej dla dzieci w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 11) KS Radwansport – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 173 m² z przeznaczeniem na zajęcia z siatkówki dla dzieci, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 12) Elżbieta Broś FHUP „Brel” – umowa najmu pomieszczenia o pow. 16 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny, oraz pomieszczenia kuchenne o pow. łącznej 164 m² z przeznaczeniem na kuchnię;

- 13) Musik&More Piotr Grzelak – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 56 m² z przeznaczeniem na naukę gry na gitarze, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 14) Spółdzielnia Mieszkaniowa MONTIN – umowa najmu jadalni szkolnej o pow. 108 m² z przeznaczeniem na zebrania spółdzielni, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 15) MK Sport Michał Kręcik – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 164 m² z przeznaczeniem na zajęcia z tenisa, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 16) Okręgowa Komisja Egzaminacyjna – umowa najmu sal lekcyjnych o łącznej pow. ok. 220 m² z przeznaczeniem na sprawdzanie prac, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 17) Natalia Ernst NATGALLERY – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 59 m² z przeznaczeniem na zajęcia artystyczne, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 18) STARTART Ewa Tendera – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 59 m² z przeznaczeniem na zajęcia z ceramiki dla dzieci, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 19) Nieruchomości Zarządzanie i Administrowanie Tomasz Greń – Wspólnota Mieszkaniowa Fajny Dom ul. Sołtysowska 12A – umowa najmu jadalni o pow. 108 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 20) Nieruchomości Zarządzanie i Administrowanie Tomasz Greń – Wspólnota Mieszkaniowa Fajny Dom ul. Sołtysowska 12 G – umowa najmu jadalni o pow. 108 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 21) Nieruchomości Zarządzanie i Administrowanie Tomasz Greń – Wspólnota Mieszkaniowa Fajny Dom ul. Sołtysowska 12H – umowa najmu jadalni o pow. 108 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 22) Nieruchomości Zarządzanie i Administrowanie Tomasz Greń – Wspólnota Mieszkaniowa Fajny Dom ul. Sołtysowska 12I – umowa najmu jadalni o pow. 108 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 23) Nieruchomości Zarządzanie i Administrowanie Tomasz Greń – Wspólnota Mieszkaniowa Fajny Dom ul. Sołtysowska 12E – umowa najmu jadalni o pow. 108 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 24) Nieruchomości Zarządzanie i Administrowanie Tomasz Greń – Wspólnota Mieszkaniowa Fajny Dom ul. Sołtysowska 12F – umowa najmu jadalni o pow. 108 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 25) Nieruchomości Zarządzanie i Administrowanie Tomasz Greń – Wspólnota Mieszkaniowa Fajny Dom ul. Sołtysowska 12B – umowa najmu jadalni o pow. 108 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 26) Nieruchomości Zarządzanie i Administrowanie Tomasz Greń – Wspólnota Mieszkaniowa Fajny Dom ul. Sołtysowska 12D – umowa najmu jadalni o pow. 108 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 27) Nieruchomości Zarządzanie i Administrowanie Tomasz Greń – Wspólnota Mieszkaniowa Fajny Dom ul. Sołtysowska 12C – umowa najmu jadalni o pow. 108 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 28) Wspólnota Mieszkaniowa Sołtysowska ul. Sołtysowska 23 A – umowa najmu jadalni o pow. 108 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 29) Beata Zagorec „BETA” Nieruchomości – Wspólnota Mieszkaniowa „Wężyka 10” – umowa najmu jadalni o pow. 108 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 30) Happy Robot Krzysztof BIEN SUR Ireneusz Pałasz – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 61 m² z przeznaczeniem na zajęcia z robotyki, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 31) Rejon Obsługi Mieszkańców „PROKOCIM” – Wspólnota Mieszkaniowa „Wężyka 15a” – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 56 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;

- 32) Rejon Obsługi Mieszkańców „PROKOCIM” – Wspólnota Mieszkaniowa „Wężyka 15” – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 56 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 33) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Centralna 32 – umowa najmu jadalni o pow. 108 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 34) Anna Szymczyk A.S. Nieruchomości – Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sołtysowska 10 D - umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 56 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 35) LARIS Obsługa Nieruchomości Dorota Garczyńska – Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sołtysowska 43b - umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 56 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 36) „PROMOS” Sp. z o.o. – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wężyka 11 - umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 56 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 37) Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Gałczyńskiego 5 i 5a - umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 56 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 38) Okręgowa Komisja Egzaminacyjna - umowa najmu sal lekcyjnych o łącznej pow. 340 m² z przeznaczeniem na sprawdzanie prac, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 39) Europejski Instytut Edukacji Engram II Sp. z o.o. - umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 58 m² z przeznaczeniem na zajęcia – angielski w skojarzeniach, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 40) STD Aleksandra Orczyk - umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 56 m² z przeznaczeniem na zajęcia taneczne, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 41) Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KRAK – System” – Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śliwkowej 8 - umowa najmu jadalni o pow. 108 m² z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły.

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów najmu jest Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 156 im. ks. kard. A.S. Sapiehy z siedzibą w Krakowie, ul. Centralna 39.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 156 im. ks. kard. A.S. Sapiehy z siedzibą w Krakowie, ul. Centralna 39 do:

- 1) uzyskania parafy głównego księgowego Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie, na przedmiotowych umowach najmu;
- 2) przestrzegania zapisów ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1252 z 2018 r. poz. 2245) oraz wytycznych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1154).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.