

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MALBORSKA”

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 16 września do 14 października 2019 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 28 października 2019 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWA- GI	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych oraz uwzględnionych częściowo)
					DZIAŁKA OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	1	03.10.2019	[...]*	Wnosi uwagę o objęcie całego obszaru działek 151/47, 151/48, 151/49, 151/29, ze względu na ich niewielkie powierzchnie, jedną przestrzenią planistyczną w celu możliwości ich optymalnego wykorzystania. 1. Wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia terenu z Usługowego „U” na Mieszkaniowo-usługowy „MN/U” dla działek o numerach 151/47 oraz 151/48 2. Wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia terenu z Mieszkaniowego „MN” na Mieszkaniowo-usługowy „MN/U” dla działki o numerze 151/49 3. Wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia terenu z Mieszkaniowego „MN” na Mieszkaniowo-usługowy „MN/U” dla fragmentu działki 151/29. 4. Parametry w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z MN/U.4, paragraf 17 Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malborska”. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	151/47, 151/48 obr. 49 Podgórze 151/49 obr. 49 Podgórze 151/29 obr. 49 Podgórze	U.3 MN.16 MN.16 MN/U.4	Ad.1 i 2 uwzględniona Ad.3 nieuwzględniona częściowo Ad.4 nieuwzględniona częściowo	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 151/29, gdyż ze względu na ład przestrzenny tylko część wnioskowanej działki może zostać objęta nowym Terenem zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U). Ad.4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia parametrów dla nowo wydzielonego Terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) obejmującego przedmiotowe działki, takich jakie zostały określone w § 17 dla Terenu MN/U.4. Poszczególne wskaźniki zabudowy zostaną ponownie przeanalizowane w nawiązaniu do ustaleń Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).	
2	2	03.10.2019	[...]*	Wnosi uwagę o objęcie całego obszaru działek 151/47, 151/48, 151/49, 151/29, ze względu na ich niewielkie powierzchnie, jedną przestrzenią planistyczną w celu możliwości ich optymalnego wykorzystania. 1. Wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia terenu z Usługowego „U” na Mieszkaniowo-usługowy „MN/U” dla działek o numerach 151/47	151/47, 151/48 obr. 49 Podgórze 151/49	U.3 MN.16	Ad.1 i 2 uwzględniona		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				oraz 151/48. 2. Wnoszę uwagę o zmianę przeznaczenia terenu z Mieszkaniowego „MN” na Mieszkaniowo-usługowy „MN/U” dla działki o numerze 151/49. 3. Wnoszę uwagę o zmianę przeznaczenia terenu z Mieszkaniowego „MN” na Mieszkaniowo-usługowy „MN/U” dla fragmentu działki 151/29. 4. Parametry w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z MN/U.4, paragraf 17 Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malborska”. <i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i>	obr. 49 Podgórze 151/29 obr. 49 Podgórze	MN.16 MN/U.4		Ad.3 nieuwzględniona częściowo Ad.4 nieuwzględniona częściowo	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 151/29, gdyż ze względu na ład przestrzenny tylko część wnioskowanej działki może zostać objęta nowym Terenem zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U). Ad.4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia parametrów dla nowo wydzielonego Terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) obejmującego przedmiotowe działki, takich jakie zostały określone w § 17 dla Terenu MN/U.4. Poszczególne wskaźniki zabudowy zostaną ponownie przeanalizowane w nawiązaniu do ustaleń Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
3	3	16.10.2019	[...]*	W nawiązaniu do uwag złożonych w dniu 03.10.2019 Wydziału Planowania Przestrzennego pragnę skorygować złożone uwagi w następujący sposób: 1. Wnosi uwagę o objęcie całego obszaru działek 151/47, 151/48, 151/49, 151/29, ze względu na ich niewielkie powierzchnie, terenem zabudowy mieszkaniowo-usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi. 2. Wnosi również o likwidację pasa zieleni na działce 151/48, dzielącego ww. działki na dwie części. 3. Parametry w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z MN/U.4, paragraf 17 Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malborska”. <i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i>	151/47, 151/48 obr. 49 Podgórze 151/49 obr. 49 Podgórze 151/29 obr. 49 Podgórze	U.3 MN.16 MN.16 MN/U.4	Ad.2 uwzględniona	Ad.1 nieuwzględniona częściowo Ad.3 nieuwzględniona częściowo	Ad.1 Uwaga uwzględniona dla działek nr 151/47, 151/48, 151/49 oraz części działki 151/29. Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 151/29, gdyż ze względu na ład przestrzenny tylko część wnioskowanej działki może zostać objęta nowym Terenem zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U). Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia parametrów dla nowo wydzielonego Terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) obejmującego przedmiotowe działki, takich jakie zostały określone w § 17 dla Terenu MN/U.4. Poszczególne wskaźniki zabudowy zostaną ponownie przeanalizowane w nawiązaniu do ustaleń Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
