

### Wykaz

niezabudowanych nieruchomości położonych u zbiegu ulic Płaszowskiej i Kuklińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 2 3	18/14 21/5 21/8	0,0650 0,0585 0,0401 <u>=0,1636</u>	15 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00249209/7 KR1P/00249209/7 KR1P/00234376/0	u zbiegu ulic Płaszowskiej i Kuklińskiego - działka nr 18/14 w kształcie trójkąta, - działki nr 21/5 i 21/8 w kształcie wąskich, wydłużonych trapezów	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska – Krzywda”. Zgodnie z w/w planem działki nr 18/14 i 21/5 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW 8, natomiast działka nr 21/8 znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW8 oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN3. Działki niezabudowane, ogólnodostępne i nieużytkowane.	690,70	1.129.990,80 plus podatek VAT w stawce 23% tj. 259.897,88 łącznie 1.389.888,68 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiedniej nr 20/2, 23/3, 24/3 o łącznej pow. 0,2712ha.

1. Cena brutto nieruchomości w kwocie 1.389.888,68 zł w tym VAT w stawce 23% w kwocie 259.897,88 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

