

**ZARZĄDZENIE Nr 3210/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 27.11.2019r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 31 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270,492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), uchwały Nr XXVIII/713/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 31 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 5 położony o powierzchni użytkowej 85,85 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 31 wraz z udziałem wynoszącym 252/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 7 o powierzchni 0,0178 ha, położonej w obrębie NH-50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00168396/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>Os. Krakowiaków Nr 31 lokal mieszkalny Nr 5</b>  o powierzchni użytkowej 85,85 m <sup>2</sup>	Budynek Nr 31 w os. Krakowiaków położony jest w otoczeniu zieleni wewnątrzsiedlowej, został wzniesiony w latach 1950 – 1953 w technologii tradycyjnej, jako jednopiętrowy podpiwniczony blok mieszkalny z użytkowym poddaszem. Stan techniczny budynku, elewacji jest dobry. W budynku brak jest windy, jest jedna klatka schodowa dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej, na poddasze na konstrukcje nałożone są drewniane stopnie. Stolarka okienna jest pcv, drzwiowa aluminiowa z przeszkleniem. Nieruchomość ujęta jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie i opiece nad zabytkami. Ponadto znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A – 1132 na podstawie decyzji z dnia 30.12.2004 r. Blok objęty jest ochroną wynikającą z obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”. Ochronie podlega przede wszystkim forma architektoniczna, wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej. W lokalu Nr 5 brak jest zabytkowych elementów wystroju i wyposażenia, dlatego prace remontowe prowadzone wewnątrz lokalu nie wymagają uzgodnienia,	dz. nr 7 o pow. 0,0178 ha,  obr. NH – 50 Nowa Huta  KW KR1P/00168396/2	252/1000	<b>392 000,00 zł</b>

	<p>którego wymagają prace dotyczące zewnętrznych elementów budynku. Lokal Nr 5 położony jest na poddaszu tj. trzeciej kondygnacji budynku, powstał z adaptacji strychu. Lokal składa się z czterech pokoi o powierzchniach 25,59 m<sup>2</sup>, 6,57 m<sup>2</sup>, 12,18 m<sup>2</sup>, i 7,97 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 11,26 m<sup>2</sup>, jasnej łazienki o powierzchni 6,79 m<sup>2</sup>, pomieszczenia wc o powierzchni 1,51 m<sup>2</sup>, pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 2,89 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju o powierzchni 11,09 m<sup>2</sup>. Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, trzy pokoje mają wystawę północno – wschodnią, kuchnia, czwarty pokój i łazienka południowo – zachodnią. Ściany pomieszczeń w lokalu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Na podłodze w kuchni, łazience i pomieszczeniu wc położone są płytki ceramiczne, w pozostałych pomieszczeniach panele pcv imitujące drewno. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, drzwi jednoskrzydłowe, współczesne, płytowe. Stolarka okienna jest drewniana, w kolorze ram białym, współczesna z plastikowymi klamczkami. Okna w lukarnach są dwuskrzydłowe, okna połaciowe jednopółowe. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki indywidualnego ogrzewania elektrycznego. W łazience i wc zachowały się elementy armatury. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, domofon, wodno – kanalizacyjną. W budynku jest instalacja gazowa, ale nie była doprowadzona do lokalu Nr 5. W jednym z pokoi na suficie widoczne są zacieki i zawilgocenie wynikające z nieszczelności w dachu. Dach wymaga naprawy. Lokal mieszkalny Nr 5 jest jedynym lokalem położonym na ostatniej kondygnacji budynku, z uwagi na wadliwie wykonane obróbki blacharskie na dachu lokal jest systematycznie zalewany w czasie opadów. Wspólnota mieszkaniowa podjęła uchwałę</p>			
--	---	--	--	--

		o wykonaniu ekspertyzy technicznej w celu określenia przyczyny zalewania mieszkań oraz sposobu naprawy dachu.			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, poz.492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.