4	4	16.10.2019	[...]*	W nawiązaniu do uwag złożonych w dniu 3 października 2019 r. pragnę skorygować złożone uwagi w następujący sposób: 1. Wnosi uwagę o objęcie całego obszaru działek 151/47, 151/48, 151/49, 151/29, ze względu na ich niewielkie powierzchnie, terenem zabudowy mieszkaniowo-usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi. 2. Wnosi również o likwidację pasa zieleni na działce 151/48, dzielącego ww. działki na dwie części. 3. Parametry w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z MN/U.4, paragraf 17 Projektu miejscowego planu	151/47, 151/48 obr. 49 Podgórze 151/49 obr. 49 Podgórze 151/29 obr. 49 Podgórze	U.3 MN.16 MN.16 MN/U.4	Ad.2 uwzględniona	Ad.1 nieuwzględniona częściowo Ad.3. nieuwzględniona	Ad.1 Uwaga uwzględniona dla działek nr 151/47, 151/48, 151/49 oraz części działki 151/29. Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 151/29, gdyż ze względu na ład przestrzenny tylko część wnioskowanej działki może zostać objęta nowym Terenem zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U). Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malborska”. <i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i>				częściowo	parametrów dla nowo wydzielonego Terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) obejmującego przedmiotowe działki, takich jakie zostały określone w § 17 dla Terenu MN/U.4. Poszczególne wskaźniki zabudowy zostaną ponownie przeanalizowane w nawiązaniu do ustaleń Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
5	5	25.10.2019	[...]*	1. Działki 258/3, 257/9, 257/8 (obszar MN.1) położone wzdłuż ulicy Mochnackiego - załącznik nr 1: Wnosi o korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z wersją przedstawioną na załączniku graficznym nr 1: tj. aby tworzyła linię prostą bez załamań i uskoków od północno-wschodniego narożnika budynku Malborska 110 na działce 258/3 do południowej ściany budynku na działce 257/8. Budynek nr 58 położony na działce 257/9 jest przewidziany do wyburzenia. 2. Działki 257/9 (obszar MN.1), 242/2, 242/3 (obszar MN.5) położone przy ul. Mochnackiego - załącznik nr 2: Wnosi, aby w celu zachowania dla tego obszaru typowej niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w projekcie jako MN.1 i MN.5. zmniejszyć dopuszczalną wysokość projektowanych budynków na tych działkach z projektowanej 11 m do: – 9 m dla dachów dwuspadowych – 8 m dla dachów płaskich, jednospadowych 3. Działki jak na załączniku nr 3: Zgodnie z przyjętą w opracowanym projekcie MPZP zasadą oznaczenia terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wnosi o: 1) oznaczenie działek: 235/5 i 236/6 jako tereny MWi/U - istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 2) oznaczenie działek: 7/1, 245, 238/1 jako tereny MWi - istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3) ograniczenie możliwości nadbudowy dla w/w terenów. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	258/3, 257/9, 257/8, obr. 49 Podgórze 7/1 obr. 49 Podgórze 242/2, 242/3, 245 obr. 49 Podgórze 235/5 obr. 49 Podgórze 236/6 obr. 49 Podgórze 238/1 obr. 49 Podgórze	MN.1 MN.1, KDD.1 MN.5, KDD.1 MN.6 MN.6, KDL.1 MN.6., KDD.12		Ad.1 nieuwzględniona częściowo Ad.2 nieuwzględniona częściowo Ad. 3.1 i 3.2 nieuwzględniona częściowo	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak jak to zostało przedstawione na załączniku graficznym. Linia zabudowy należy do grupy parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określanych obowiązkowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 7 - <i>nieprzekraczalna linia zabudowy</i> – to linia, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części. Przepisy określające możliwości sytuowania obiektów budowlanych (budynków mieszkalnych, gospodarczych, garaży i wiat garażowych, a także obiektów małej architektury) względem drogi publicznej znajdują się w ustawie o drogach publicznych. W związku z powyższym nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na przedmiotowych działkach zostanie częściowo skorygowana. Ad.2 Analizy urbanistyczne wykazały, że określona dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość 11m jest prawidłowa w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Tym samym uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się. Skorygowane zostaną natomiast zapisy odnośnie wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku zastosowania dachów płaskich. Ad. 3.1 i 3.2 Uwaga uwzględniona dla działek nr 236/6, 7/1 i 238/1 obr. 49 Podgórze. Uwaga nieuwzględniona dla działek nr 235/5 i 245 obr. 49 Podgórze, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium: „Dla terenów legalnie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
								Ad. 3.3 nieuwzględniona	<i>zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne (...) z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu (...)”.</i> Ad. 3.3 Zgodnie z ustaleniami planu: 1) §7 ust. 3 pkt 2 – w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, 2) §7 ust. 5 – dla obiektów i urządzeń budowlanych, których istniejąca wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w ustaleniach szczegółowych nie dopuszcza się prowadzenia robót budowlanych polegających na nadbudowie, za wyjątkiem nadbudowy kominów spaliniowych i wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych. W związku z powyższym dla wskazanych w uwadze budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się nadbudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi projektu planu. Dla pozostałych, istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych zostaną ustalone parametry zgodne ze stanem istniejącym.
