

Załącznik
do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Imielnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020).

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	158/31	0,0360	56 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00208351/8	ul. Imielna działka w kształcie wielokąta foremnego	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dla tego terenu sporządzony. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 31 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	280,40 zł	100 945,20 zł + podatek VAT w stawce 23 % tj. 23 217,40 zł Razem 124 162,60 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich nr 155/11 i nr 155/15 o łącznej pow. 0,0823 ha oraz nr 158/16, nr 158/17, nr 158/18, nr 158/19 i 158/20 o łącznej pow. 0,1636 ha.

1. Cena nieruchomości 100 945,20 zł (słownie: sto tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych 20/100) plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 23 217,40 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.