

ZARZĄDZENIE NR 2935/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 05.11.2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 119 im. Janiny Porazińskiej w Krakowie umów najmu części nieruchomości położonej przy ul. Czerwieńskiego 1 pozostającej w trwałym zarządzie ww. samorządowej jednostki oświatowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204, 2348 z 2019 r, poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 119 im. Janiny Porazińskiej umów najmu pomieszczeń i powierzchni w budynku szkolnym położonym przy ul. Czerwieńskiego 1, na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 670/1 o pow. 0,0969 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00203806/8 i nr 670/3 o pow. 0,9441 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00583677/1 położonych w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostających w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej (działka nr 670/3 w udziale 951/1000 części), od dnia podpisania zarządzenia do dnia 30.06.2020 r. w godzinach niekolidujących z zajęciami szkolnymi, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) AKADEMIA INTELEKTU – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 56 m² z przeznaczeniem na zajęcia szachowe;
- 2) ARS DIVINA - umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 70 m² z przeznaczeniem na zajęcia muzyczne – nauka gry na instrumentach;
- 3) EVEREST Radosław Kuć – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 56 m² z przeznaczeniem na zajęcia z robotyki;
- 4) UKS JUDO Kraków – umowa najmu małej sali gimnastycznej, szatni o pow. 88 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe;
- 5) Niepubliczna Pozaszkolna Specjalistyczna placówka Oświatowo – Wychowawcza „Edukacja Artystyczna Dzieci” - umowa najmu małej sali gimnastycznej, szatni o pow. 88 m² z przeznaczeniem na zajęcia baletowe;
- 6) Centrum Edukacyjne Feniks Sp. z o.o. – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 56 m² z przeznaczeniem na zajęcia językowe;
- 7) STD Aleksandra Orczyk – umowa najmu małej sali gimnastycznej, szatni o pow. 88 m² z przeznaczeniem na zajęcia taneczne;
- 8) BIEN SUR Ireneusz Pałasz – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 56 m² z przeznaczeniem na zajęcia matematyki „W świecie”;
- 9) Mirosław Jarosz LEONARDO SCHOOL – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 56 m² z przeznaczeniem na zajęcia językowe;
- 10) Katarzyna Młynarczyk – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 56 m² z przeznaczeniem na zajęcia kulinarne.

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów najmu jest Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 119 im. Janiny Porazińskiej z siedzibą w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 1.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 119 im. Janiny Porazińskiej z siedzibą w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 1 do uzyskania parafy głównego księgowego Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty na przedmiotowych umowach najmu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 09.07.2019 r. znak SP119-2210-11/19 Szkoła Podstawowa nr 119 im. Janiny Porazińskiej wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń i powierzchni w budynku szkolnym położonym przy ul. Czerwieńskiego 1, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Akademia INTELEKTU;
- 2) ARS DIVINA;
- 3) EVEREST Radosław Kuć;
- 4) UKS JUDO Kraków;
- 5) Niepubliczna Pozaszkolna Specjalistyczna placówka Oświatowo – Wychowawcza „Edukacja Artystyczna Dzieci” ;
- 6) Centrum Edukacyjne Feniks Sp. z o.o.;
- 7) STD Aleksandra Orczyk;
- 8) BIEN SUR Ireneusz Pałasz;
- 9) Mirosław Jarosz LEONARDO SCHOOL;
- 10) Katarzyna Młynarczyk.

Nieruchomość położona przy ul. Czerwieńskiego 1 oznaczona jako działki nr 670/1 o pow. 0,0969 ha i nr 670/3 o pow. 0,9441 ha obręb 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, pozostaje w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 119 (działka nr 670/3 w udziale 951/1000 części) na mocy decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.AM.72244-2-6/06 z dnia 4 maja 2009 r.

W toku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 26.09. 2019 r. Wydział Edukacji nadzorujący samorządowe jednostki oświatowe pozytywnie zaopiniował wyrażenie zgody Szkole Podstawowej nr 119 na zawarcie przedmiotowych umów najmu.

Na mocy przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie przez jednostkę posiadającą prawo trwałego zarządu kolejnych umów najmu, dzierżawy lub użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody organu nadzorującego. W myśl dyspozycji art. 46 ust. 3 ww. ustawy wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd, była wynajęta, wdzierżawiona lub użyczona.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,

f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym, uzyskane środki finansowe gromadzone są przez placówkę na wydzielonym rachunku i stanowią dochód jednostki oświatowej.

Mając powyższe na uwadze podpisanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.