6	6	25.10.2019	[...]*	1. Działki 236/8, 236/9, 236/10 (obszar MN.6) położone przy ul. Malborskiej 92 - załącznik nr 1: Wnosi o uzupełnienie projektu MPZP dla tych działek o nieprzekraczalną linię zabudowy. Są to działki inwestycyjne, dla których toczy się postępowanie o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz postępowania o wydanie WZiZT. 2. Działki 236/8, 236/9, 236/10 (obszar MN.6) położone przy ul. Malborskiej 92 - załącznik nr 1: Wnosi, aby w celu zachowania dla tego obszaru typowej niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w projekcie jako MN.6 zmniejszyć dopuszczalną wysokość projektowanych budynków na tych działkach z projektowanej 11 m do: – 9 m dla dachów dwuspadowych – 8 m dla dachów płaskich, jednospadowych 3. Działki jak na załączniku nr 1: a. działka 235/5 przy ul. Malborskiej 90 (obszar MN.6) budynek mieszkalny wielorodzinny b. działka 236/6 przy ul. Malborskiej 94 (obszar MN.6) budynek mieszkalny wielorodzinny c. działka 238/1 przy ul. Szkolnej 1a (obszar MN.6) budynek mieszkalny wielorodzinny Wymienione wyżej obszary nie zostały ujawnione w projekcie MPZP zgodnie ze stanem faktycznym. Zgodnie z przyjętą w opracowanym projekcie MPZP zasadą oznaczenia terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wnosi o: 1) oznaczenie w/w działek jako tereny MWi. - istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2) ograniczenie możliwości nadbudowy dla tych terenów.	236/8, 236/9, 236/10 obr. 49 Podgórze 236/6 obr. 49 Podgórze 238/1 obr. 49 Podgórze 235/5 obr. 49 Podgórze	MN.6 MN.6, KDL.1 MN.6, KDD.12 MN.6		Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 nieuwzględniona częściowo	Ad.1 Linia zabudowy należy do grupy parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określanych obowiązkowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 7 - <i>nieprzekraczalna linia zabudowy</i> – to linia, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części. Przepisy określające możliwości sytuowania obiektów budowlanych (budynków mieszkalnych, gospodarczych, garaży i wiat garażowych, a także obiektów małej architektury) względem drogi publicznej znajdują się w ustawie o drogach publicznych. Działki nr 236/8, 236/9, 236/10 położone są w środku terenu MN.6 i żadna z nich nie przylega do terenu drogowego, zatem wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jest bezzasadne i w tym zakresie uwaga jest nieuwzględniona. Ad.2. Analizy urbanistyczne wykazały, że określona dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość 11m jest prawidłowa w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Tym samym uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się. Skorygowane zostaną natomiast zapisy odnośnie wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				<i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>				Ad. 3.1 nieuwzględniona częściowo Ad. 3 2 nieuwzględniona	w przypadku zastosowania dachów płaskich. Ad. 3.1 Uwaga uwzględniona dla działek nr 236/6 i 238/1 obr. 49 Podgórze. Działka nr 236/6 ze względu na stan istniejący zostanie wskazana jako teren MWi/U. Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 235/5 obr. 49 Podgórze, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium: „Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne (...) z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu (...)”. Ad. 3 2 Zgodnie z ustaleniami planu: 1) §7 ust. 3 pkt 2 – w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, 2) §7 ust. 5 – dla obiektów i urządzeń budowlanych, których istniejąca wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w ustaleniach szczegółowych nie dopuszcza się prowadzenia robót budowlanych polegających na nadbudowie, za wyjątkiem nadbudowy kominów spalinowych i wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych. W związku z powyższym dla wskazanego w uwadze budynku mieszkalnego jednorodzinnego dopuszcza się nadbudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi projektu planu. Dla pozostałych, istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych zostaną ustalone parametry zgodne ze stanem istniejącym.
7	7	25.10.2019	[...]*	Działki 257/9 (obszar MN1), 242/2, 242/3 (obszar MN.5) położone przy ul. Mochnackiego - załącznik nr 1: Wnoszą, aby w celu zachowania dla tego obszaru typowej niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w projekcie jako MN.1 i MN.5. zmniejszyć dopuszczalną wysokość projektowanych budynków na tych działkach z projektowanej 11 m do: – 9 m dla dachów dwuspadowych – 8 m dla dachów płaskich, jednospadowych <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	257/9 obr. 49 Podgórze 242/2, 242/3 obr. 49 Podgórze	MN.1 MN.5, KDD.1		nieuwzględniona częściowo	Analizy urbanistyczne wykazały, że określona dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość 11m jest prawidłowa w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Tym samym uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się. Skorygowane zostaną natomiast zapisy odnośnie wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku zastosowania dachów płaskich.
