

ZARZĄDZENIE Nr 3213/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.11.2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270,492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), uchwały Nr XXVIII/715/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 10 o powierzchni użytkowej 62,95 m² położony w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 8 wraz z udziałem wynoszącym 40/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 40 o powierzchni 0,0543 ha, położona w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00084664/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

| l.p | Położenie nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena wywoławcza w zł |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| 1. | Os. Krakowiaków Nr 8 lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 62,95 m ² | Budynek Nr 8 w os. Krakowiaków położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Kocmyrzowskiej i zieleni wewnątrzsiedlowej, został wzniesiony w latach 1950 – 1953 w technologii tradycyjnej, jako dwupiętrowy podpiwniczony blok mieszkalny z użytkowym poddaszem. Stan techniczny budynku i elewacji jest dobry. W budynku brak jest windy. Nieruchomość ujęta jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie i opiece nad zabytkami. Ponadto znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A – 1132 na podstawie decyzji z dnia 30.12.2004 r. Blok objęty jest ochroną wynikającą z obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”. Ochronie podlega przede wszystkim forma architektoniczna, wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej oraz balkony. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji bloku dopuszczalna jest wymiana okien pod warunkiem zachowania wymiarów, podziałów oraz proporcji i utrzymania białej kolorystyki. Balustradę balkonu | dz. nr 40 o pow. 0,0543 ha, obr. NH – 50 Nowa Huta KW KR1P/00084664/9 | 40/1000 | 300 200,00 zł |

| | | | | | |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| | | <p>położonego w częściach wspólnych należy malować w kolorze zielonym, analogicznym jak balkony sąsiednie. W lokalu Nr 10 brak jest zabytkowych elementów wystroju i wyposażenia, dlatego prace remontowe prowadzone wewnątrz lokalu nie wymagają uzgodnienia.</p> <p>Lokal Nr 10 położony jest na pierwszym piętrze w drugiej klatce bloku i składa się z jasnej kuchni o powierzchni 11,08 m², przedpokoju o powierzchni 7,07 m², łazienki o powierzchni 2,13 m², pomieszczenia wc o powierzchni 1,26 m² oraz trzech pokoi o powierzchniach 10,32 m², 12,91 m² i 18,18 m². Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, dwa pokoje mają wystawę południowo – wschodnią, kuchnia i trzeci pokój północno – zachodnią. Ściany pomieszczeń w lokalu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach sanitarnych do ½ wysokości malowane farbą olejną. Na podłodze w kuchni położone są drewniane deski przykryte wykładziną pcv, w łazience lastriko, w pomieszczeniu wc wylewka betonowa, w pokojach płyty z dykty przykryte wykładzinami pcv. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana. Drzwi są jednoskrzydłowe, współczesne pochodzące z okresu budowy bloku. Stolarka okienna jest drewniana. Okna typu zespolonego o białym kolorze ram. W kuchni i dwóch pokojach są okna dwuskrzydłowe, w jednym pokoju są dwuskrzydłowe drzwi balkonowe. W ścianie pomiędzy kuchnią i pomieszczeniami wc i łazienki w górnej części zlokalizowane są okienka prostokątne w układzie poziomym. Lokal wyposażony jest w grzejniki żeberkowe, żeliwne instalacji ogrzewania centralnego zasilanej z sieci miejskiej. Przeprowadzona w lokalu kontrola instalacji wykazała, iż w łazience z uwagi na małą kubaturę - 5,75 m³ nie ma możliwości zamontowania gazowego piecyka łazienkowego. Obecnie w łazience</p> | | | |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| | | zachował się elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody o pojemności 80l. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, domofon, wodno – kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. | | | |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, poz.492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.