

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 101/2	103- Podgórze	KR1P/001 88482/8	Działki nie podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 50 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Zarzyckiego	0,0250	zieleń przydomowa	0,31 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 100		KR1P/001 88190/4		Działka nr 101/2 i część działki nr 100 są ogrodzone i użytkowane jako zieleń przydomowa, natomiast pozostała część działki nr 100 jest ogólnodostępna i we fragmencie stanowi dojście oraz dojazd do posesji	0,0215	zieleń przydomowa	0,31 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
						0,0050	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:	
								34,51 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.