8	11	25.10.2019	[...]*						
9	12	25.10.2019	[...]*						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
10	8	23.10.2019	[...]*	Jako właściciel działek geodezyjnych nr 129/15, 129/50, 129/51, 129/52, 129/53, 129/54, 129/55, 129/56, 129/11, 129/12 i 129/46 obr. 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonych przy ul. Kamińskiego, zgłasza następujące uwagi do projektu planu miejscowego MALBORSKA, udostępnionego w ramach wyłożenia projektu tego dokumentu do publicznego wglądu. <u>Nr 1</u> Dotyczy fragmentu terenu stanowiącego własność składającego niniejsze uwagi położonego w terenie U.2 1.1. Skorygować północną granicę terenu U.2 (od ul. Kamińskiego) poprzez jej przesunięcie w kierunku północnym do granic własności działki nr 129/51, tj. w taki sposób, aby poszerzenie pasa drogi KDZ.1 ul. Kamińskiego, (rezerwowanego prawdopodobnie dla pasa włączenia z ul. Sławka) ograniczyć do działek nr 116/6, 116/5 i 129/63, tj. na długości ok. 70 m, oraz konsekwentnie przesunąć w kierunku północnym nieprzekraczalną linię zabudowy (patrz załącznik graficzny). 1.2. Obniżyć w tym terenie (U.2) wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wskazanego w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krakowa poziomu 20%. W studium zapisano bowiem: <i>Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Henryka Kamińskiego min. 20%</i>; Ponadto do takiej intensyfikacji zabudowy uprawnia też inny zapis Studium: <i>Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Henryka Kamińskiego do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy; Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym w rejonie ul. Henryka Kamińskiego do utrzymania, uzupełnień i przekształceń</i>; 1.3. Skorygować przebieg linii dzielącej teren U.2 na dwie enklawy zróżnicowane pod względem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy (16 m i 13 m) w taki sposób, aby działka nr 129/15 znalazła się w całości w terenie o wysokości nieprzekraczalnej 16 m. Będzie to w pełni przestrzennie korespondować z maksymalną wysokością zabudowy w terenie MN/U.8, wynoszącą dla zabudowy usługowej 16 m. <u>Nr 2</u> Dotyczy fragmentu terenu stanowiącego własność składającego niniejsze uwagi położonego w terenie MN/U.8 2.1. Obniżyć w terenie MN/U.8 wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wskazanego w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krakowa poziomu 20%. W Studium zapisano bowiem: <i>Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Henryka Kamińskiego min. 20%</i>. Znaczna część terenu MN/U.8 położona jest w strefie 50-ciometrowego pasa terenu wzdłuż ul. Kamińskiego, co uprawnia do zastosowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego we wnioskowanej wielkości 20% na zwartym obszarze działek objętych jednorodnym ustaleniem MN/U.8. <u>Nr 3</u> Ponadto wnioskuję o nieuwzględnianie innych uwag dotyczących wskazanych na wstępie działek geodezyjnych, których autorami byłyby osoby trzecie, a które pogarszałyby warunki zabudowy lub zmniejszałyby możliwości	129/15, 129/50, 129/52, 129/53, 129/54, 129/55, 129/56, 129/46 obr. 49 Podgórze 129/51, 129/12 obr. 49 Podgórze 129/11 obr. 49 Podgórze	U.2 U.2, KDZ.1 KDZ.1		Ad.1.1 nieuwzględniona Ad.1.2 i 2.1 nieuwzględnione Ad.1.3 Nieuwzględniona	Ad.1.1 Z uwagi na klasę drogi zbiorczej KDZ jaką jest ulica Kamińskiego i z tym związanych ograniczeń dostępności zjazdów z tej drogi, poszerzono teren pasa drogowego w części południowej w celu zrealizowania w przyszłości drogi serwisowej obsługującej ruch docelowy do przyległych posesji. Ad.1.2 i 2.1 Przyjęte w projekcie planu wskaźniki zabudowy w tym wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenów U.2 i MN/U.8 zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 20% na 30% wynika z wniesionych opinii i uzgodnień ustawowych. Ad.1.3 Przebieg linii regulacyjnej wysokości zabudowy oraz wprowadzona strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych mają na celu ograniczenie jej intensywności zabudowy usługowej i ograniczenie jej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej. Zwiększenie wysokości zabudowy do 16m i likwidacja linii regulacyjnej wysokości zabudowy będzie skutkować niezgodnością z dokumentem Studium w zakresie działek lub ich części położonych poza pasem szerokości 50m wzdłuż H. Kamińskiego, dla których wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustalono na poziomie 13m. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Treść pisma w zakresie punktu 3 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				zabudowy przedmiotowego terenu.					zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.
11	9	24.10.2019	[...]*	Składa uwagę dotyczącą sporządzanego planu miejscowego „Malborska” odnośnie działki nr 263/5 obr. 49 Podgórze zabudowanej budynkiem nr 124, dostęp do drogi tj. ul. Malborskiej jest szer. 1,25 m. Uniemożliwia to jakąkolwiek obsługę komunikacyjną co widać na załączonej mapce, ponieważ sąsiadująca działka nr 263/3 jest działką Gminy Kraków, na której znajduje się kapliczka i kamień pamięci. Wnosi o poszerzenie dojazdu zgodnie z zapisem w projekcie planu miejscowego odnośnie komunikacji i dojazdów do działek objętych planem i wydzielenie z dz. nr 263/3 fragmentu działki pod poszerzenie obecnego wjazdu aby spełniał parametry aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących komunikacji.	263/5 obr. 49 Podgórze	MN.1		nieuwzględniona	Według stanu istniejącego zjazd do wnioskowanej działki z drogi lokalnej ul. Malborskiej przewidziany jest od strony wschodniej, pomiędzy działkami 263/5 i 260/15. Szerokość zjazdu wynosi 6,8m, co zgodnie z przepisami odrębnymi pozwala na obsługę dwóch posesji. Dostęp do drogi publicznej o którym mowa w uwadze określony jest w ustawie o planowaniu przestrzennym art. 2 ust. 14 „(...) <i>dostęp do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej</i> ”. Wyznaczenie czy poszerzenie dojazdu do działki nr 263/5 kosztem działki nr 263/3 koliduje z zagospodarowaniem terenu ZP.1 i ze zlokalizowanym na działce 263/3 „kamieniem pamięci”.
