

ZARZĄDZENIE Nr 2996/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.11.2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki LV Development sp. z ograniczoną odpowiedzialnością sp. komandytowa

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2 b pkt 5, ust. 2c, ust. 2 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924), art. 25 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 916, 1309) w związku z art. 13 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/2 o pow. 0.4656 ha, obręb 56 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00340816/3, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki LV Development sp. z ograniczoną odpowiedzialnością sp. komandytowa, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty płatnej na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 57 273,72 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złote i 72/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w akcie notarialnym do zakończenia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia oświadczenia akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Powyższy termin liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.