

ZARZĄDZENIE Nr 307/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.02.2019 r.

w sprawie przeznaczenia części budynku położonego przy ul. Kluczborskiej 3 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Edukacja Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kluczborskiej 3

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2017 r. poz. 1509) oraz § 3 i § 5 ust. 3 uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2008 r. nr 175 poz. 1011), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony od 1 lipca 2019 r. do 31 lipca 2020 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz Edukacja Sp z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Kluczborskiej 3 – zwaną w dalszej części: „Najemcą”, część budynku będącego własnością Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) o powierzchni 1199,96 m² usytuowanego w piwnicy, na parterze oraz II piętrze budynku przy ul. Kluczborskiej 3 (do wyłącznego użytkowania), składającego się z:
 - a) sal lekcyjnych położonych na parterze i na II piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 654,11 m²,
 - b) pomieszczeń administracyjnych, położonych na parterze oraz II piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 75,15 m²,
 - c) korytarza w piwnicy, na parterze i na II piętrze, wraz z klatkami schodowymi o łącznej powierzchni użytkowej 342,32 m²,
 - d) szatni położonej na parterze o powierzchni użytkowej 32,37 m²,
 - e) magazynów położonych w przyziemiu oraz na parterze o łącznej powierzchni 42,13 m²,
 - f) sanitariatów chłopców i dziewcząt oraz dla pracowników Najemcy położonych na II piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 53,88 m²;

- 2) o powierzchni 904,68 m² – współużytkowanego ze Szkołą Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi nr 15, składającego się z:
 - a) sali gimnastycznej i muzycznej położonych na parterze oraz sali tanecznej położonej na II piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 315,78 m²,
 - b) korytarzy położonych w piwnicy, na parterze oraz na II piętrze, o łącznej powierzchni użytkowej 420,21 m²,
 - c) pomieszczeń administracyjnych położonych na parterze o łącznej powierzchni użytkowej 91,29 m²,
 - d) sanitariatów dla uczniów oraz pracowników, położonych na parterze o łącznej powierzchni 34,48m²,
 - e) szatni WF dla uczniów wraz z prysznicami położonej na parterze przy sali gimnastycznej o łącznej powierzchni użytkowej 42,92 m².

2. Ustala się czynsz najmu w wysokości 14 779,82 zł netto miesięcznie (słownie: czternaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 82/100).

3. Stawka najmu za m² wynosi:

- 1) za powierzchnię sal oraz pomieszczeń administracyjnych użytkowanych wyłącznie przez Najemcę o łącznej powierzchni 729,26 m² ustala się stawkę w wysokości 12,44 zł/m² netto (słownie: dwanaście złotych 44/100);
- 2) za powierzchnię korytarzy, klatek schodowych, sanitariatów, magazynów oraz szatni użytkowanych wyłącznie przez Najemcę o łącznej powierzchni 470,70 m² ustala się stawkę w wysokości 4,15 zł/m² netto (słownie: cztery złote 15/100);
- 3) za powierzchnię użytkowaną przez Najemcę wspólnie ze Szkołą Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi nr 15 o łącznej powierzchni 904,68 m² ustala się stawkę w wysokości 4,15 zł/m² netto (słownie: cztery złote 15/100).

§ 2. Najemca będzie zobowiązany również do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z przedmiotem najmu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.