12	10	25.10.2019	[...]*	Przedmiot i zakres wniosku/uwagi*: Zmiana zapisów sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie: 1. zmniejszenia wymaganej ilości miejsc postojowych dla budynków biurowych do 20 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej (preferowany jednopoziomowy garaż podziemny nie pomieści odpowiedniej ilości miejsc, przy wartości 30 miejsc/1000 m ² powierzchni użytkowej) 2. zwiększenia współczynnika intensywności zabudowy do poziomu 2,0 (stosunkowo niewielka powierzchnia działek przy proponowanym w planie współczynniku 1,6 nie pozwala na osiągnięcie satysfakcjonującej ilości powierzchni użytkowej) Obie zmiany dotyczą obszarów oznaczonych jako MN/U.9 (działki nr 151/46, 824/2) oraz U.3 (działki nr 151/45, 824/1) 3. usunięcie strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, pomiędzy działkami nr 151/45 i 824/1, a 151/46 i 824/2. Wymóg zachowania 30% powierzchni biologicznie czynnej pozwala na zachowanie odpowiedniej ilości zieleni. Natomiast wyznaczenie takiej strefy w środku docelowego obszaru zainwestowania, może spowodować konieczność dzielenia projektowanego budynku na dwa, w celu zachowania strefy zieleni.	824/1 obr. 49 Podgórze	U.3, KDD.8		Ad.1 nieuwzględniona	Ad. 1 Pozostawia się przyjęte wskaźniki miejsc postojowych. Są one zgodne z polityką parkingową przyjętą w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
13	14	25.10.2019	[...]*		824/2, obr. 49 Podgórze	MN/U.9, KDD.8		Ad.2 nieuwzględniona	Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przyjęte w projekcie planu wskaźniki są zgodne ze wskaźnikami zabudowy określonymi w tabeli strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 14 Kopiec Krakusa – Bonarka. W nawiązaniu do wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wysokości zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu dla Terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MN/U) został ustalony na poziomie: – 0,1-0,7 dla zabudowy jednorodzinnej, – 0,1-1,6 dla zabudowy usługowej Niemniej jednak powyższe parametry zostaną ponownie przeanalizowane.
					151/45, obr. 49 Podgórze	U.3			
					151/46 obr. 49 Podgórze	MN/U.9	Ad.3 uwzględniona		
14	13	25.10.2019	[...]*	Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie **: działki ewidencyjne nr 107/3 i 107/4, zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nr 8, położone w Krakowie - Podgórzu obr. 49 przy ul. Makowej Przedmiot i zakres wniosku/uwagi*: 1. <u>Wskazana linia zabudowy</u> Wnioskuję o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 107/4 jako przedłużenie (kontynuację) linii zabudowy na działkach sąsiednich w formie linii prostej bez uskoku na ścianie bocznej budynku istniejącego.	107/3 obr. 49 Podgórze	KDD.5	Ad.1 uwzględniona		
					107/4 obr. 49 Podgórze	MN.9	Ad.2 uwzględniona		Ad. 2 <i>Wyjaśnienie:</i> Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostanie dopuszczona możliwość realizacji płaskich dachów, jednak przy jednoczesnym ograniczeniu maksymalnej wysokości zabudowy.
								Ad. 3	Ad. 3

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				2. <u>Kształt dachu</u> Wnosi o dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenie oznaczonym symbolem MN.9. 3. <u>Wskaźnik intensywności zabudowy</u> Wnosi o zwiększenie dopuszczalnego wskaźnika intensywności zabudowy w terenie objętym symbolem MN.9, w szczególności na działce ewid. nr 107/4 do 1,6. 4. <u>Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek</u> Wnosi dla terenu objętego symbolem MN.9 o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek dla budynku w zabudowie bliźniaczej do 370m². 5. <u>Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego</u> Wnosi o zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu objętego symbolem MN.9 do 30%. 6. <u>Włączenie do terenu MN/U</u> Wnosi o włączenie działek ewidencyjnych nr 107/3 i 107/4 do obszaru objętego symbolem MN/U.2 <i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i>				nieuwzględniona Ad. 4 nieuwzględniona Ad. 5 nieuwzględniona Ad. 6 nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przyjęte w projekcie planu wskaźniki są zgodne ze wskaźnikami zabudowy określonymi w tabeli strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 14 Kopiec Krakusa – Bonarka. W nawiązaniu do wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wysokości zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) został ustalony na poziomie 0,1-0,7. Niemniej jednak powyższy parametr zostanie ponownie przeanalizowany. Ad. 4 Projekt planu dopuszcza w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.9) zabudowę budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej. Minimalna wielkość działki została określona dla nowowydzielanych działek pod zabudowę bliźniaczą i w związku z tym ustalony parametr 500m² zostaje utrzymany. Ad. 5 Przyjęte w projekcie planu wskaźniki zabudowy w tym wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenu MN.9 został wyznaczony zgodnie z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad. 6 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Teren MN.9 został wyznaczony zgodnie z ustaleniami Studium, które na całym obszarze sporządzanego planu wskazuje jako główną funkcję zagospodarowania tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Jedynie wzdłuż ul. H. Kamieńskiego (w pasie o szerokości 50 m) dopuszcza się większy udział zabudowy usługowej. Dodatkowo, udział zabudowy usługowej w terenach MN został w Studium ustalony na poziomie 20%, stąd uwzględnienie uwagi mogłoby doprowadzić do przekroczenia ww. wskaźnika, a w konsekwencji do niezgodności ze Studium.
