

ZARZĄDZENIE Nr 3067/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.11.2019 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Fredry, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikom wieczystym oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r., poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz nabywających prawo własności zabudowanej nieruchomości objętej KW KR1P/00242617/1 składającej się z działki ewidencyjnej nr 9/31 o powierzchni 0,2059 ha, położonej w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie przy ul. Fredry, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie 988 184,18 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote 18/100) – nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w następujący sposób:

- 1) pierwsza rata ceny wynosi 296 456,18 zł i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
- 2) pozostała kwota tj. 691 728,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda po 69 172,80 zł płatna w terminach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.