

Wykaz

w sprawie sprzedaży prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Fredry, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej współużytkownikom wieczystym oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	9/31	0,2059	47 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00242617/1	ul. Fredry działka zabudowana	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 15 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U- tereny usług. Teren zabudowany budynkiem typu magazynowego i warsztatowego.	988.184,18 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – sprzedaż przez Gminę przedmiotowej nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług)

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 296.456,18 zł (podatek VAT – nie podlega) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 69 172,80 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 691 728,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.