15	15	25.10.2019	[...]*	<u>Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie**:</u> właściciele nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Skowroniej 5, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KR1P/00066553/6 -	190/4 obr. 49 Podgórze	MN.10		nieuwzględniona	Linie rozgraniczające drogi w terenie KDD.13 zostały poprowadzone według istniejącego zagospodarowania pasa drogowego i przyległych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				działka nr 190/4 obr. 49 Podgórze <u>Przedmiot i zakres wniosku/uwagi*:</u> Dotyczy drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.13 - ul. Skowronia oraz rozbudowy skrzyżowania ul. Makowej i Skowroniej Zgodnie z zapisami § 13 projektu MPZP dla obszaru Malborska układ drogowy uzupełniający, obejmuje min. drogi publiczne klasy dojazdowej - ul. Poprzeczna oraz ul. Skowronia (KDD.13). W projekcie planu jest to droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu. Dla tej konkretnej drogi zaprojektowana została szerokość w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogę do 12 m. Ponadto w wyłożonym projekcie planu dopuszcza się poszerzenie do 15 m ul. Makowej (droga KDD.5) w rejonie skrzyżowania z ul. Skowronią (droga KDD.13) (..) W świetle przedstawionych faktów i dokumentów (załączniki) uważają, że Zarządca drogi kompleksowo ocenił możliwości przyjęcia ruchu samochodowego i pieszego przez ulicę Skowronią i uznał, że rozbudowa ul. Helmana jest wystarczającym warunkiem zapewniającym bezpieczeństwo w tym obszarze. (...) Podsumowując składający uwagę uważają, że jeżeli ul. Skowronią wymagałaby poszerzenia do 12 metrów tak jak zakłada projekt planu to byłoby to uwzględnione w opiniach Zarządcy drogi a z posiadanych dokumentów wynika, że „w świetle prawa ul. Skowronią posiada wystarczające uzbrojenie terenu - jezdni szerokości 5 m + jednostronny chodnik”. Kolejna uwaga dotyczy rozbudowy skrzyżowania ul. Makowej i Skowroniej. W wyłożonym projekcie planu dopuszcza się poszerzenie do 15 m ul. Makowej w rejonie skrzyżowania z ul. Skowronią. (...) W związku z przytoczonymi dokumentami i stanowiskiem Zarządcy drogi wnoszą o pozostawienie dotychczasowych parametrów drogi oznaczonej w planie KDD.13 (Skowronia).					posesji, co na większości odcinka drogi KDD.13 pokrywa się z granicami działek drogowych. Zapis w tekście „do 12 metrów” oznacza maksymalną szerokość pasa drogowego na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami, w tym wypadku jest to szerokość na łuku ulicy Skowroniej w sąsiedztwie zjazdu do budynków 3C, 3D i 3E. Na pozostałym odcinku drogi w terenie KDD.13 szerokość pasa drogowego jest mniejsza niż wartość minimalna, zalecana w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, wynosząca 10 metrów dla drogi klasy dojazdowej. Z uwagi na fakt, że przyległy teren jest już niemal w całości zagospodarowany, podjęto decyzję o nieposzerzaniu pasa drogowego drogi w terenie KDD.13 kosztem przyległych działek, co zostało zaakceptowane przez zarządcę drogi, czyli Zarząd Dróg Miasta Krakowa. Pas drogi w terenie KDD.13 pozostaje więc niemal bez zmian w stosunku do stanu istniejącego w terenie i tak np. szerokość pasa drogowego w granicach działki drogowej na wysokości posesji Skowronia 19a i 22 wynosi 8,17 metra, a na wysokości posesji Skowronia 1 i 5 wynosi 7 metrów. Zjazd z posesji Skowronia 5 już obecnie zlokalizowany jest na skrzyżowaniu ulic Skowroniej i Makowej i w tej kwestii ustalenia projektu planu niczego nie zmieniają. Projekt planu wprowadza jedynie rezerwę terenową pod ewentualne poszerzenie wlotu ulicy Makowej (KDD.5) do ulicy Skowroniej (KDD.13). Poszerzenie to ma na celu właśnie poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez zwiększenie wzajemnej widoczności wszystkich uczestników ruchu drogowego w obrębie skrzyżowania i będzie mogło być zrealizowane poprzez wydzielenie fragmentów terenu z przyległych posesji Makowa 15 i 20. Szerokość pasa drogowego drogi w terenie KDD.13 w rejonie przedmiotowego skrzyżowania na wysokości zjazdu do posesji Skowronia 5 według rysunku projektu planu wynosi 8,4 metra, a jego niewielkie poszerzenie wynika z konieczności wyrównania pasa drogowego, aby w przyszłości możliwa była budowa chodnika o normatywnej szerokości po południowej stronie ulicy.
