

ZARZĄDZENIE Nr 3023/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.11.2019r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy al. Jana Pawła II do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy obejmującej część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. Jana Pawła II.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716), §12 ust. 1 pkt 1 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małop. z 2017r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00187027/4, w obszarze o powierzchni 0,0003 ha działki nr 140 o powierzchni całkowitej 3,4466 ha, obr. 47-Nowa Huta przy al. Jana Pawła II, na którym znajduje się latarnia uliczna i rośnie drzewo w ramach obrysu istniejącego obiektu, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: usługi/handel/gastronomia bez możliwości zabudowy z zachowaniem istniejącego sposobu zagospodarowania, opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy zawartej w dniu 3 grudnia 2004 r. na czas nieoznaczony obejmującej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00187027/4, w obszarze o pow. 0,0040 ha działki nr 140 o powierzchni 3,4466 ha, położonej w obrębie 47-Nowa Huta przy al. Jana Pawła II, zagospodarowanym pawilonem usługowym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: usługi, wprowadzającego zmianę w umowie, począwszy od dnia zawarcia aneksu, polegającą na dopisaniu sposobu użytkowania przedmiotowego obiektu na cele handel/gastronomia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 140	47-Nowa Huta	KR1P/00 187027/4	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z 4.12.2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej MWn.9.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. Ponadto nieruchomość położona jest na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132.	al. Jana Pawła II Fragmenty działki na których znajduje się latarnia uliczna i rośnie drzewo w ramach obrysu obiektu usługowego.	0,0003	Fragmenty nieruchomości na których znajduje się latarnia uliczna i rośnie drzewo w ramach obrysu istniejącego obiektu (usługi/handel/ gastronomia bez możliwości zabudowy z zachowaniem istniejącego sposobu zagospodarowania)	12,13 zł/1m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 36,39 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.