

ZARZĄDZENIE Nr 2943/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 5.11.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2 b pkt 5, ust. 2c, ust. 2 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716), art. 25 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 916, 1309) w związku z art. 13 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 522/33 o pow. 1.0158 ha, obręb 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00335701/6, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowo-handlowy, przy czym cel mieszkaniowy będzie celem podstawowym, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty płatnej na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 352 060,02 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące sześćdziesiąt złotych i 2/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w akcie notarialnym do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowymi celami nie później niż do dnia 1 stycznia 2023 r., oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 1 stycznia 2027 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Powyższy termin liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.