16	16	28.10.2019	[...]*	(...) w otwartym terminie składa uwagi do niniejszego planu i wnosi o: - zmianę przeznaczenia terenu MN.7 na ZP, z minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego wynoszącym 90%, - wprowadzenie do projektu planu odpowiednich zapisów, umożliwiających zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie rosnących drzew na terenach MN/U.10, MN/U.4, MN.13, U.2, MN.1. UZASADNIENIE Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest bardzo istotne pod kątem zatrzymania presji na intensyfikację zabudowy wielorodzinnej. Minusem projektu planu jest jednak zbyt mała powierzchnia terenów zieleni urządzonej (ZP) - stanowią one zaledwie 1,6% obszaru. Teren oznaczony w projekcie planu jako MN.7 jest jednym z ostatnich w okolicy zwartych terenów zieleni z istniejącym zadrzewieniem, które powinno być zachowane.	cały obszar planu	-		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu MN.7 na ZP. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymieniony teren położony jest w terenie MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie jest zasadne przeznaczenie wszystkich do tej pory niezabudowanych działek

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				Podobnie, powinna zostać zachowana zieleń na terenach wymienionych w pkt 2.				Ad. 2 nieuwzględniona	w całości na tereny zieleni. Dodatkowo wyjaśnia się, że w projekcie planu wyznaczono zgodnie z uwarunkowaniami środowiskowymi tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.4) służące rekreacji wszystkich mieszkańców. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9 ust. 4). W związku z powyższym minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony zgodnie z wyznaczonym w Studium. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenów U.2, MN/U.4, MN/U.10 parametr ten w projekcie planu został określony na poziomie minimum 30%, podczas gdy w Studium został on ustalony na poziomie minimum 20%. Ponadto zasady ochrony środowiska, w tym szczególnie cennej roślinności występującej na obszarze planu zostały określone w §8 ust. 2-4.
17	17	28.10.2019	[...]*	(...) zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę dopuszczalnej wysokości budynków z 11 do 13 metrów.	58/4	MN.3		nieuwzględniona	Analizy urbanistyczne wykazały, że określona dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy 11m jest prawidłowa w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. W związku z powyższym ustalenia projektu planu w zakresie wysokości zabudowy pozostawia się bez zmian.
18	18	28.10.2019	[...]*	Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie i uwagi**: działki ewidencyjne nr 107/3 i 107/4, zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nr 8, położone w Krakowie - Podgórzu obr. 49 przy ul. Makowej Przedmiot i zakres uwag: 1. <u>Wskazana linia zabudowy</u> proponuje wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 107/4 jako przedłużenie (kontynuację) linii zabudowy na działkach sąsiednich w formie linii prostej bez uskoku na ścianie bocznej budynku istniejącego. 2. <u>Kształt dachu</u> Proponuje dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenie oznaczonym symbolem MN.9. 3. <u>Wskaźnik intensywności zabudowy</u> Proponuje zwiększenie dopuszczalnego wskaźnika intensywności zabudowy w terenie objętym symbolem MN.9, w szczególności na działce ewid. nr 107/4 do 1,6. 4. <u>Minimalna powierzchnia nowowdzielanych działek</u> Proponuje dla terenu objętego symbolem MN.9 zmniejszenie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek dla budynku w zabudowie bliźniaczej do 370m².	107/3 107/4	KDD.5 MN.9	Ad.1 uwzględniona Ad.2 uwzględniona	Ad.3 nieuwzględniona Ad.4	Ad.2 <i>Wyjaśnienie:</i> Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostanie dopuszczona możliwość realizacji płaskich dachów, jednak przy jednoczesnym ograniczeniu maksymalnej wysokości zabudowy. Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przyjęte w projekcie planu wskaźniki są zgodne ze wskaźnikami zabudowy określonymi w tabeli strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 14 Kopiec Krakusa – Bonarka. W nawiązaniu do wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wysokości zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) został ustalony na poziomie 0,1-0,7. Niemniej jednak powyższy parametr zostanie ponownie przeanalizowany. Ad.4

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				5. <u>Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego</u> Proponuje zmniejszenie minimalnej wysokości wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu objętego symbolem MN.9 do 30%. <i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i>				niewwzględniona Ad.5 niewwzględniona	Projekt planu dopuszcza w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.9) zabudowę budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej. Minimalna wielkość działki została określona dla nowowydzielanych działek pod zabudowę bliźniaczą i w związku z tym ustalony parametr 500m² zostaje utrzymany. Ad.5 Przyjęte w projekcie planu wskaźniki zabudowy w tym wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenu MN.9 został wyznaczony zgodnie z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
