

ZARZĄDZENIE Nr 3038/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.11.2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w 2019 r. na rzecz Gminy Miejskiej Kraków,
od Henniger Investment Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. Katowicka 41,
prawa odrębnej własności lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne,
oznaczonego numerem 177 w budynku nr 4 przy ul. Wizjonerów w Krakowie,
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, obejmującej działki nr 607/3, 607/4, 607/5,
obręb 40, jedn. ewid. Krowodrza, z przeznaczeniem na prowadzenie żłobka
oraz powołania komisji odbioru.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 44 pkt 5 i art. 46 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), § 5 ust. 1 i ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2017 r. poz. 741), uchwały Nr V/87/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2019 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2019 (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1315/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia procedury udzielania zamówień, których przedmiotem jest nabycie własności i innych praw do nieruchomości, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w 2019 r. na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, od Henniger Investment Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. Katowicka 41, prawa odrębnej własności lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, oznaczonego numerem 177 w budynku nr 4 przy ul. Wizjonerów w Krakowie, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, obejmującej działki nr 607/3, 607/4, 607/5 obręb 40, jedn. ewid. Krowodrza, z przeznaczeniem na prowadzenie żłobka oraz z przysługującym każdoczesnemu właścicielowi tego lokalu uprawnieniem do wyłącznego korzystania z ogródka o powierzchni około 75 m², w formie prawa wynikającego z dokonanego podziału do korzystania z nieruchomości wspólnej (quoad usum) oraz w formie ustanowionej służebności gruntowej.

2. Udział w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00578573/4 dla samodzielnego lokalu, o którym mowa w ust. 1 wynosi 1964/100000 części.

§ 2. 1. Łączna cena nabycia lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej opisanym w § 1 zarządzenia oraz pozostałymi prawami, o których mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia wynosi 2 595 300 zł brutto (słownie: dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych 00/100).

2. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty opłat sądowych związanych z zawarciem umowy ponosi Henniger Investment Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. Katowicka 41.

§ 3. Środki finansowe na pokrycie wydatków, o których mowa w § 2 ust. 1 zarządzenia, w wysokości 2 595 300 zł (słownie: dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych 00/100) zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2019, Dz. 855 Rozdz. 85505 § 6050, zadanie nr SZ/Z3.3/19 „Zakup lokali z przeznaczeniem na prowadzenie opieki nad dziećmi do lat 3” (GWSMK) w wysokości 1 495 300 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych 00/100) oraz Dz. 855 Rozdz. 85505 § 6050, zadanie nr SZ/Z3.3/19 „Zakup lokali z przeznaczeniem na prowadzenie

opieki nad dziećmi do lat 3”, (GWSFP) w wysokości 1 100 000 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100).

§ 4. 1. Do odbioru lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia powołuje się Komisję odbiorową, zwaną dalej Komisją w składzie:

- 1) Beata Czarnota – przedstawicielka Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia;
- 2) Ryszard Osiński – przedstawiciel Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia;
- 3) Paulina Woźniak – przedstawicielka Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia;
- 4) Janusz Górski – przedstawiciel Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie lub osoba go zastępująca.

2. Komisja może dokonać odbioru w składzie liczącym co najmniej połowę jej składu osobowego, w tym przedstawiciel Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie.

3. W przypadku nieobecności Janusza Górskiego – przedstawiciela Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, osobę zastępującą wskazuje dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.