

ZARZĄDZENIE Nr 3003/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.11.2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w 2019 r. na rzecz Gminy Miejskiej Kraków,
od Zielona Polana APUS Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa z siedzibą
w Warszawie, ul. Emilii Plater 18, prawa odrębnej własności lokalu o przeznaczeniu
innym niż mieszkalne - usługowego, oznaczonego numerem 12U2 w budynku nr 12 przy
ul. Karola Bunscha w Krakowie, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętej
Księgą Wieczystą Nr KR1P/00051963/5 z przeznaczeniem na prowadzenie żłobka
oraz powołania komisji odbioru.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 44 pkt 5 i art. 46 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), § 5 ust. 1 i ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2017 r. poz. 741), uchwały Nr V/87/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2019 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2019 (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1315/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia procedury udzielania zamówień, których przedmiotem jest nabycie własności i innych praw do nieruchomości, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w 2019 r. na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, od Zielona Polana APUS Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie, ul. Emilii Plater 18, prawa odrębnej własności lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – usługowego, oznaczonego numerem 12U2 w budynku nr 12 przy ul. Karola Bunscha w Krakowie, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1P/00051963/5, którą stanowią działki nr 474/1 i nr 474/2 w obrębie P-41, jedn. ewid. Podgórze oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wynoszącym 23367/780005 części, z przeznaczeniem na prowadzenie żłobka.

2. Wyraża się zgodę na dokonanie podziału do korzystania z nieruchomości wspólnej objętej Księgą Wieczystą Nr KR1P/00051963/5 w ten sposób, że kaźdoczesny właściciel lokalu, o którym mowa w ust. 1 uprawniony będzie do nieodpłatnego, bezterminowego korzystania, z wyłączeniem innych współwłaścicieli nieruchomości wspólnej, z ogródka o powierzchni około 72 m², z bezpośrednim dostępem od strony tego lokalu oraz z części elewacji budynku nr 12 przy ul. Karola Bunscha w Krakowie, przeznaczonych do zamieszczania informacji wizualnej (tablic informacyjno-reklamowych), oznaczonych numerami: PR 15 i PR 18, przy czym kaźdoczesny właściciel tego lokalu zobowiązany będzie do uzgadniania grafiki i treści, rodzaju oświetlenia oraz sposobu montażu informacji wizualnej z zarządcą nieruchomości wspólnej i głównym architektem budynku.

§ 2. 1. Łączna cena nabycia lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia wraz ze związanym z tym lokalem udziałem w nieruchomości wspólnej, w ramach którego kaźdoczesny właściciel lokalu będzie uprawniony do wyłącznego korzystania z ogródka i części elewacji budynku przeznaczonych do zamieszczania informacji wizualnej, o których mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, wynosi 2 890 500 zł brutto (słownie: dwa miliony osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100).

2. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty opłat sądowych związanych z zawarciem umowy ponosi Zielona Polana APUS Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie, ul. Emilii Plater 18.

§ 3. Środki finansowe na pokrycie wydatków, o których mowa w § 2 ust. 1 zarządzenia, w wysokości 2 890 500 zł (słownie: dwa miliony osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100) zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2019, Dz. 855 Rozdz. 85505 § 6050, zadanie nr SZ/Z3.3/19 „Zakup lokali z przeznaczeniem na prowadzenie opieki nad dziećmi do lat 3” (GWSMK) w wysokości 1 790 500 zł (słownie: jeden milion siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100) oraz Dz. 855 Rozdz. 85505 § 6050, zadanie nr SZ/Z3.3/19 „Zakup lokali z przeznaczeniem na prowadzenie opieki nad dziećmi do lat 3”, (GWSFP) w wysokości 1 100 000 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100).

§ 4. 1. Do odbioru lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia powołuje się Komisję odbiorową, zwaną dalej Komisją w składzie:

- 1) Beata Czarnota – przedstawicielka Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia;
- 2) Ryszard Osiński – przedstawiciel Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia;
- 3) Paulina Woźniak – przedstawicielka Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia;
- 4) Janusz Górski – przedstawiciel Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie lub osoba go zastępująca.

2. Komisja może dokonać odbioru w składzie liczącym co najmniej połowę jej składu osobowego, w tym przedstawiciel Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie.

3. W przypadku nieobecności Janusza Górskiego – przedstawiciela Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, osobę zastępującą wskazuje dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.