19	19	28.10.2019	[...]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składa uwagi dotyczące: 1.Niezgodności zapisów projektu i rysunku planu ze stanem faktycznym. 2.Niezgodności zapisów projektu i rysunku planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Krakowa (zwanym dalej studium). 3.Niezgodności zapisów projektu i rysunku planu z uchwałą CIV/2696/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malborska”. i wnosi o usunięcie ww. niezgodności dla terenu MWi.3. <i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i>	177/12 (podzielona na dz. ewid. nr 177/13, 177/14, 177/15) 177/13, 177/15 obr. 49 Podgórze	MWi.3	Ad. 1, 2, 3 uwzględniona		
20	20	28.10.2019	[...]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składa uwagi dotyczące: 1. Niezgodności zapisów projektu i rysunku planu ze stanem faktycznym. Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie: – Działki nr ew.: 177/16, 840/7, 840/4, 840/5, 840/3, obr. 49 Podgórze oznaczony na projekcie rysunku planu jako MWni/MN.1 oraz – Działki 129/37, 129/47, 129/43, 129/29, 129/62, 129/60, 129/65, 821/1, 821/2, obr. 49 Podgórze oznaczony na projekcie rysunku planu jako MWni/MN.2 Przedmiot i zakres uwag: Opisane w projekcie planu obszary: MWni/MN.1, MWni/MN.2 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub zabudowę jednorodziną, zostały opisane w projekcie planu w sposób niezgodny ze stanem faktycznym oraz w sposób niezrozumiały i wewnętrznie sprzeczny. 2. Wprowadzić do zapisów projektu planu właściwy opis stanu istniejącego tj. w Rozdziale III „Uwagi szczegółowe” § 20 pkt.3 ust. 1 zastąpić obecny zapis: <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;</i> zapisem odpowiadającym stanowi faktycznemu tj.: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%.	177/16 (brak takiej działki), 840/7, 840/4, 840/5 840/3 129/29 129/37, 129/47, 129/43, 129/62, 129/60, 129/65 821/1 821/2	MWni/MN.1 KDD.13 MWni/MN.2, KDD.13 MWni/MN.2 MWni/MN.2, KDD.13, KDW.3 MWni/MN.2, KDW.3	Ad.1 i 2 uwzględniona		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
21	21	28.10.2019	[...]*	Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie **: Działki: jednostka ewidencyjna: 126104_9, obręb 0049 Podgórze, miasto: Kraków, działki 242/2 i 242/3 Przedmiot i zakres wniosku/uwagi*: Ze względu na fakt, że jest właścicielem w/w działek, wnioskuje o następujące zmiany w planie dotyczące jego działek lub obszaru MN.5 na którym te działki wg planu się znajdują: 1. Dopuszczenie możliwości budowy budynków jednorodzinnych i usługowych czyli zmianę kategorii na MN/U na działce przy ul. Malborskiej. W szczególności chodzi o możliwość budowy domu jednorodzinnego lub bliźniaczego z proporcją funkcji usługowych przekraczających 30%. 2. Dopuszczenie możliwości postawienia budynku z dachem płaskim. 3. Dostosowanie szerokości drogi obejmującej ulicę Mochnackiego w sposób nie kolidujący lub jak najmniej kolidujący z granicami mojej działki, a także wytyczenie linii zabudowy od strony ul. Mochnackiego jako przedłużenia linii zabudowy pozostałych budynków na tej ulicy oraz wnosi o ustalenie linii zabudowy nawiązującej do innych budynków znajdujących się wzdłuż ulicy jak na rysunku 1. 4. Zmianę minimalnych rozmiarów działki na której można postawić budynek bliźniaczy na 430 m². <i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienia.</i>	242/2, 242/3	MN.5, KDD.1		Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 uwzględniona Ad.3 nieuwzględniona	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium dla wnioskowanych działek nr 242/2 oraz 242/3 wyznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN o: Funkcji podstawowej - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe). Jedynie wzdłuż ul. H. Kamieńskiego (w pasie szerokości 50m) dopuszcza się większy udział zabudowy usługowej. Pozostałe Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) zostały wyznaczone w projekcie planu (m.in. przy ul. Malborskiej) zgodnie ze stanem istniejącym. Ad.2 <i>Wyjaśnienie:</i> Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostanie dopuszczona możliwość realizacji płaskich dachów, jednak przy jednoczesnym ograniczeniu maksymalnej wysokości zabudowy. Ad.3. Wyznaczone w projekcie planu Tereny Komunikacji są niezbędne do obsługi terenów budowlanych i stanowią istotny element układu komunikacyjnego. Utrzymuje się dotychczasowy przebieg drogi KDD.1 w południowej części, poszerzonej w niewielkim stopniu. Poszerzenie wlotu ul. Mochnackiego do ul. Malborskiej ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez zwiększenie wzajemnej widoczności wszystkich uczestników ruchu drogowego w obrębie skrzyżowania i będzie mogło być zrealizowane poprzez wydzielenie fragmentów terenu z przyległych działek nr 242/2 i 242/3. Zaproponowany układ drogowy, w tym zmiany przebiegu i parametry KDD.1 uzyskał pozytywne uzgodnienia. W zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyjaśnia się, że linia zabudowy należy do grupy parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określanych obowiązkowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 7 - <i>nieprzekraczalna linia zabudowy</i> – to linia, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
								Ad. 2 nieuwzględniona	<i>i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy</i> ”. W związku z powyższym pozostawia się obecne przeznaczenie. Ad. 2 Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęte parametry są prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. W związku z powyższym ustalenia projektu planu w zakresie wysokości zabudowy pozostawia się bez zmian.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.); jawność wyłączyła Iwona Szczęsna, starszy inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malborska”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.